+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Cancelada

Референция: R5381863



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 160

Цена: 610 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и исключительного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию поистине великолепный таунхаус с тремя спальнями, расположенный в живописной Канселаде, в самом сердце Эстепоны, на солнечном побережье Южной Испании. Этот дом не просто жилье; это воплощение средиземноморского стиля жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия и безмятежности.

Привилегированное расположение таунхауса в Канкеладе, одном из самых востребованных районов Эстепоны, гарантирует идеальный баланс между спокойствием природы и близостью ко всем необходимым удобствам. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», очаровывает своими благоухающими площадями, традиционными испанскими улочками и современными услугами. Канселада же предлагает более размеренный ритм жизни, сохраняя при этом легкий доступ к великолепным пляжам, элитным гольф-полям (таким как Los Flamingos Golf Resort и El Paraíso Golf Club), престижным международным школам и высококлассным ресторанам. Расположенный всего в нескольких минутах езды от Пуэрто Бануса и Марбельи, этот дом обеспечивает идеальную отправную точку для исследования всего, что может предложить знаменитое побережье.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого объекта является его впечатляющий частный солярий на крыше. Это не просто терраса; это ваш личный оазис, предлагающий захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и живописные зеленые пейзажи Андалусии. Благодаря своему привилегированному расположению и ориентации, этот солярий является идеальным местом для принятия солнечных ванн, ужинов на свежем воздухе под звездным небом или просто для того, чтобы насладиться чашечкой кофе, любуясь восходом солнца. Просторная планировка позволяет создать здесь зону отдыха с шезлонгами, обеденный уголок и даже небольшую летнюю кухню, превращая крышу в идеальное пространство для развлечений и уединения.

Интерьер дома, распределенный на двух уровнях, отражает современный архитектурный дизайн с открытой планировкой, который подчеркивает простор и естественное освещение. Благодаря оптимальной ориентации, таунхаус заливает солнечным светом с утра до вечера, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в каждом уголке. Просторная гостиная и обеденная зона плавно переходят в полностью оборудованную кухню открытого типа, создавая идеальное пространство для совместного времяпровождения, кулинарных экспериментов и приема гостей. Элегантная гостиная зона выходит на уютную террасу, где вы сможете наслаждаться свежим воздухом и средиземноморским бризом, завтракая или ужиная на свежем воздухе.

Спальни в этом таунхаусе отличаются исключительной яркостью, большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом, и продуманной планировкой, обеспечивающей максимальный комфорт и уединение. Главная спальня является настоящим святилищем, предлагая роскошную ванную комнату en-suite и просторную гардеробную, идеально подходящую для современного образа жизни. Это пространство спроектировано для полного расслабления и предлагает уединение, сравнимое с пятизвездочным отелем. Каждая спальня создана как личное убежище, где спокойствие и стиль идут рука об руку.

Недвижимость также может похвастаться собственным входом и тщательно ухоженными внешними зонами, создающими ваш личный средиземноморский оазис. Высококачественная отделка включает в себя систему кондиционирования воздуха для оптимального климат-контроля, элегантную керамогранитную плитку по всему дому, что добавляет изысканности и легкости в уходе, а также солнечные панели для подогрева воды, подчеркивающие приверженность к энергоэффективности и устойчивому образу жизни. Это не просто дом, это инвестиция в ваше будущее и в комфортную жизнь.

К удобствам таунхауса относятся два выделенных парковочных места, что является существенным преимуществом в этом регионе, а также доступ к эксклюзивному социальному клубу, расположенному всего в нескольких минутах ходьбы. Этот клуб предлагает современный тренажерный зал, где вы сможете поддерживать себя в форме, а также другие удобства для отдыха и общения с соседями. Кроме того, сообщество разрешает краткосрочную аренду недвижимости, что делает этот таунхаус превосходной инвестиционной возможностью с высоким потенциалом дохода, особенно учитывая его привлекательное расположение на Коста-дель-Соль.

Если вам потребуется помощь в получении ипотечного кредита, наша специализированная команда ипотечных экспертов в Luxury Realty готова оказать вам профессиональную поддержку. Независимо от того, являетесь ли вы национальным или международным покупателем, мы поможем вам подобрать наилучшие условия финансирования, обеспечив гладкий и беспроблемный процесс приобретения вашей мечты. Доверьтесь нам, чтобы сделать этот исключительный таунхаус вашим домом или выгодной инвестицией.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа