+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5379988



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 97

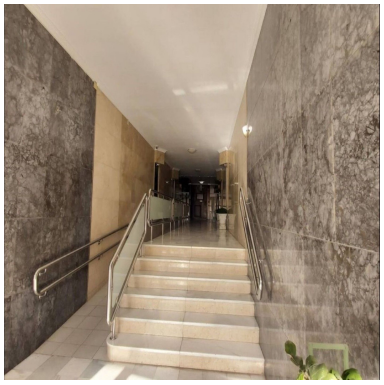
Цена: 400 000 €

Статус: Продажа

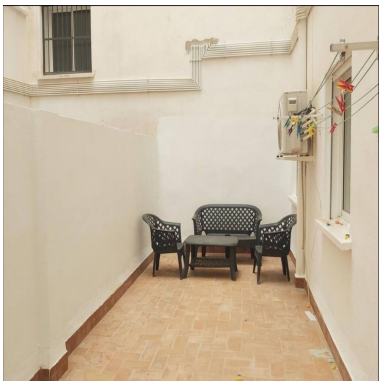
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Откройте для себя уникальное предложение от Luxury Realty: изысканные апартаменты, расположенные в самом сердце Малаги – жемчужины южного побережья Испании. Это не просто недвижимость; это ключ к роскошному образу жизни и высокодоходным инвестициям в одном из самых востребованных городов Средиземноморья.

Престижное Местоположение: Малага Центро, Южная Испания

Расположенные в престижном районе Малага Центро, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание исторического очарования и современной городской динамики. Малага Центро – это пульсирующее сердце города, откуда рукой подать до всемирно известных достопримечательностей. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от величия Малагского собора, древних стен Алькасабы, Музея Пикассо и живописной улицы Калле Лариос, центральной артерии шопинга и культурной жизни. Жизнь здесь – это ежедневное погружение в богатую историю, искусство и неповторимую атмосферу Андалусии.

Южная Испания славится своим круглогодичным солнцем, потрясающими пляжами и безмятежным ритмом жизни. Малага, как столица Коста-дель-Соль, предлагает не только доступ к золотым песчаным берегам, но и уникальную гастрономическую сцену, бутик-магазины, уютные кафе и рестораны, где можно насладиться подлинными вкусами Средиземноморья. Благодаря отлично развитой транспортной инфраструктуре, включая местные автобусные и такси-станции в непосредственной близости, а также легкий доступ к железнодорожному вокзалу и международному аэропорту, ваше перемещение по городу и за его пределами будет максимально комфортным и удобным. Это делает апартаменты идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха, а также для привлечения туристов со всего мира, ищущих аутентичный испанский опыт.

Безупречный Дизайн и Современные Удобства

Эти полностью отремонтированные апартаменты воплощают собой современный дизайн и функциональность, предлагая просторное и светлое жилое пространство площадью в четыре спальни и две ванные комнаты. Просторная гостиная зона, откуда открывается выход на уютный балкон, станет идеальным местом для отдыха, приема гостей и наслаждения городскими видами, наполняя пространство естественным светом. Отдельная, полностью оборудованная и меблированная кухня является шедевром современного дизайна, где каждая деталь продумана для максимального удобства и эстетики, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и комфортного семейного ужина. Из кухни также имеется прямой выход на впечатляющий большой внутренний дворик – настоящий оазис спокойствия в центре города, где можно наслаждаться утренним кофе, проводить вечерние ужины на свежем воздухе или просто расслабиться в уединении, вдали от городской суеты.

Апартаменты располагают четырьмя элегантно оформленными спальнями, каждая из которых предлагает комфорт и уединение для жильцов и гостей. Продуманное расположение комнат обеспечивает максимальную приватность. Две современные ванные комнаты, выполненные с использованием высококачественных материалов и сантехники, обеспечивают приватность и удобство, соответствующие стандартам роскошной недвижимости. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, во всех спальнях и в просторной гостиной установлены высокоэффективные системы кондиционирования воздуха, гарантирующие приятную прохладу летом и уютное тепло зимой. Каждый уголок этих апартаментов был продуман и обновлен, чтобы соответствовать самым высоким стандартам качества и предложить исключительный уровень жизни, который ожидают клиенты Luxury Realty.

Выдающийся Инвестиционный Потенциал: Действующая Туристическая Лицензия

Одной из главных и наиболее ценных особенностей этих апартаментов является наличие действующей туристической лицензии. В условиях постоянно растущей популярности Малаги как туристического направления, это предоставляет уникальную возможность для получения стабильного и высокого дохода от краткосрочной аренды. Малага привлекает миллионы посетителей ежегодно благодаря своим культурным достопримечательностям, пляжам и яркой ночной жизни, что обеспечивает непрерывный высокий спрос на качественное жилье в самом сердце города.

Инвестиции в недвижимость с туристической лицензией в Малага Центро – это стратегически верное решение, обеспечивающее быструю окупаемость и значительный рост стоимости актива в перспективе. Вы сможете наслаждаться своим домом в периоды личного пребывания, погружаясь в испанскую культуру и наслаждаясь городскими прелестями, и одновременно получать прибыль от его сдачи в аренду в остальное время, минимизируя простои и максимизируя доходность. Это идеальное сочетание для инвестора, ищущего как личное удовольствие, так и солидную финансовую выгоду в одном из самых динамично развивающихся регионов Европы.

Образ Жизни в Центре Малаги

Представьте себе жизнь, где все необходимое находится в шаговой доступности: от эксклюзивных бутиков и изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры, до супермаркетов для повседневных нужд и остановок общественного транспорта, обеспечивающих легкое сообщение с любой точкой города. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, престиж и динамичную городскую жизнь, не желая отказываться от возможности уединения в собственном зеленом оазисе. Эти апартаменты – это не просто жилье, это статус, это возможность владеть частью роскошной Малаги и пользоваться всеми её привилегиями, создавая незабываемые воспоминания и обеспечивая беззаботное будущее для вас и вашей семьи.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект недвижимости, который гармонично сочетает в себе удобство центральной локации, современный комфорт и значительный инвестиционный потенциал. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины в одном из самых красивых городов Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к обладанию вашей мечтой в солнечной Андалусии.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа