+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5379193



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 136

Цена: 875 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 153








22





Описание:

Desde la prestigiosa colección de Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Este excepcional apartamento de diseño, ubicado en Mirador de Estepona Hills, una de las comunidades cerradas más exclusivas y solicitadas de Estepona, en el vibrante sur de España, ofrece una síntesis perfecta de refinado diseño interior, comodidades de estilo resort y un sólido potencial de alquiler. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, un santuario privado y una inversión inteligente, todo en uno.

Cada rincón de esta residencia habla de una visión artística y una meticulosa atención al detalle. La propiedad ha sido concebida y decorada con pasión por su propietaria, una reconocida diseñadora de interiores, cuya experiencia se refleja en cada elemento. Lejos de ser un espacio impersonal, cada elección —desde los materiales nobles y las texturas naturales hasta la paleta de tonos suaves y los muebles cuidadosamente seleccionados— ha sido pensada para crear una atmósfera de elegancia atemporal y comodidad sublime. Piezas de arte sutiles y acentos decorativos se integran armoniosamente, forjando un hogar con carácter, calidez y una sofisticación discreta que envuelve y acoge a quien lo habita. La interacción de luz y sombra a lo largo del día transforma los espacios, revelando nuevas perspectivas y un ambiente siempre acogedor.

La transición entre el interior y el exterior es fluida y armoniosa, un elemento esencial de la vida mediterránea. Grandes puertas correderas de cristal conectan las generosas áreas interiores con una espaciosa terraza cubierta, permitiendo que la luz natural inunde cada estancia y creando una conexión orgánica con el entorno. Este diseño invita a disfrutar del clima de Estepona durante todo el año, difuminando los límites entre el salón y el aire libre. Pero el verdadero distintivo de este apartamento, y una característica excepcionalmente rara en el mercado, es su extenso jardín privado de 154 m². Este oasis personal no solo amplía significativamente el espacio habitable al aire libre, sino que también ofrece un incomparable sentido de privacidad y exclusividad, convirtiéndolo en un refugio perfecto para relajarse, entretenerse o simplemente disfrutar de la serenidad en un entorno natural propio.

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad de Mirador de Estepona Hills, este apartamento garantiza no solo un hogar de ensueño sino también un estilo de vida envidiable. La comunidad es un modelo de excelencia, ofreciendo una gama incomparable de servicios y comodidades que evocan la sensación de un resort de lujo. Los residentes disfrutan de seguridad 24 horas, garantizando total tranquilidad, exuberantes jardines paisajísticos que invitan al paseo, múltiples piscinas que incluyen opciones climatizadas, un gimnasio de última generación completamente equipado, pistas de tenis y pádel para los amantes del deporte, y un restaurante y cafetería en el lugar que facilitan la vida social y el ocio. Todo está diseñado para aquellos que valoran la privacidad, la conveniencia y la calidad de vida sin renunciar al confort cotidiano y a un entorno impecablemente mantenido.

Más allá de ser un hogar excepcional, esta propiedad representa una inversión astuta. Cuenta con una licencia turística en vigor, una ventaja significativa para aquellos que buscan maximizar el potencial de sus activos inmobiliarios. Lo más destacable es que, a pesar de poseer esta licencia, el apartamento nunca ha sido alquilado, lo que significa que se mantiene en un estado absolutamente impecable, como nuevo. Esta condición prístina, combinada con su diseño superior y sus exclusivas comodidades, lo convierte en una rara oportunidad para compradores que buscan un hogar de lujo que sirva tanto como residencia principal, un elegante retiro vacacional listo para usar, o una inversión "llave en mano" con un fuerte atractivo y potencial de rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estepona, a menudo llamada el "Jardín de la Costa del Sol", se ha consolidado como una de las joyas más resplandecientes del sur de España. Este apartamento se encuentra a solo minutos del vibrante centro de Estepona, con sus encantadoras calles empedradas, plazas llenas de flores y una amplia oferta gastronómica y cultural. Las doradas playas del Mediterráneo están igualmente cerca, invitando a largos días de sol y mar. Además, la región es un paraíso para los golfistas, con numerosos campos de campeonato a poca distancia, así como una plétora de servicios diarios que incluyen supermercados, escuelas y centros de salud. Esta ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, una de las zonas de más rápido crecimiento y más emocionantes de España, ofrece una excepcional oportunidad de estilo de vida mediterráneo, combinando la tranquilidad de un oasis privado con la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Es la promesa de una vida de lujo, ocio y bienestar bajo el sol andaluz.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа