+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Altos de los Monteros

Референция: R5380087



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 93

Цена: 490 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя беспрецедентную инвестиционную возможность и возвышенный образ жизни в самом сердце Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный апартамент с двумя спальнями, расположенный в престижной урбанизации MedBlue Marbella. Это воплощение современной роскоши и стратегической инвестиции. Одним из ключевых преимуществ является **уже полученная лицензия на аренду**, что делает эту недвижимость не просто подходящей, но и **полностью готовой для немедленного получения дохода от аренды**. Для инвесторов это означает отсутствие периодов ожидания и бюрократических барьеров, обеспечивая мгновенный доступ к процветающему рынку краткосрочной аренды Марбельи и стабильную отдачу от инвестиций с первого дня. Это готовое решение идеально подходит для тех, кто ценит эффективность и быструю прибыльность.

Независимо от того, рассматриваете ли вы его как безмятежное убежище для личных отпусков или как высокодоходный актив в своем портфеле, этот апартамент превосходно справляется с обеими задачами. Как второй дом, он предлагает святилище спокойствия и элегантности, где каждая деталь продумана для комфорта и эстетического удовольствия. Представьте себе спонтанные поездки на залитое солнцем побережье, наслаждаясь всеми удобствами пятизвездочного курорта, не выходя из собственного дома. В то же время, его доказанная привлекательность как объекта для аренды гарантирует, что инвестиции приносят значительный пассивный доход, покрывая расходы и способствуя достижению финансовых целей. Это идеальное сочетание роскошной жизни и разумного финансового планирования.

Этот тщательно спроектированный апартамент располагает **двумя элегантно обставленными спальнями**, предлагающими достаточно места и уединения. Планировка тщательно продумана для максимизации естественного света и создания открытой, воздушной атмосферы. Каждая спальня — это оазис спокойствия, отличающийся высококачественной отделкой и встроенными шкафами, обеспечивающими комфорт и практичность. Интерьер отражает изысканный вкус, будучи **красиво декорированным** с вниманием к современной элегантности. Каждое крепление, фурнитура и отделка были выбраны за превосходное качество и эстетическую привлекательность, создавая атмосферу сдержанной роскоши, где от высококачественных полов до дизайнерского освещения — ни одна деталь не была упущена.

Выйдите на улицу и погрузитесь в квинтэссенцию средиземноморского образа жизни на **исключительно просторной террасе**. Гораздо больше, чем просто балкон, эта щедрая открытая жилая зона предназначена для круглогодичного наслаждения, становясь продолжением внутреннего пространства. Представьте себе неторопливый завтрак под испанским солнцем, элегантные ужины на свежем воздухе или просто отдых с бокалом вина, наблюдая за захватывающей панорамой. Недвижимость находится в **совершенно новой современной урбанизации MedBlue Marbella**, известной своим архитектурным великолепием и приверженностью превосходному уровню жизни. Это эксклюзивное сообщество располагает **высококлассной отделкой** во всех общих зонах и впечатляющим набором **роскошных удобств**, включая сверкающие бассейны, современные фитнес-центры, красиво ландшафтные сады, круглосуточную охрану и потенциально даже спа-центры или коворкинг-пространства.

Стратегически расположенный в **Altos de los Monteros**, одном из самых престижных и востребованных жилых районов Марбельи на **юге Испании**, этот апартамент предлагает завидное местоположение, идеально сочетающее безмятежное уединение с непосредственным доступом к яркой городской жизни. Altos de los Monteros известен своим возвышенным положением, откуда открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, величественные горы и зеленую береговую линию. Этот эксклюзивный анклав характеризуется своей спокойной атмосферой, пышным природным окружением и стремлением поддерживать невысокую плотность застройки и высокое качество жизни, что делает его предпочтительным выбором для знаменитостей, взыскательных международных покупателей и тех, кто ищет истинную роскошь. Природная красота региона не имеет себе равных, а охраняемые зеленые зоны обеспечивают первозданную окружающую среду для жителей.

С этой превосходной точки обзора вы идеально расположены рядом с **самыми красивыми пляжами Марбельи**, такими как Эльвирия и Кабопино, известными золотистыми песками, кристально чистой водой и шикарными пляжными клубами. **Легкий доступ к центру Марбельи** означает, что яркий пульс этого гламурного города находится в нескольких минутах езды. Насладитесь дизайнерскими бутиками, ресторанами, отмеченными звездами Мишлен, оживленными тапас-барами и очарованием исторического Старого города Марбельи. Репутация **"Costa del Golf"** вполне заслужена, ведь всего в нескольких минутах езды находятся многочисленные гольф-поля мирового класса, предлагающие чемпионские испытания и потрясающие виды. Эксклюзивные **пляжные клубы** создают изысканную обстановку для отдыха и развлечений, а изобилие разнообразных **ресторанов** удовлетворяет любые кулинарные прихоти, от традиционных испанских блюд до международных гастрономических изысков.

Помимо непосредственного окружения, недвижимость обладает отличной транспортной доступностью. Международный аэропорт Малаги легко доступен, что обеспечивает легкие поездки в и из мировых направлений. Основные автомагистрали беспрепятственно соединяют вас с другими очаровательными прибрежными городами и богатым культурным наследием Андалусии. Это превосходное расположение на Коста-дель-Соль предлагает **идеальное сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного удобства**, создавая изысканный и непринужденный образ жизни. Это приглашение окунуться в залитый солнцем гламур, удобства мирового класса и непринужденную элегантность Марбельи. Испытайте зенит средиземноморской жизни, где каждый день кажется праздником. Этот великолепный апартамент в MedBlue Marbella – больше, чем просто дом; это врата к исключительной жизни, надежная и прибыльная инвестиция, а также свидетельство высочайших архитектурных и дизайнерских стандартов, представленных Luxury Realty для тех, кто требует только самого лучшего.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа