+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Costa

Референция: R5379859



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 164

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и абсолютного уединения, расположенный в сердце живописной Михас Коста, на солнечном побережье южной Испании. Этот эксклюзивный апартамент является частью уникального частного комплекса, состоящего всего из пяти резиденций, что гарантирует максимальную приватность и исключительность для своих обитателей. Это не просто дом, это образ жизни, созданный для самых взыскательных ценителей комфорта и утонченности под ласковым средиземноморским солнцем.

Проект продуман для максимального комфорта: апартамент полностью адаптирован для людей с ограниченными физическими возможностями, предлагая беспрепятственное передвижение и удобство использования всех пространств, что делает его идеальным выбором для любого поколения, стремящегося к независимости и комфорту.

Пространство апартамента включает три элегантные спальни и три роскошные ванные комнаты. Обширная гостиная открытой планировки, плавно переходящая в современную кухню, создает идеальную атмосферу для семейных встреч и приема гостей. Отдельная прачечная и вместительная кладовая обеспечивают безупречный порядок и дополнительное удобство, отвечая всем требованиям современного быта.

Ваш личный оазис спокойствия ждет вас снаружи: просторная терраса площадью 26 м² и собственный ухоженный сад, где можно наслаждаться средиземноморским климатом, утренним кофе или вечерним бокалом вина в окружении пышной зелени и абсолютной тишины. Это идеальное место для релаксации, медитации и проведения незабываемых моментов в привилегированной обстановке.

К апартаменту прилагаются два закрепленных парковочных места, оборудованных современной зарядной станцией для электромобилей, что подчеркивает приверженность проекта к экологичности, инновациям и удовлетворяет потребности владельцев современных транспортных средств.

Изысканность в каждой Детали: Премиальные Отделки

Интерьеры этого апартамента воплощают высший стандарт роскоши и качества. Напольные покрытия и ванные комнаты оформлены с использованием эксклюзивных материалов Dekton от Cosentino, известных своей исключительной долговечностью, эстетикой и устойчивостью к износу. Кухня, являющаяся сердцем дома, оснащена столешницами из высококачественного фарфора, элегантными шкафами от ведущих производителей и полным комплектом встроенной бытовой техники премиум-класса, гарантирующей функциональность и безупречный стиль. Для вашего максимального комфорта и приватности во всех комнатах установлены электрические жалюзи, обеспечивающие идеальный контроль над естественным освещением.

Жилой комплекс предлагает жителям доступ к великолепному общему бассейну с морской водой – идеальному месту для освежающего купания и полного расслабления под испанским солнцем, обеспечивая при этом ощущение курортного отдыха и эксклюзивного досуга прямо у вашего порога.

Новое Начало: Завершение Реновации и Перспективы

В настоящее время апартамент находится на этапе полной и тщательной реновации, которая, как ожидается, будет полностью завершена к ноябрю 2026 года. Это означает, что вы станете обладателем абсолютно нового, ультрасовременного дома, созданного по последним стандартам дизайна, комфорта и энергоэффективности. Представленные изображения являются лишь иллюстративными рендерами и не имеют договорной силы, однако они дают яркое представление о несравненной красоте, функциональности и передовых решениях будущего интерьера, который превзойдет все ваши ожидания.

Михас Коста: Ваш Идеальный Адрес на Юге Испании

Михас Коста – это истинная жемчужина знаменитого побережья Коста-дель-Соль, предлагающая идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современной, развитой инфраструктуры. Расположенный на юге Испании, этот престижный регион славится своим мягким средиземноморским климатом, насчитывающим более 320 солнечных дней в году, и потрясающими пейзажами, простирающимися от золотистых песчаных пляжей до живописных гор Сьерра-де-Михас. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной, насыщенной и роскошной жизни: от всемирно известных гольф-полей, современных яхтенных портов и эксклюзивных пляжных клубов до изысканных ресторанов, бутиков высокой моды и богатых культурных достопримечательностей. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ к мировым направлениям, делая Михас Коста идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Жизнь здесь – это бесконечный праздник солнца, моря, культуры и безмятежности, где каждый день наполнен красотой, возможностями и высоким качеством жизни.

Важная Информация для Покупателя

Примите во внимание следующие юридические и финансовые условия, касающиеся приобретения данного объекта недвижимости:

• Отсутствуют другие обязательные брокерские сборы.

• Налоги не включены: Налог на передачу собственности (ITP) составляет 7% от цены продажи в Андалусии. Возможно применение пониженных ставок в 3,5%, 1,2% или 1% в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик приобретаемой недвижимости. Налог взимается с кадастровой справочной стоимости или цены продажи, в зависимости от того, какая сумма окажется выше.

• Нотариальные сборы: Нотариальные сборы будут рассчитаны строго в соответствии с официальным тарифом, регулируемым Приложением I к Королевскому указу 1426/1989 от 17 ноября, утверждающему нотариальный тариф.

• Сборы за регистрацию собственности: Регистрация в Реестре собственности будет оплачиваться согласно официальному графику сборов, установленному в Приложении I к Королевскому указу 1427/1989 от 17 ноября, утверждающему нотариальные сборы.

• Комиссионные за управление (Агентство):

• Комиссионные агентства продавца: Включены в указанную цену продажи.

• Комиссионные агентства покупателя: Обратите внимание, что профессиональные сборы могут применяться к покупателю в случаях, когда были заключены услуги по комиссии за покупку (PSI) или услуги персонального шоппера по недвижимости. ЭТИ СБОРЫ НЕ СВЯЗАНЫ С ЦЕНОЙ ПОКУПКИ.

Для получения исчерпывающей и актуальной информации об операции, налоговых ставках и налоговых льготах Налога на передачу собственности (ITP) в Андалусии, пожалуйста, ознакомьтесь с официальным сайтом Налогового агентства регионального правительства Андалусии по следующей ссылке: Подробнее о налоге на передачу собственности в Андалусии.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, None