+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5379916



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 64

Цена: 345 000 €

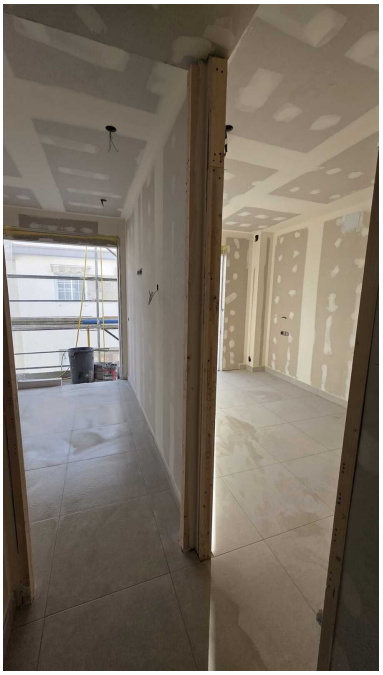
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

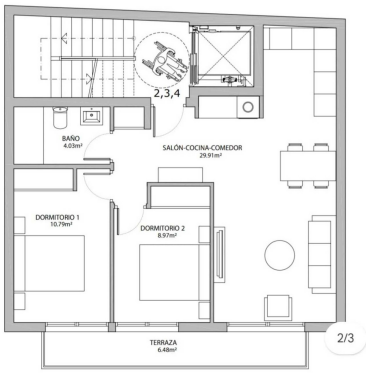












PLANTA PRIMERA		SUP ÚTIL TOTAL VIVIENDA	53.70m²
PLANTA SEGUNDA		SUP CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDA	64.07m²
PLANTA TERCERA			

Описание:

Descubra una oportunidad única de poseer una residencia a estrenar en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Presentamos la última joya disponible en una promoción de obra nueva exclusiva, meticulosamente diseñada para ofrecer la máxima calidad de vida. Sea el primero en disfrutar de este apartamento de ensueño, cuya finalización está prevista para principios del verano de 2026, asegurándole una propiedad impecable y lista para crear recuerdos inolvidables. Estratégicamente ubicado en la tercera línea de playa, este inmueble se encuentra a escasos 100 metros del resplandeciente Mediterráneo y de los siete kilómetros de paseo marítimo que invitan a paseos interminables. Su proximidad al vibrante centro de Fuengirola complementa a la perfección la serenidad de su emplazamiento, ofreciendo una combinación ideal de comodidad urbana y tranquilidad costera.

Fuengirola: El Corazón Vibrante de la Costa del Sol Meridional

Fuengirola, una de las joyas más resplandecientes del sur de España, es más que una ubicación; es un estilo de vida. Conocida por su envidiable clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, esta ciudad costera fusiona a la perfección la tradición andaluza con una atmósfera cosmopolita y moderna. La elección de Fuengirola como su hogar, ya sea permanente o vacacional, le sitúa en un enclave privilegiado. Disfrute de sus extensas playas de arena fina, la vibrante vida de su puerto deportivo y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, desde chiringuitos tradicionales con pescado fresco hasta restaurantes de alta cocina internacional. La ciudad es un centro de actividad cultural y de ocio, con eventos durante todo el año, mercadillos, festivales y una gran variedad de tiendas y boutiques. Su fácil acceso a puntos de interés como Málaga capital, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP), a solo 20 minutos en coche, la convierte en un punto de partida ideal para explorar todo lo que la región tiene que ofrecer. Este apartamento no solo le ofrece una vivienda, sino una entrada a un mundo de experiencias en una de las zonas más dinámicas y atractivas de España.

Su Nuevo Refugio Junto al Mar: Diseño, Confort y Exclusividad

Este apartamento ha sido concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud, ofreciendo un diseño interior moderno y funcional. Cuenta con dos dormitorios luminosos y un baño completo elegantemente equipado, que reflejan los estándares de calidad de una construcción de obra nueva. Una de sus características más destacadas es la terraza privada, accesible desde todas las estancias del apartamento, que se convierte en un auténtico pulmón para el hogar. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente relajarse con la brisa marina, creando una conexión fluida entre el interior y el fascinante entorno mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar un ambiente de sofisticación y confort, desde los acabados de alta calidad hasta la distribución inteligente de los espacios.

El edificio en sí es un ejemplo de diseño contemporáneo y exclusividad. Dispone de ascensor, garantizando accesibilidad y comodidad para todos los residentes. Sin embargo, lo que realmente distingue a esta promoción es su atmósfera íntima y privada: con un total de solo cinco propietarios en todo el bloque, se garantiza una comunidad tranquila y selecta, ideal para quienes buscan discreción y un entorno de vida apacible. La baja densidad de unidades fomenta una sensación de hogar y pertenencia, muy valorada en un mercado tan concurrido como el de la Costa del Sol. Esta exclusividad se traduce en una mayor privacidad y en un mantenimiento más personalizado de las instalaciones comunes, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

Ubicación Inmejorable: Todo a su Alcance sin Necesidad de Coche

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estar a tan solo 100 metros del mar y del emblemático paseo marítimo de Fuengirola significa que la playa se convierte en una extensión de su hogar. Imagínese poder dar un paseo al amanecer, disfrutar de un refrescante baño en cualquier momento o cenar con vistas al mar sin apenas desplazamientos. Además, su posición en la tercera línea de playa le confiere una doble ventaja: la cercanía a la costa sin el bullicio directo de la primera línea, asegurando así una mayor privacidad y tranquilidad en su día a día. Todo lo que pueda necesitar para una vida plena y cómoda se encuentra a poca distancia a pie. Supermercados, farmacias, una amplia gama de restaurantes que ofrecen desde tapas tradicionales hasta cocina internacional, tiendas de moda, paradas de transporte público y diversas zonas de ocio están literalmente a la vuelta de la esquina. La estación de tren y el vibrante centro de la ciudad se encuentran a apenas 700 metros, proporcionando conexiones rápidas y convenientes con otras localidades de la Costa del Sol, así como acceso directo a Málaga capital y su aeropuerto. Esta conectividad excepcional elimina por completo la necesidad de un coche, permitiéndole disfrutar de una libertad y facilidad de movimiento inigualables, contribuyendo a un estilo de vida más sostenible y relajado.

Una Inversión Estratégica en el Paraíso Mediterráneo

Este apartamento representa una oportunidad excepcional en múltiples frentes. Para aquellos que buscan una residencia permanente, ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación insuperable en una ciudad con todos los servicios. Si su sueño es tener una elegante casa de vacaciones junto al mar, este inmueble promete ser el refugio ideal para escapadas memorables, un lugar donde el sol y la brisa marina son parte de su rutina. Pero más allá del disfrute personal, este apartamento destaca como una inversión inteligente y estratégica. La demanda de propiedades en Fuengirola y en la Costa del Sol en general es consistentemente alta, lo que asegura un excelente potencial de revalorización a medio y largo plazo. Además, su ubicación privilegiada, sus características de obra nueva y la exclusividad del edificio lo convierten en un activo con un potencial de alquiler sobresaliente. Es ideal tanto para alquileres de corta duración, dirigidos a turistas que buscan una experiencia de lujo cerca de la playa, como para arrendamientos de larga duración, atrayendo a profesionales o familias que desean establecerse en la zona. Su versatilidad y la solidez del mercado inmobiliario local garantizan un retorno de la inversión atractivo, posicionándolo como una elección acertada para diversificar su cartera o asegurar un futuro próspero.

No deje pasar la oportunidad de adquirir la última unidad disponible en esta codiciada promoción. Un nuevo capítulo de lujo, comodidad y vida mediterránea le espera en Fuengirola. Contáctenos hoy mismo para descubrir más sobre esta propiedad excepcional.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции