+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5380912



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 90

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости от Luxury Realty! Мы представляем вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность в одном из самых живописных и востребованных уголков испанского побережья — в Фуэнхироле, жемчужине Коста-дель-Соль. Расположенный на юге Испании, этот динамичный город славится своими золотистыми пляжами, яркой средиземноморской атмосферой, превосходной инфраструктурой и неповторимым сочетанием традиционного андалузского очарования и современных удобств. Фуэнхирола – это не просто место на карте, это образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и безграничными возможностями для отдыха и бизнеса.

В самом сердце этого процветающего города, в его оживленном центре, находится объект, который ждет своего нового владельца, чтобы обрести вторую жизнь. Это не просто квартира; это холст, на котором можно создать шедевр, воплотив в реальность самые смелые дизайнерские мечты и представления об идеальном доме.

Представляем просторные апартаменты на среднем этаже, которые идеально подходят для полной реновации. Это редкое предложение для тех, кто ищет возможность создать индивидуальное жилье класса люкс, полностью отвечающее личным предпочтениям и самым высоким стандартам качества. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 90 м², дополненные щедрыми 35 м² открытых и закрытых террас, что является истинной редкостью для центра города.

Состояние «Требуется Реновация» — это уникальное преимущество, позволяющее создать индивидуальное роскошное пространство, полностью отвечающее вашим вкусам. Это идеальный холст для воплощения самых смелых дизайнерских идей, обеспечивающий потенциально высокую доходность от инвестиций в Фуэнхироле.

Просторные апартаменты включают три спальни и одну ванную комнату, предлагая достаточно места для комфортного проживания. Главное преимущество — исключительная освещенность: благодаря тройной ориентации (восток, юг, запад) квартира залита естественным светом с утра до вечера, гарантируя солнце на одной из террас в любой час дня.

Каждая из комнат имеет выход на террасу, что создает ощущение простора, свежести и постоянной связи с внешним миром. Это позволяет максимально использовать средиземноморский климат, предлагая множество уголков для отдыха, работы или развлечений на свежем воздухе.

Три просторные террасы — истинная жемчужина объекта. Две из них застеклены, что позволяет использовать их круглый год как уютные дополнительные зоны: зимний сад, кабинет или столовую с панорамным видом. Третья терраса остается открытой, предлагая идеальное место для солнечных ванн, летней кухни или лаундж-зоны, полностью погружая вас в средиземноморский образ жизни.

А что касается видов? Они просто захватывающие! Из окон и террас открываются панорамные виды на городскую застройку, величественные горы, окружающие Фуэнхиролу, и, что особенно ценно, частичный вид на искрящееся Средиземное море. Возможность наслаждаться морским бризом и горизонтом, где сливаются небо и вода, добавляет особую ценность этому предложению.

Здание оснащено современным лифтом и адаптировано для людей с ограниченными возможностями, обеспечивая комфорт для всех. Центральное расположение гарантирует доступность всех удобств в шаговой доступности: порт, обширные торговые зоны, изысканные рестораны, уютные кафе, аптеки и банки. Всего несколько минут пешком — и вы на берегу моря, наслаждаясь живописной набережной.

Также стоит отметить наличие поблизости коммерческих зон, марины и отличной транспортной доступности. Это делает объект привлекательным не только для постоянного проживания, но и для сдачи в аренду, обеспечивая высокий спрос со стороны туристов и отдыхающих.

На сегодняшний день апартаменты предлагаются без мебели, что дает полную свободу для индивидуального дизайна. Частично оборудованная кухня упростит начало реновационных работ. Среди имеющихся удобств — встроенные шкафы, подсобное помещение, идеально подходящее для обустройства прачечной или кладовой, а также элегантные мраморные полы, служащие прекрасной основой для будущего роскошного интерьера. Домофон обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Это предложение от Luxury Realty несет в себе не только обещание комфортной и стильной жизни, но и значительный потенциал для роста стоимости инвестиции после завершения реновации. Не упустите свой шанс создать по-настоящему уникальное, роскошное жилье в самом сердце Коста-дель-Соль.

Местоположение: Фуэнхирола, Коста-дель-Соль, Испания

Тип недвижимости: Квартира на среднем этаже

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Общая площадь застройки: 90 м²

Площадь террасы: 35 м²

Ориентация: Восток, Юг, Запад

Состояние: Требуется Реновация

Виды: Море (частично), Горы, Панорамный, Городской

Особенности: Застекленная терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Подсобное помещение, Доступ для людей с ограниченными возможностями, Мраморные полы, Уход за детьми

Мебель: Без мебели

Кухня: Частично оборудована

Безопасность: Домофон

Категория: Инвестиция, Перепродажа

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Инвестиции, Перепродажа