+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Costabella

Референция: R5382004



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 218
Цена: 1 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 22













Описание:

Представляем вашему вниманию этот изысканный таунхаус, являющийся воплощением мечты о жизни на побережье, расположенный в одном из самых востребованных и живописных уголков Коста-дель-Соль – в прекрасной Костабелье. Это не просто дом, это стиль жизни, где роскошь встречается с комфортом, а непосредственная близость к Средиземному морю становится повседневной реальностью. Всего в нескольких шагах, менее чем в 100 метрах, вас ждет широкий, золотистый песчаный пляж, ласкаемый бирюзовыми водами Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ценит уединенность, красоту природы и возможность наслаждаться морем в любой момент.

Таунхаус расположен в тихом, безупречно ухоженном жилом комплексе, который предлагает идиллические условия для проживания и отдыха. Комплекс окружен пышной средиземноморской зеленью, с живописными дорожками и освежающим бассейном, создающим атмосферу оазиса спокойствия и благополучия. Здесь каждый день будет наполнен гармонией и наслаждением от жизни у моря, вдали от городской суеты, но при этом в легкой доступности ко всем необходимым удобствам. Этот район Костабелья славится своей спокойной атмосферой и идеально подходит для семейного отдыха или постоянного проживания, обеспечивая высокий уровень качества жизни.

Из окон дома открываются частичные, но захватывающие виды на море, постоянно напоминающие о привилегированном расположении. Обладая четырьмя просторными спальнями и четырьмя элегантными ванными комнатами, расположенными на нескольких уровнях, этот таунхаус предлагает идеальное пространство для большой семьи или для приема гостей, обеспечивая комфорт и уединение для каждого. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и функциональности, отражающую современный средиземноморский стиль.

На первом этаже вас встречает светлая и просторная гостиная, изюминкой которой является уютный камин – идеальное место для прохладных вечеров, когда можно собраться всей семьей или с друзьями. Большие окна и двери ведут в частный сад, где можно наслаждаться утренним кофе, обедами на свежем воздухе или просто расслабиться в тени средиземноморских растений. Это ваш личный уголок рая для отдыха под открытым небом, предлагающий полную приватность. На этом же уровне находится полностью оборудованная кухня, продуманная до мельчайших деталей, с высококачественной бытовой техникой и достаточным пространством для приготовления кулинарных шедевров. Из кухни имеется выход на уютный внутренний дворик – идеальное место для завтраков или хранения необходимых принадлежностей. Гостевой туалет завершает удобства первого этажа, добавляя функциональности и комфорта для жителей и их гостей.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите три изысканно оформленные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия. Главная спальня является настоящим святилищем с собственной ванной комнатой, предлагающей уединение и роскошь, создавая идеальные условия для полноценного отдыха. Еще одна элегантная ванная комната с душевой кабиной обслуживает две другие спальни на этом этаже, обеспечивая комфорт для всех обитателей. Каждая спальня имеет собственную террасу, что позволяет наслаждаться дополнительным естественным светом, свежим морским воздухом и уединенными моментами, создавая идеальные условия для релаксации и наслаждения окружающей красотой.

Верхний этаж был мастерски преобразован в просторную мансардную спальню, предлагающую исключительное пространство и уединение. Эта спальня оборудована собственной ванной комнатой и выходом на приватную террасу, откуда открываются живописные виды на окрестности и частичный вид на море. Это идеальное место для отдыха, работы или просто наслаждения солнечным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Ее универсальность позволяет использовать ее как кабинет, студию, гостевую комнату или даже как игровую зону, адаптируясь под ваши индивидуальные потребности.

Дополнительное удобство и безопасность обеспечивает просторный гараж с прямым доступом в дом. Это не только гарантирует легкий доступ к вашему автомобилю в любую погоду, но и предлагает дополнительное место для хранения, что особенно ценно для поддержания порядка и комфорта в повседневной жизни. Гараж спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство и безопасность, что является важным аспектом для роскошной недвижимости.

Этот таунхаус – это не просто дом, это уникальная возможность для тех, кто ищет идеальное сочетание комфорта, роскоши и непревзойденного расположения. Он идеально подходит для круглогодичного проживания, для отпуска или в качестве выгодной инвестиции. Жизнь здесь означает наслаждение спокойной и безмятежной атмосферой, при этом оставаясь в легкой доступности от всех прелестей Коста-дель-Соль. Несмотря на свою уединенность, комплекс находится в непосредственной близости от высококлассных ресторанов, модных бутиков, живописных полей для гольфа мирового класса и всех необходимых услуг. Это идеальное сочетание спокойствия и активности, позволяющее вам наслаждаться всем, что может предложить этот знаменитый регион.

Стратегическое расположение объекта обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам региона. Всего 10 минут езды отделяют вас от оживленного центра Марбельи с его историческими улицами, изысканными ресторанами и элитными магазинами. До легендарного Пуэрто Бануса, символа роскоши и гламура, можно добраться за 15 минут, где вас ждут яхты, эксклюзивные бутики и ночная жизнь. Удобство повседневной жизни подчеркивается наличием двух небольших супермаркетов поблизости: Carrefour в Эль Росарио и Supercor Expres. Оба расположены менее чем в 5 минутах езды на автомобиле или в 10-15 минутах неспешной прогулки, что делает покупки легкими и доступными. Для более масштабных закупок, крупные супермаркеты, такие как Lidl и Mercadona, находятся всего в 10 минутах езды от дома. Кроме того, международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира и делая этот дом идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для регулярных отпусков. Этот таунхаус в Костабелье – это не просто недвижимость, это образ жизни, который ждет вас.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха