+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Atalaya

Референция: R5380189



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 226
Цена: 795 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 128













Описание:

Добро пожаловать в мир безупречного стиля и передовых технологий, представленный этим великолепно реновированным таунхаусом, расположенным в престижном районе Аталайя, на живописном побережье Коста-дель-Соль, Южная Испания. Этот объект недвижимости, эксклюзивно представленный агентством Luxury Realty, является воплощением современного дизайна, продуманного до мельчайших деталей комфорта и новаторских инженерных решений.

Каждый аспект этого дома был тщательно переосмыслен и полностью обновлен с использованием материалов высшего качества и технологий нового поколения, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет гармонию между роскошью и функциональностью. Откройте для себя пространство, где каждая деталь создана для обеспечения максимального удобства и эстетического наслаждения, предлагая непревзойденный уровень жизни в одном из самых востребованных регионов Испании.

Продуманная Планировка и Изысканный Интерьер

Жилые Пространства для Вашего Комфорта

Таунхаус предлагает три просторные и светлые спальни, каждая из которых представляет собой оазис уюта и уединения. Они спроектированы для максимального расслабления и обеспечивают полную конфиденциальность, располагая к спокойному отдыху после насыщенного дня. Изысканная отделка и внимание к деталям создают атмосферу неповторимого комфорта и спокойствия, делая каждую комнату уникальной.

Три элегантно оформленные ванные комнаты, оснащенные современной сантехникой и стильными элементами, гармонично сочетают в себе функциональность и роскошь. Использование высококачественных материалов придает им spa-подобное ощущение, где каждый момент пребывания превращается в наслаждение, обеспечивая идеальное начало или завершение дня.

Сердцем дома является обширная гостиная, которая плавно переходит в кухню открытого плана. Это единое, наполненное светом пространство идеально подходит для семейных встреч, приема гостей и проведения торжественных мероприятий. Здесь царит атмосфера свободы, изысканности и общения, подчеркнутая продуманным освещением, современным дизайном и безупречным стилем.

Внутреннее Оснащение и Отделка Премиум-Класса

Кухня — это шедевр современного дизайна и функциональности. Выполненная в минималистичном стиле, она оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих европейских производителей. Здесь каждый элемент продуман для максимального удобства, от умных систем хранения до интуитивно понятных приборов, обеспечивающих легкость в приготовлении кулинарных изысков и превращающих процесс готовки в настоящее удовольствие.

На всех окнах установлены современные системы затенения, которые не только обеспечивают приватность, но и позволяют эффективно регулировать интенсивность естественного освещения, создавая идеальную атмосферу в любое время суток. Эти стильные решения гармонично дополняют общий дизайн интерьера, обеспечивая комфорт и уют.

Полы в доме выложены высококачественным ламинированным покрытием премиум-класса. Этот выбор не только придает интерьеру дополнительную эстетику и тепло, но и гарантирует исключительную износостойкость и простоту в уходе, сохраняя безупречный вид на долгие годы. Отсутствие швов и однородность покрытия создают ощущение простора и непрерывности.

Масштабная Реновация: Стандарты 2025 Года

Этот таунхаус прошел комплексную реновацию, завершенную по самым высоким стандартам, которые будут актуальны и в сентябре 2025 года, гарантируя безупречное состояние и актуальность всех систем и отделки. В рамках этой масштабной модернизации были реализованы следующие ключевые улучшения, направленные на повышение комфорта, безопасности и энергоэффективности:

Установлены новые окна с высокоэффективными двойными стеклопакетами, обеспечивающие превосходную тепло- и звукоизоляцию, а также повышенную безопасность. Эти окна способствуют значительному снижению энергопотребления, защищая от перепадов температур и внешних шумов, и создают тихую, спокойную обстановку внутри дома, способствующую полному расслаблению.

Полностью заменена вся сантехника на современные и стильные модели от ведущих производителей, соответствующие последним тенденциям дизайна и эффективности, обеспечивая безупречную функциональность, надежность и эстетическую привлекательность каждой ванной комнаты, превращая их в уголки для ухода за собой.

Стены были профессионально звукоизолированы, что создает оазис тишины и уединения, столь ценный в современном мире. Это обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов, защищая от внешних шумов и создавая идеальную атмосферу для отдыха, работы и наслаждения каждым моментом, проведенным дома.

Передовые Технологии и Энергоэффективность

Этот таунхаус — образец технологичности и заботы об окружающей среде. Установленная передовая солнечная электростанция Huawei не только значительно снижает эксплуатационные расходы, но и подчеркивает приверженность принципам устойчивого развития и экологической ответственности. Вы будете наслаждаться значительной экономией на коммунальных платежах и вносить свой вклад в сохранение планеты, выбирая экологически чистый источник энергии.

Инновационная аэротермальная система HTW обеспечивает эффективное и экономичное отопление, охлаждение и горячее водоснабжение. Эта система гарантирует оптимальный микроклимат в доме круглый год с минимальным воздействием на окружающую среду, предоставляя вам максимальный комфорт при минимальных затратах. Это интеллектуальное решение обеспечивает постоянную идеальную температуру в каждом помещении, независимо от внешних погодных условий.

Гараж и Дополнительные Пространства

Гараж оборудован премиальными автоматическими воротами от ведущего немецкого бренда Hörmann, известного своей безупречной надежностью, безопасностью и элегантным дизайном. Эти ворота обеспечивают легкий доступ и надежную защиту для вашего автомобиля, дополняя общий эстетический облик дома.

Помимо безопасного места для вашего автомобиля, просторный гараж предлагает дополнительные функциональные зоны, которые значительно повышают удобство проживания. Здесь расположена полностью оборудованная прачечная, оснащенная современной техникой, а также отдельная, продуманная гардеробная комната, добавляющая порядка и организации в повседневную жизнь и обеспечивающая удобное хранение личных вещей.

Идеальное Расположение и Инвестиционная Привлекательность

Этот исключительный объект представляет собой выдающуюся возможность как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или стратегической инвестиции. Он идеально подходит для тех, кто ценит безупречное качество, современный комфорт и устойчивый образ жизни, а также ищет перспективные вложения в недвижимость.

Гармоничное сочетание изысканной эстетики, непревзойденного комфорта и передовой энергоэффективности делает этот таунхаус поистине уникальным предложением на рынке элитной недвижимости. Это не просто дом, это инвестиция в качество жизни, перспективное будущее и стабильную доходность.

Идеальное расположение в престижном районе Аталайя, на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании, является одним из ключевых преимуществ. Аталайя известна своей близостью к мировым полям для гольфа, престижным международным школам, эксклюзивным бутикам, высококлассным супермаркетам и всем необходимым удобствам. Близость к живописным пляжам Средиземного моря, изысканным гастрономическим ресторанам и культурным центрам делает это место идеальным для наслаждения утонченным средиземноморским образом жизни. Здесь вы найдете идеальный баланс между спокойствием и доступностью к динамичной городской инфраструктуре, что делает Аталайю одним из самых желанных адресов на побережье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа