+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5379112



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 100

Цена: 429 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 1













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных и динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль – Новой Андалусии, Марбелье. Эта очаровательная квартира с тремя спальнями выделяется на фоне других предложений, представляя собой беспрецедентную ценность для тех, кто ищет идеальное место для проживания или перспективную инвестицию в сердце Южной Испании.

Расположение Мечты: Новая Андалусия, Марбелья

Новая Андалусия – это истинная жемчужина Марбельи, стратегически расположенная в южной части Испании, предлагающая идеальное сочетание утонченной роскоши и средиземноморского очарования. Известная как "Долина Гольфа", она окружена знаменитыми полями для гольфа мирового класса, что делает ее райским уголком для любителей этого вида спорта. Этот район находится в постоянном развитии, ежегодно прибавляя в своей привлекательности и инвестиционной ценности. Здесь вы найдете обширные современные жилые комплексы, элитные виллы, ультрасовременные спортивные сооружения, престижные международные школы, а также постоянно расширяющийся выбор модных ресторанов, кафе и бутиков, предлагающих все виды услуг. Близость к легендарному Пуэрто Банусу с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими магазинами и бурной ночной жизнью добавляет этому району неоспоримый шарм, делая его магнитом для состоятельных покупателей со всего мира. Жить в Новой Андалусии – значит наслаждаться исключительным образом жизни, где солнце светит почти 320 дней в году, а средиземноморский бриз приносит свежесть и умиротворение.

Исключительное Предложение и Инвестиционный Потенциал

Это не просто квартира, это продуманная инвестиция в ваш будущий комфорт и благополучие. Предлагая одну из самых привлекательных цен за объект с тремя спальнями в этом элитном районе, данное предложение открывает двери к выгодному приобретению. Район Новой Андалусии демонстрирует устойчивый рост стоимости недвижимости, обусловленный постоянным притоком инвестиций, развитием инфраструктуры и высоким спросом со стороны международного сообщества. Будь то долгосрочная аренда или перепродажа в будущем, ваша инвестиция здесь обещает быть чрезвычайно прибыльной. Возможность гибкой адаптации пространства, включая потенциальное добавление четвертой спальни, еще больше увеличивает ликвидность и привлекательность объекта, позволяя адаптировать его под меняющиеся потребности вашей семьи или арендаторов.

Описание Квартиры: Простор, Свет и Функциональность

Эта прекрасная квартира отличается исключительной яркостью и впечатляющей просторностью, что является редкостью для региона. При проектировании было уделено особое внимание естественному освещению и оптимизации пространства. Благодаря обилию солнечного света, проникающего через большие окна, каждая комната наполнена теплотой и уютом. Одним из ключевых преимуществ является потенциальная возможность перепланировки: при желании, пространство позволяет легко выделить четвертую спальню, что делает этот объект идеальным для больших семей или тех, кто нуждается в дополнительном кабинете или гостевой комнате. Гостиная-столовая является центром социальной жизни квартиры, предлагая прямой выход на просторную террасу, откуда открываются живописные городские и горные пейзажи. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечернего бокала вина в окружении красоты Марбельи.

Отдельная, щедро спроектированная кухня представляет собой функциональное и эстетически приятное пространство. Она оборудована всем необходимым для кулинарных экспериментов и имеет удобную прилегающую зону, которую можно использовать как прачечную или дополнительную кладовую, обеспечивая максимальное удобство и порядок. Квартира располагает тремя уютными спальнями и двумя современными ванными комнатами. Главная спальня является настоящим оазисом спокойствия и комфорта; она особенно просторна и оборудована собственной ванной комнатой, предлагая максимальную приватность. Вторая полностью оборудованная ванная комната обслуживает остальные спальни и гостей, гарантируя удобство для всех жильцов.

Инфраструктура Комплекса и Дополнительные Удобства

Жилой комплекс, в котором расположена квартира, предлагает своим жильцам прекрасно ухоженные общие зоны, созданные для максимального комфорта и отдыха. Великолепные ландшафтные сады приглашают к неспешным прогулкам, а специализированные детские игровые площадки идеально подходят для семей с детьми, обеспечивая им безопасное и веселое времяпровождение. Эти пространства способствуют созданию сообщества и обеспечивают приятную атмосферу для всех возрастов. Кроме того, в стоимость объекта включено удобное парковочное место, что является неоспоримым преимуществом в таком престижном районе, и практичная кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения личных вещей и спортивного инвентаря, обеспечивая порядок и функциональность в доме.

Ваш Шаг к Мечте Марбельи

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости в самом сердце Новой Андалусии. Это предложение от Luxury Realty представляет собой идеальное сочетание местоположения, качества, функциональности и инвестиционного потенциала. Мы приглашаем вас лично убедиться в превосходстве этого объекта. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать эксклюзивный просмотр. Позвольте нам помочь вам начать новую главу вашей жизни, полную солнца, роскоши и незабываемых моментов в Марбелье.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа