+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R5379076



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 130

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный дуплекс-пентхаус от Luxury Realty, расположенный на первой линии одного из самых живописных гольф-полей на побережье Коста дель Соль. Этот великолепный объект недвижимости — не просто дом, а воплощение роскошного образа жизни, где каждый день наполнен комфортом, уединением и захватывающими видами. Идеально подходящий для тех, кто ищет престижное жилье, надежную инвестицию или незабываемое место для отдыха под солнцем Южной Испании, этот пентхаус готов превзойти самые высокие ожидания.

Спроектированный с учетом самых взыскательных вкусов, этот пентхаус предлагает просторные помещения, высококачественную отделку и несравненные удобства, обеспечивающие абсолютный комфорт. Расположенный в урбанизации, он дарит жильцам спокойствие и безопасность, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех необходимых услуг и развлечений.

Местоположение: Ла Дукеса – Жемчужина Южной Испании

Ла Дукеса, расположенная в очаровательной западной части Коста дель Соль в провинции Малага, представляет собой одну из самых желанных локаций на юге Испании. Это не просто район, это образ жизни, гармонично сочетающий традиционное андалузское очарование с современными удобствами. Местоположение пентхауса на первой линии гольфа обеспечивает не только потрясающие виды, но и прямой доступ к зеленому оазису, где можно наслаждаться игрой в гольф или просто прогулками среди ухоженных ландшафтов. Близость к порту Ла Дукеса добавляет особый шарм, предлагая широкий выбор ресторанов, баров и магазинов, а также возможность насладиться морскими прогулками или просто созерцать яхты.

Регион Коста дель Соль славится своим круглогодичным солнечным климатом, великолепными пляжами и богатым культурным наследием. Жизнь здесь – это возможность наслаждаться солнцем более 300 дней в году, исследовать живописные андалузские деревни, посещать всемирно известные города, такие как Марбелья и Эстепона, и погружаться в расслабленную средиземноморскую атмосферу. Урбанизация, в которой расположен пентхаус, обеспечивает спокойствие и приватность, что является неоспоримым преимуществом для тех, кто ценит уединение, не жертвуя при этом удобством доступа к городской инфраструктуре.

Эксклюзивные Характеристики и Современные Удобства

Этот дуплекс-пентхаус площадью 130 м² с дополнительной террасой в 74 м² предлагает исключительное пространство для жизни и отдыха. Просторная терраса, являющаяся одним из главных преимуществ, становится идеальным местом для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто любования панорамными видами на горы, поле для гольфа и окружающую местность. Восточная ориентация гарантирует обилие утреннего солнца, наполняя помещения теплом и светом, создавая идеальное начало каждого дня.

Внутри пентхаус состоит из трех просторных спален и двух элегантно оформленных ванных комнат, одна из которых является ванной комнатой в спальне (ensuite), обеспечивая максимальный комфорт и приватность. Все спальни оснащены встроенными шкафами, предлагая продуманные решения для хранения вещей. Исключительное состояние недвижимости, в сочетании с полностью меблированным интерьером, позволяет новым владельцам немедленно въехать и наслаждаться роскошью без дополнительных затрат или усилий. Дизайн интерьера выполнен с акцентом на качество и стиль, создавая уютную и в то же время изысканную атмосферу.

Современные технологии и удобства включены для обеспечения максимального комфорта. Система кондиционирования воздуха гарантирует идеальную температуру в любое время года, а наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем уровням. В пентхаусе предусмотрены все необходимые удобства: высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет, подсобное помещение для бытовых нужд, отдельная кладовая, мраморные полы, придающие интерьеру изысканность, и двойное остекление, обеспечивающее отличную звуко- и теплоизоляцию. Возможность выхода на частную террасу и в солярий на верхнем уровне значительно расширяет пространство для отдыха и развлечений.

Инфраструктура и Безопасность Премиум-Класса

Жители этого элитного комплекса имеют доступ к прекрасному общему бассейну, окруженному ухоженными садами, предлагающими идеальное место для релаксации и отдыха под солнцем. Безопасность является приоритетом: комплекс находится под круглосуточной охраной и имеет закрытую территорию, что обеспечивает спокойствие и конфиденциальность для всех жильцов.

Для вашего удобства предусмотрен подземный паркинг и собственный гараж, что гарантирует безопасное хранение автомобиля и легкий доступ к вашему дому. Наличие электричества и питьевой воды из центральных коммуникаций дополняет список удобств, делая этот пентхаус полностью готовым к проживанию.

Идеальный Выбор для Жизни и Инвестиций

Этот дуплекс-пентхаус классифицируется как элитная недвижимость, идеально подходящая для любителей гольфа, семей, ищущих роскошный дом для отдыха, а также для инвесторов. Учитывая его расположение на первой линии гольфа, близость к порту и безупречное состояние, он представляет собой высоколиквидный объект на рынке недвижимости Коста дель Соль. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Позвольте Luxury Realty помочь вам осуществить мечту о жизни в роскоши на солнечном побережье Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа