+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R5379172



Спальни: 7

Ванные: 6

M² Размер: 500

Цена: 2 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное здание целиком, расположенное в одном из самых престижных и очаровательных районов всемирно известной Марбельи, на юге Испании. Этот объект недвижимости находится в самом сердце исторического старого города, Каско Антигуо, — месте, где сливаются воедино богатое культурное наследие и современная роскошь. Окруженное знаковыми улицами с булыжной мостовой, утопающими в цветах бугенвиллии и герани, живописными площадями с апельсиновыми деревьями, здание является частью живой картины, где каждый уголок дышит историей и аутентичностью. В непосредственной близости расположены элитные рестораны, эксклюзивные бутики и высококлассные бутик-отели, привлекающие состоятельную международную клиентуру. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки находятся золотистые пляжи и знаменитая набережная Марбельи, предлагающие захватывающие виды на Средиземное море и Африканское побережье.

Описание Объекта и Его Неограниченный Потенциал

Здание общей площадью застройки около 500 м² представляет собой редкость на рынке недвижимости благодаря своему уникальному расположению и многофункциональности. Его текущая планировка и структурные особенности идеально подходят для реализации самых амбициозных проектов, ориентированных на сегмент класса люкс. Этот объект – не просто здание, это пустой холст для создания шедевра в сфере гостеприимства или элитной коммерции.

Коммерческие Помещения на Первом Этаже

На первом этаже расположены просторные коммерческие помещения, обладающие превосходной видимостью и высоким пешеходным трафиком. Это обеспечивает выдающийся потенциал для широкого спектра высококлассных бизнес-концепций. Здесь может разместиться изысканный гастрономический ресторан, способный предложить уникальный кулинарный опыт в атмосфере исторического центра, или флагманский бутик престижного мирового бренда, привлекающий ценителей эксклюзивных товаров. Альтернативно, пространство идеально подходит для создания арт-галереи, демонстрирующей произведения искусства, или эксклюзивного члена клуба, предлагающего приватность и роскошь избранной публике. Высокие потолки, витринные окна и непосредственный выход на оживленную улицу гарантируют максимальную привлекательность для клиентов и высокую доходность.

Пять Независимых Апартаментов с Андалузским Шармом

Верхние этажи вмещают пять независимых апартаментов, каждый из которых наполнен неповторимым андалузским шармом. Традиционные элементы декора, такие как терракотовая плитка, кованые балконы и деревянные балки, гармонично сочетаются с современным комфортом, создавая уютную и аутентичную атмосферу. Эти апартаменты предлагают множество возможностей для высококлассной туристической аренды. Марбелья является круглогодичным направлением для состоятельных туристов, и спрос на премиальное жилье с характером в историческом центре неизменно высок. Инвесторы могут рассчитывать на высокую заполняемость и превосходную доходность от краткосрочной аренды, предоставляя гостям возможность погрузиться в местную культуру, не отказываясь от роскоши и комфорта.

Эффектный Пентхаус с Огромным Частным Солярием

Жемчужиной здания является впечатляющий пентхаус, венчающий строение и предлагающий эксклюзивный доступ к огромному частному солярию. Это пространство — настоящая находка для тех, кто ищет возможность создать нечто поистине уникальное. Здесь можно обустроить роскошную лаунж-зону на крыше с панорамными видами на старый город, Средиземное море и горы, превратив ее в идеальное место для отдыха и эксклюзивных мероприятий. Возможно создание скай-бара, где гости смогут наслаждаться коктейлями на закате, или зоны джакузи для релаксации под звездным небом. Для самых амбициозных проектов пентхаус идеально подходит для обустройства панорамного ресторана, предлагающего изысканную кухню в сочетании с захватывающими видами, или же создания роскошного президентского люкса, который станет символом эксклюзивности и приватности.

Видение Инвестиций: Роскошный Бутик-Отель

Это редкая жемчужина недвижимости с огромным потенциалом для инвесторов и гостиничных групп, стремящихся развивать эксклюзивные бутик-отели класса люкс в одном из самых востребованных и популярных мест на побережье Коста-дель-Соль. Нынешняя планировка и гибкость пространства позволяют с легкостью воплотить в жизнь высококлассную гостиничную концепцию. Представьте себе бутик-отель, где каждый из пяти апартаментов становится уникальным люксом премиум-класса, а пентхаус с его солярием преобразуется в эксклюзивную лаунж-зону на крыше, предлагая гостям незабываемые впечатления и атмосферу роскошного образа жизни, ориентированную на взыскательную международную клиентуру. Такой отель будет не просто местом для ночлега, а настоящим убежищем, предлагающим индивидуальное обслуживание, изысканный дизайн и погружение в аутентичную атмосферу Марбельи, при этом соответствуя высочайшим мировым стандартам роскоши.

Марбелья, как столица роскошного туризма на юге Испании, продолжает демонстрировать устойчивый рост и привлекать инвестиции со всего мира. Климат, инфраструктура мирового класса (международные аэропорты, гольф-поля, яхтенные гавани), высокий уровень безопасности и круглогодичный спрос на эксклюзивный отдых делают этот регион идеальным для такого рода проектов. Инвестиции в историческом центре гарантируют не только потенциал высокой прибыльности, но и значительное увеличение стоимости актива в долгосрочной перспективе.

Ключевые Преимущества Инвестиции

- Превосходное расположение в самом сердце исторического центра Марбельи, всего в нескольких шагах от пляжа.
- Высокий потенциал прибыльности благодаря многофункциональности и возможности создания премиального гостиничного продукта.
- Идеально подходит для проекта роскошного бутик-отеля или эксклюзивного жилого комплекса с коммерческой составляющей.
- Высокий потенциал международного и туристического роста в одном из самых элитных направлений Европы.
- Здание с аутентичным характером и очарованием Марбельи, обладающее редкой эстетической и исторической ценностью.
- Отличная возможность для репозиционирования активов и значительного увеличения их стоимости за счет развития и модернизации.

Объекты с такими характеристиками и расположением исключительно редко появляются на рынке. Это стратегическая инвестиционная возможность в историческом центре Марбельи, где роскошь, туризм и эксклюзивность продолжают расти год за годом, гарантируя инвесторам не только финансовую выгоду, но и возможность владеть частью одного из самых желанных мест в мире.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа