+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5382118



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 699 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши на побережье Коста-дель-Соль! Компания Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивный апартамент в Эстепоне, жемчужине южной Испании. Расположенный в тщательно спроектированном закрытом комплексе, этот объект предлагает не просто дом, а стиль жизни, наполненный солнцем и морским бризом. Благодаря своему привилегированному расположению, апартамент является идеальным выбором для отдыха, семейного проживания или престижной инвестиции. Откройте для себя очарование Эстепоны, города, где традиции гармонично сочетаются с современностью.

Просыпайтесь каждое утро под завораживающие виды, простирающиеся перед вами. С просторной восточной террасы апартамента открывается панорамный обзор на сверкающее синее Средиземное море, оживленный порт Эстепоны с его яхтами, а также на два живописных бассейна на территории комплекса. Эта терраса является идеальным местом для утреннего кофе, завтраков на свежем воздухе или вечерних встреч с близкими, наслаждаясь морским бризом и лучами восходящего солнца.

Этот просторный и наполненный светом апартамент был тщательно спроектирован для максимального комфорта и функциональности. Он включает в себя три уютные спальни и две современные ванные комнаты. Две спальни являются двухместными, одна из которых имеет собственную ванную комнату с душевой кабиной, предлагая приватность и удобство. Третья спальня прекрасно подходит для гостей или детей, с доступом к общей ванной комнате, оборудованной душевой. Каждая комната продумана до мелочей для создания атмосферы спокойствия и расслабления.

Сердце любого дома – кухня – здесь не исключение. Изысканно оборудованная кухня этого апартамента оснащена высококачественными приборами и элегантными столешницами из гранита, которые добавляют стиля и долговечности. Индукционная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь и вместительный холодильник с морозильной камерой делают приготовление пищи истинным удовольствием. Это идеальное пространство как для быстрых завтраков, так и для изысканных ужинов.

Закрытый жилой комплекс, в котором расположен апартамент, является образцом благоустройства и безопасности. Здесь вы найдете прекрасно ухоженные ландшафтные сады, создающие оазис зелени и спокойствия. К услугам жителей два больших бассейна: один из них идеально подходит для семей с детьми, а другой – для более спокойного отдыха. В летний сезон безопасность всех купающихся обеспечивают профессиональные спасатели, что позволяет безмятежно наслаждаться солнечными днями.

Одно из главных преимуществ этого апартамента – его исключительное расположение, которое делает наличие автомобиля совершенно необязательным. Все необходимое для комфортной жизни и незабываемого отдыха находится в шаговой доступности. Это дает вам свободу наслаждаться каждым моментом, не беспокоясь о парковке или дорожном движении, полностью погружаясь в расслабленную атмосферу побережья Коста-дель-Соль.

Всего в пяти минутах ходьбы от вашего дома находится оживленный и живописный порт Эстепоны. Это не только пристань для роскошных яхт, но и действующий рыболовецкий порт. Вдоль набережной расположены многочисленные бары, изысканные рестораны и музыкальные заведения, предлагающие живую музыку. Это идеальное место для вечерних прогулок, ужинов с видом на море и погружения в пульсирующую ночную жизнь Эстепоны.

Продолжая прогулку, через 10-15 минут вы окажетесь на двух великолепных, протяженных песчаных пляжах, отмеченных престижным Голубым флагом, что гарантирует их чистоту и качество. Эти пляжи идеально подходят для семейного отдыха, предлагая отличные игровые зоны для детей, а также все условия для купания и принятия солнечных ванн под теплыми лучами испанского солнца.

Приблизительно в 15-20 минутах ходьбы расположена прекрасная, историческая часть Старой Эстепоны. Её узкие улочки, украшенные яркими цветами и традиционной андалузской архитектурой, приглашают к неспешным прогулкам. Здесь вы найдете огромное разнообразие местных и международных ресторанов, уютных баров и уникальных магазинов, наслаждаясь неповторимой атмосферой этого старинного города.

Для тех, кто предпочитает иметь автомобиль, предусмотрено выделенное парковочное место в подземном гараже комплекса, обеспечивающее безопасность и удобство. Менее чем в 200 метрах от комплекса находится автобусная остановка с частым сообщением, а также стоянка такси на аналогичном расстоянии. В непосредственной близости также доступен прокат велосипедов, а специальная велосипедная дорожка вдоль набережной обеспечивает безопасный маршрут прямо до центра Эстепоны, открывая еще один прекрасный способ исследовать город и его окрестности.

Этот апартамент – это не просто недвижимость; это ваш входной билет в мир изысканного образа жизни на Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, доступность и красоту Средиземноморья. Благодаря сочетанию превосходного расположения, высококачественных удобств и близости ко всем основным достопримечательностям Эстепоны, этот объект представляет собой исключительную возможность для приобретения жилья вашей мечты или высокодоходной инвестиции в одном из самых привлекательных регионов Испании. Не упустите шанс стать владельцем частички райского побережья.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа