+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas Costa

Референция: R5380993



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 132

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В самом сердце живописного побережья Михас Коста, на юге Испании, где вековые сосновые леса встречаются с бескрайней лазурью Средиземного моря, раскинулся престижный район Эль-Фаро-де-Михас. Это место – не просто точка на карте, а настоящий оазис спокойствия и красоты, стремительно развивающийся, но при этом бережно сохраняющий свою первозданную природу. Именно здесь, среди этой идиллической обстановки, расположен этот безупречно спроектированный апартамент, предлагающий своим обитателям несравненные панорамные виды на искрящееся море и вечнозеленые леса, которые заслуженно называют "легкими побережья". Эта территория является одним из самых экологически чистых и нетронутых уголков всей Коста-дель-Соль, предлагая редкое сочетание роскоши и уединения в объятиях природы.

Расположенный в эксклюзивном жилом комплексе, этот дом предлагает образ жизни, определяемый безопасностью, комфортом и доступом к первоклассным удобствам. Комплекс представляет собой закрытую охраняемую территорию, обеспечивающую полное спокойствие благодаря круглосуточному видеонаблюдению. Его стратегическое расположение рядом с популярным пляжным отелем Los Amigos добавляет дополнительный уровень удобства, позволяя наслаждаться высококлассными услугами и инфраструктурой буквально в двух шагах от дома. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки находится экологически сертифицированный чистый пляж, идеальное место для утренних пробежек, расслабляющих купаний или вечерних прогулок под средиземноморским солнцем. Несмотря на свою близость ко всем необходимым удобствам, включая уютные кафе, аптеки, изысканные рестораны и разнообразные магазины, окрестности остаются на удивление тихими и мирными. Это позволяет жителям наслаждаться гармонией и уединением, имея при этом легкий доступ ко всему необходимому для комфортной повседневной жизни, что делает Эль-Фаро-де-Михас идеальным местом для тех, кто ищет баланс между уединенной роскошью и городской доступностью на южном побережье Испании.

Сам апартамент, расположенный на среднем этаже, доступен с помощью лифта как из подземного паркинга, так и с входного уровня первого этажа, что гарантирует максимальное удобство и безбарьерный доступ. Общая площадь застройки составляет 132 м², из которых 110 м² приходится на жилую площадь, что обеспечивает просторное и функциональное пространство для комфортного проживания. Внутри апартамента расположены две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими продуманные решения для хранения и поддерживающими безупречный порядок. Дополняют жилое пространство две полноценные ванные комнаты, выполненные в современном стиле, обеспечивающие комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Сердцем дома является щедрая гостиная-столовая, которая плавно переходит в просторную террасу, ориентированную на южную сторону. Именно с этой террасы открываются те самые, захватывающие дух, панорамные виды на Средиземное море и вечнозеленые леса, которые станут идеальным фоном для незабываемых моментов, будь то утренний кофе, романтический ужин или просто созерцание закатов над горизонтом Коста-дель-Соль.

Кухня является истинной гордостью этого дома, представляя собой абсолютно новую дизайнерскую разработку от Ballerina Küchen, известного немецкого производителя, символа качества и инноваций. Она полностью оборудована премиальной бытовой техникой от Bosch, что гарантирует высочайшую функциональность и эстетику, превращая приготовление пищи в настоящее удовольствие. Инвестиции в эту кухню превысили 15 000 евро, что подчеркивает стремление к совершенству и внимание к деталям. Дополнительно установлена 80-литровая система горячего водоснабжения, обеспечивающая бесперебойный доступ к горячей воде. Каждое помещение в апартаменте обставлено современной, высококачественной мебелью, тщательно подобранной для создания гармоничного и стильного интерьера. Это означает, что недвижимость действительно готова к немедленному заселению, позволяя новым владельцам сразу же наслаждаться роскошью и комфортом, без необходимости дополнительных вложений в обустройство. Все в этом доме говорит о безупречном вкусе и стремлении к высшим стандартам качества, что идеально соответствует концепции Luxury Realty.

К этому эксклюзивному предложению также прилагается частное парковочное место в подземном гараже, расположенном в пределах закрытого периметра комплекса, что обеспечивает максимальную безопасность и защиту вашего автомобиля от любых погодных условий. Помимо этого, внутри охраняемого комплекса предусмотрена дополнительная общая наземная парковка, что очень удобно для размещения гостей или второго автомобиля. Для дополнительного удобства и организации пространства, в собственность включена кладовая площадью 6 м², идеально подходящая для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей или любых других предметов, которые не хочется держать в жилом помещении. Все эти детали подчеркивают продуманность инфраструктуры и стремление обеспечить максимальный комфорт для жителей этого роскошного апартамента на Михас Коста, предлагая не просто жилье, а полноценный, беззаботный образ жизни.

Расположение этого апартамента на Коста-дель-Соль поистине уникально и предлагает множество преимуществ. Всего в 700 метрах, что составляет приятную 10-минутную прогулку, находится экологически сертифицированный чистый пляж, приглашающий к расслаблению и наслаждению кристально чистой водой. Близость к пляжному курорту Los Amigos открывает доступ к дополнительным возможностям для отдыха и развлечений. Для любителей гольфа, всего в 4 минутах езды на автомобиле расположен престижный гольф-клуб, предлагающий поля мирового класса. Международный аэропорт Малаги находится всего в 20 минутах езды без использования платных дорог, что обеспечивает легкий доступ к глобальным направлениям и делает эту резиденцию идеальным выбором для частых путешественников. Превосходные транспортные связи, будь то автомобиль, автобус или пешие маршруты, обеспечивают легкое перемещение по региону. Южная ориентация апартамента гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет максимально наслаждаться солнечной погодой, характерной для Южной Испании. Это не просто апартамент, это возможность инвестировать в эксклюзивный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия, предлагая идеальное сочетание уединения, роскоши и удобства в одном из самых желанных мест на побережье Михас Коста.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места