+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5381857



Спальни: 5
Ванные: 3
М² Размер: 251
Цена: 1 499 500 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 755













Описание:

Откройте для себя воплощение мечты о средиземноморской жизни в этой изысканно спроектированной одноуровневой резиденции, расположенной в престижном районе Эльвирия на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это приватное убежище, залитое естественным светом, предлагающее прямой доступ к потрясающему бассейну и непревзойденный комфорт в одном из самых востребованных мест Южной Испании. Созданный для тех, кто ценит элегантность, уединение и удобство, этот дом представляет собой идеальное сочетание современного дизайна и традиционного андалузского очарования, обеспечивая исключительный образ жизни или беспрецедентную инвестиционную возможность.

Эльвирия: Местоположение Мечты на Коста-дель-Соль

Эльвирия, жемчужина Восточной Марбельи, известна своими нетронутыми пляжами, престижными полями для гольфа и эксклюзивной атмосферой. Расположенная всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Марбельи и ее роскошной гавани Пуэрто-Банус, Эльвирия предлагает идеальный баланс спокойствия и доступности к высококлассным удобствам. Здесь вы найдете изысканные рестораны, бутики, международные школы и знаменитый пляжный клуб Nikki Beach. Близость к международному аэропорту Малаги делает это место идеальным для иностранных покупателей, ищущих беззаботный образ жизни в формате "закрыл-и-уехал" (lock-up-and-leave). Климат Эльвирии, с более чем 320 солнечными днями в году, гарантирует наслаждение этим райским уголком круглый год.

Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта резиденция, выполненная на одном уровне, является настоящим архитектурным шедевром, спроектированным для максимального комфорта и функциональности. Отсутствие лестниц обеспечивает легкость перемещения и делает дом идеальным для семей с маленькими детьми, пожилых людей или просто для тех, кто ценит удобство. Продуманная планировка создает ощущение необычайного простора, а обилие больших окон и стеклянных дверей заливает каждый уголок дома естественным светом, стирая границы между внутренним и внешним пространством. Это постоянное взаимодействие с солнцем и свежим воздухом способствует созданию светлой, воздушной и гостеприимной атмосферы, которая мгновенно вызывает чувство умиротворения и благополучия.

Сердце Дома: Кухня и Гостиные

Центром этой резиденции является великолепная кухня открытой планировки, оборудованная современной техникой и стильной мебелью. Она не просто функциональна, но и идеально подходит для развлечений и социальных собраний. Просторный остров служит как для приготовления пищи, так и для непринужденных завтраков, создавая идеальное пространство для общения семьи и друзей. Кухня плавно переходит в обеденную зону и просторную гостиную, откуда открывается вид на сад и бассейн. Это открытое пространство позволяет легко проводить приемы и вечеринки, обеспечивая беспрепятственное перемещение гостей и создавая атмосферу свободы и гостеприимства.

Убежище Комфорта: Спальни и Ванные Комнаты

С пятью просторными спальнями и тремя современными ванными комнатами, эта недвижимость предлагает достаточно места и уединения для каждого члена семьи или для гостей. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта, предлагая спокойное убежище после дня, проведенного на солнце. Главная спальня, в частности, является настоящим люксовым анклавом с собственной ванной комнатой и прямым выходом к бассейну или в сад. Современные ванные комнаты отличаются элегантной отделкой, высококачественной сантехникой и стильным дизайном, создавая ощущение спа-салона в собственном доме. Это обеспечивает не только комфорт, но и практичность для больших семей или групп, отдыхающих на вилле.

Ваш Частный Оазис на Открытом Воздухе

Одним из главных достоинств этой резиденции является ее потрясающая открытая зона. Прямой доступ к величественному бассейну означает, что освежающее купание или расслабляющий отдых на солнце всегда под рукой. Бассейн окружен просторными террасами, идеально подходящими для принятия солнечных ванн, барбекю или ужинов на свежем воздухе под звездами Коста-дель-Соль. Зрелый сад, раскинувшийся вокруг дома, предлагает умиротворяющее и живописное пространство. Аккуратные ландшафты, пышная средиземноморская растительность и укромные уголки для отдыха создают атмосферу спокойствия и уединения. Этот сад не только красив, но и спроектирован так, чтобы быть относительно простым в уходе, позволяя вам наслаждаться его красотой без лишних хлопот.

Современные Удобства и Потенциал Расширения

Для обеспечения круглогодичного комфорта резиденция оснащена высокоэффективной системой кондиционирования воздуха, гарантирующей прохладу летом и тепло в более прохладные месяцы. Двойное остекление окон не только повышает энергоэффективность, но и обеспечивает превосходную звукоизоляцию, создавая тихую и спокойную обстановку внутри дома. Недвижимость находится в идеальном состоянии, полностью готова к заселению, что позволяет новым владельцам немедленно начать наслаждаться своим новым домом без необходимости проведения каких-либо работ. Кроме того, данная резиденция обладает захватывающим потенциалом для будущего расширения. Просторный участок и текущая планировка предлагают возможности для добавления дополнительных спален, домашнего офиса, спортивного зала или развлекательной зоны, что позволит вам адаптировать дом под меняющиеся потребности и предпочтения, дополнительно увеличивая его ценность.

Привлекательная Инвестиция и Удобный Образ Жизни

Помимо того, что это идеальный семейный дом, эта недвижимость также представляет собой чрезвычайно выгодную инвестиционную возможность для сдачи в аренду. Высокий спрос на роскошные объекты аренды в Эльвирии, особенно на одноуровневые виллы с бассейном, гарантирует привлекательный доход от аренды. Близость к гольф-полям, пляжам и основным туристическим достопримечательностям делает ее чрезвычайно привлекательной для отдыхающих. Эта резиденция идеально подходит для тех, кто ищет образ жизни "закрыл-и-уехал". Надежные системы безопасности, простота обслуживания и прекрасное расположение позволяют владельцам наслаждаться своим вторым домом без постоянных забот, приезжая и уезжая по своему усмотрению. Это идеальный выбор для международных покупателей, которые ценят удобство, безопасность и безмятежность.

Не упустите возможность приобрести эту исключительную недвижимость, которая обещает не только роскошный образ жизни, но и значительный инвестиционный потенциал. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к владению своим личным оазисом на солнечном побережье Коста-дель-Соль в Эльвирии.

Особенности: