+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Elviria

Референция: R5379175



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 157
Цена: 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 58













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести совершенно новый, угловой таунхаус, расположенный в престижном районе Элирия, восточнее центра Марбельи, на юге Испании. Это не просто недвижимость; это воплощение современного дизайна и изысканного средиземноморского образа жизни, предлагающее беспрецедентный комфорт и элегантность всего в нескольких шагах от одних из лучших пляжей Коста-дель-Соль. Данное предложение от Luxury Realty — это инвестиция в будущее и качество вашей жизни.

Особенности Недвижимости: Жизнь в Гармонии с Роскошью

Этот архитектурный шедевр был спроектирован и построен с учетом самых высоких стандартов, предлагая безупречное сочетание авангардной эстетики и функциональной планировки. С его гладкими линиями и ультрасовременным дизайном, таунхаус идеально вписывается в окружающий пейзаж, обещая эксклюзивную и уединенную жизнь для своих будущих владельцев.

- Новостройка Премиум-Класса: Совершенно новый угловой таунхаус, отличающийся изысканной, современной архитектурой и высококачественными материалами.
- Привилегированное Прибрежное Расположение: Расположен в самом сердце высоко востребованной прибрежной зоны Элирии, известной своими нетронутыми пляжами и живописными пейзажами.
- Непосредственная Близость к Море: Всего в нескольких шагах от золотистых песков пляжей Марбельи и всех удобств, предлагаемых этой престижной локацией, создавая идеальные условия для жизни у моря.
- Просторные Помещения: Три уютные спальни, две современные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, идеально подходящие для комфортного проживания семьи или приема гостей.
- Максимальное Удобство Парковки: Два частных парковочных места обеспечивают легкий доступ и безопасность для вашего автомобиля.
- Южная Ориентация: Гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, создавая светлую и теплую атмосферу в доме, а также открывая прекрасные виды на сад.
- Исключительная Энергоэффективность: Энергетический класс "A" подчеркивает экологичность и экономичность данного предложения, сокращая эксплуатационные расходы и заботясь об окружающей среде.
- Выдающаяся Инвестиционная Возможность: Отличная возможность для инвестиций в недвижимость Марбельи, обладающую стабильным ростом стоимости и высоким арендным потенциалом.
- Срок Сдачи: Ориентировочная сдача объекта – сентябрь/октябрь 2026 года, что позволяет приобрести недвижимость еще на стадии завершения строительства, гарантируя ее безупречное состояние.

Идеальное Расположение: Элирия – Сердце Средиземноморского Образа Жизни

Элирия (Elviria), расположенная на юге Испании, является одним из самых желанных и престижных районов Марбельи, известным своей безмятежной атмосферой и легким доступом к городской суете. Этот таунхаус находится всего в 200 метрах от великолепных песчаных пляжей Элирии, которые по праву считаются одними из лучших на всем побережье Марбельи. Представьте себе утренние прогулки по кромке воды, освежающие морские купания или романтические закаты, окрашивающие небо в огненные оттенки – все это станет неотъемлемой частью вашей повседневной жизни.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположен таунхаус, обеспечивает максимальную безопасность и уединение, предлагая жителям две общие плавательные зоны – идеальное место для отдыха и расслабления под южным солнцем. Современное коворкинг-пространство внутри комплекса удовлетворяет потребности в удаленной работе, сочетая комфорт дома с функциональностью современного офиса. В пешей доступности находятся знаменитые пляжные клубы и очаровательные прибрежные рестораны, где можно насладиться изысканной кухней и незабываемой атмосферой.

Район Элирии богат на возможности для досуга и активного образа жизни. Всего в нескольких минутах езды находится превосходное поле для гольфа на 18 лунок, а еще несколько полей расположены в радиусе 10 минут – это настоящий рай для любителей гольфа! Центр Марбельи с его эксклюзивными бутиками, галереями и ресторанами находится всего в 15 минутах езды, а до гламурного Пуэрто Бануса или оживленной Фуэнхиролы можно добраться примерно за 20 минут. Это стратегическое расположение предлагает идеальный баланс между спокойствием природы и динамичной, роскошной жизнью Коста-дель-Соль.

Описание Недвижимости: Воплощение Современного Комфорта и Элегантности

Этот стильный полу-отдельный таунхаус гармонично сочетает в себе современный дизайн, высококачественные материалы и светлую, открытую планировку. Он создан для тех, кто ценит простор, обилие естественного света и безупречную функциональность.

Основные Характеристики в Цифрах:

- Общая площадь застройки: 157 м²
- Внутренняя жилая площадь (нетто): 113 м²
- Просторные террасы: 35 м², идеальные для отдыха на свежем воздухе.
- Частный ландшафтный сад: 58 м², создающий умиротворяющий зеленый оазис.
- 3 просторные спальни, 2 элегантные ванные комнаты и 1 гостевой туалет.
- 2 частных парковочных места: 25 м², обеспечивающие удобство и безопасность.
- Два уровня обеспечивают идеальное зонирование пространства и максимальный комфорт.

Внутри дома вас ждет просторная гостиная, органично переходящая в обеденную зону и полностью оборудованную открытую кухню с островом, оснащенную всей необходимой бытовой техникой. Большие раздвижные стеклянные двери наполняют пространство обилием естественного света, создавая ощущение свободы и легкости. Эти двери также обеспечивают прямой выход на крытую террасу на уровне сада – идеальное место для ужинов на свежем воздухе и расслабляющего отдыха в кругу семьи и друзей. На верхнем уровне расположена дополнительная терраса с перголой, предлагающая еще одно приватное пространство для наслаждения средиземноморским климатом и живописными видами.

Частный ландшафтный сад с южной ориентацией открывает прекрасные виды и дарит умиротворение. По всему дому уложены элегантные полы из керамогранита бежевого цвета, придающие интерьеру изысканность, целостность и ощущение простора.

Особенности и Технологии: Комфорт Будущего в Вашем Доме

Данный таунхаус оснащен самыми современными технологиями и удобствами, гарантирующими максимальный комфорт, безопасность и эффективность:

- Энергетический класс "A": Соответствует самым высоким стандартам энергоэффективности, что сокращает коммунальные расходы и заботится об окружающей среде.
- Полы с подогревом: По всему дому обеспечивают равномерное тепло и уют в прохладные месяцы.
- Система кондиционирования воздуха (холод/тепло): Поддерживает идеальную температуру в любое время года.
- Двойное остекление: Гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая тишину и покой.
- Стеклянные балюстрады: Придают интерьеру легкость, современный вид и обеспечивают беспрепятственные виды.
- Система внутренней связи (домофон): Для вашей безопасности и удобства управления доступом.
- Полностью оборудованная кухня: Оснащена высококачественной бытовой техникой (холодильник, морозильная камера, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь), готовая к вашим кулинарным экспериментам.
- Отдельное подсобное помещение: Стиральная машина и сушилка Bosch для максимального удобства.
- Элитная сантехника Hansgrohe: Высококачественные смесители и душевые системы, подчеркивающие статус.
- Полностью оборудованные ванные комнаты: С современным дизайном и функциональностью, включая электрический полотенцесушитель в главной ванной комнате для дополнительного комфорта и классическую ванну во второй ванной комнате для расслабляющих моментов.

Это редкая и уникальная возможность приобрести современную недвижимость у моря в одном из самых желанных и престижных районов Марбельи, идеально подходящую для постоянного проживания, роскошного отдыха или в качестве престижной и выгодной инвестиции. Обращаем ваше внимание, что фотографии были сделаны во время строительных работ в мае 2026 года. Завершение строительства запланировано на сентябрь или октябрь 2026 года, что дает вам возможность стать первым владельцем этого великолепного, абсолютно нового дома, который ждет своего первого хозяина.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа