+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5380039



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 580

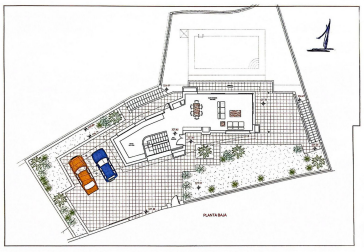
Цена: 899 000 €

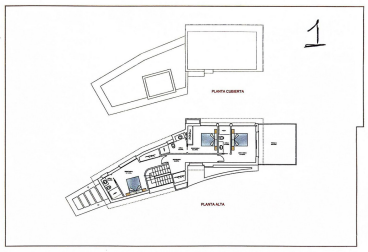
Статус: Продажа

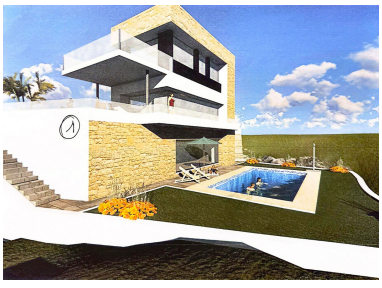
Тип недвижимости: Участок

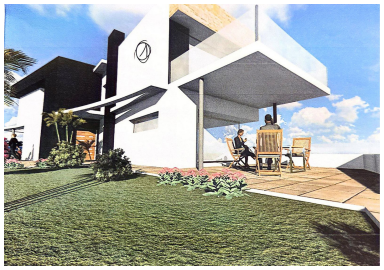
Места: по запросу

M² Участок: 1 035













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести два готовых к застройке жилых участка, расположенных в одном из самых востребованных и живописных районов Коста-дель-Соль. Эти возвышенные участки, общей площадью 1035 м², предлагают исключительный потенциал для создания вашей собственной резиденции мечты или реализации инвестиционного проекта, с возможностью строительства до 580 м² жилых помещений. Приобретите этот престижный актив всего за 799 000 евро.

Местоположение: Сердце Коста-дель-Соль и Очарование Михас-Пуэбло

Расположенные на желанной дороге, ведущей к Михас-Пуэбло, эти участки находятся всего в четырех минутах езды от очаровательной "белой деревни" Михас. Этот район Южной Испании славится своим аутентичным андалузским шармом, узкими мощеными улочками, традиционными домами, цветочными балконами и панорамными видами на побережье. Жизнь здесь предлагает идеальное сочетание спокойствия и уединения, находясь при этом в непосредственной близости ко всем современным удобствам и оживленной инфраструктуре.

Михас — это не просто место для жизни, это образ жизни. Откройте для себя богатую культуру, изысканную местную кухню и доброжелательную атмосферу. Престижное расположение гарантирует легкий доступ к лучшим гольф-полям мирового класса, кристально чистым пляжам Средиземноморья, высококлассным ресторанам и магазинам. Международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира, что делает эти участки идеальными для международных инвесторов и частных покупателей, ценящих как уединение, так и доступность.

Ваш Проект Мечты: Два Участка с Неограниченным Потенциалом

Это предложение включает в себя два смежных участка, которые продаются вместе, предоставляя исключительную гибкость для различных покупателей. Каждый участок имеет свою независимую "escritura" (нотариальный акт), что делает это предложение привлекательным для застройщиков, инвесторов или частных лиц, желающих спроектировать и построить свой собственный уникальный дом. Возможность владения двумя отдельными участками открывает двери для разделения собственности в будущем или для создания двух отдельных роскошных вилл, возможно, для расширенной семьи или в качестве инвестиции под аренду.

Детализация участков:

- Участок 1: Площадь 534 м² с максимальной площадью застройки дома 293 м². Идеально подходит для создания просторной семейной резиденции.
- Участок 2: Площадь 501 м² с максимальной площадью застройки дома 287 м². Предлагает аналогичные возможности для строительства высококлассного жилья.

Одним из ключевых преимуществ данного предложения, подчеркивающим его уникальность, является уже полученное разрешение на строительство. Это означает, что будущему владельцу не придется тратить драгоценное время и ресурсы на длительные бюрократические процедуры. Вы можете незамедлительно приступить к реализации своего архитектурного видения, сокращая сроки от покупки до фактической застройки и наслаждения вашим новым домом.

Панорамные Виды и Превосходный Образ Жизни

Благодаря своему возвышенному положению, будущие объекты недвижимости, построенные на этих участках, будут наслаждаться захватывающими дух панорамными видами на лазурное Средиземное море и величественные горы, создавая неповторимый фон для вашей повседневной жизни. Представьте себе утренний кофе на террасе с видом на восход солнца над морем или вечерний коктейль, любуясь закатом, который окрашивает небо в золотистые и багряные тона. Эти виды гарантированно станут центральным элементом дизайна вашей будущей резиденции, привнося в нее ощущение роскоши и спокойствия.

Жизнь в Михасе, с легким доступом к побережью, означает наслаждение лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль. Отдых на пляже, занятия водными видами спорта, партии в гольф на всемирно известных полях, таких как La Cala Golf или Mijas Golf Internacional, а также доступ к изысканным кулинарным предложениям и культурным мероприятиям — все это будет у вас под рукой. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между природой, роскошью и динамичным образом жизни южной Испании.

Исключительная Инвестиция в Ваше Будущее

Эти два готовых к застройке участка представляют собой редкую возможность закрепить за собой стратегическое расположение с превосходным инвестиционным потенциалом. Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост, особенно в сегменте элитного жилья, что делает эти участки исключительно привлекательными для тех, кто ищет долгосрочные инвестиции или стремится создать высоколиквидный актив.

Общая стоимость за оба участка составляет 799 000 евро, что является конкурентоспособным предложением для такой уникальной возможности на одном из самых престижных побережий Европы. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, который ценится во всем мире, и в будущее, где ваш собственный, спроектированный с нуля, дом будет стоять на зависть всем, предлагая комфорт, красоту и эксклюзивность.

Не упустите этот шанс создать свою мечту на Коста-дель-Соль. Для получения дополнительной информации, деталей проекта или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Команда Luxury Realty готова помочь вам воплотить в жизнь ваше видение.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы