+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5382151



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 137

Цена: 980 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:

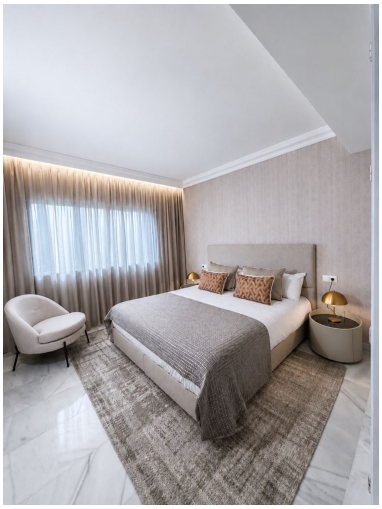












Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся квартиру на среднем этаже, расположенную в самом сердце престижной Новой Андалусии, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто дом, это заявление о стиле жизни, объединяющее безупречную элегантность, современный комфорт и привилегированное расположение. Полностью отремонтированная и со вкусом обставленная, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уюта и роскоши, готовая принять своих новых владельцев без дополнительных хлопот.

Новая Андалусия, часто называемая "Долиной Гольфа", является одним из самых востребованных районов Марбельи, известным своими зелеными ландшафтами, первоклассными полями для гольфа и эксклюзивной атмосферой. Расположенная всего в нескольких минутах езды от гламурного Пуэрто Бануса с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами, а также от исторического центра Марбельи, эта локация обеспечивает легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить юг Испании. Здесь вы найдете престижные международные школы, высококлассные торговые центры и, конечно же, потрясающие средиземноморские пляжи. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту природы, активный отдых и космополитический образ жизни.

Квартира, общей площадью 120 м², включает в себя три просторные спальни и три современные ванные комнаты, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Дополнительная площадь в 20 м² отведена под частную террасу, которая станет вашим личным оазисом на свежем воздухе. Эта резиденция находится в отличном состоянии, так как была недавно отремонтирована с использованием высококачественных материалов и современного дизайна. Восточная ориентация гарантирует, что вы будете наслаждаться живописными рассветами и мягким утренним солнцем, освещающим ваш дом и террасу.

Одной из главных изюминок этого объекта является его расположение на первой линии гольф-поля, что обеспечивает потрясающие панорамные виды на изумрудные фарватеры и величественные горы, которые создают завораживающий фон для вашей повседневной жизни. Вы будете чувствовать себя частью природы, находясь при этом в нескольких шагах от оживленного города. Благодаря близости к магазинам, школам и морскому побережью, а также удобному расположению в ухоженной урбанизации, эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха или инвестиций.

Внутри квартира спроектирована для максимального комфорта и функциональности. Система климат-контроля включает в себя кондиционирование воздуха с функцией обогрева и охлаждения, что позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года. Просторные встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, а лифт обеспечивает легкий доступ ко всем уровням. Наличие собственной крытой террасы и дополнительной приватной террасы позволяет наслаждаться средиземноморским климатом в любое время, будь то утренний кофе или вечерний коктейль с видом на закат. Полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле "кухня-гостиная", оснащена всей необходимой бытовой техникой, превращая приготовление пищи в удовольствие.

Удобства комплекса дополняют ощущение роскошного курорта. Общий бассейн приглашает освежиться в жаркие дни, а ухоженные ландшафтные сады создают спокойную и живописную атмосферу для прогулок и отдыха. Для вашего удобства в комплексе предусмотрены круглосуточная стойка регистрации и ресторан на территории, предлагающий изысканные блюда и напитки. Близость к транспортным узлам и наличие Wi-Fi обеспечивают бесперебойную связь и мобильность. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой, что повышает уровень комфорта и приватности для всех жильцов.

Безопасность является одним из приоритетов в этой резиденции. Комплекс представляет собой закрытую территорию с круглосуточной охраной, обеспечивающей полный покой и безопасность. Дополнительные функции безопасности включают электрические жалюзи, домофон, систему сигнализации и сейф для хранения ценных вещей. Эти продуманные меры гарантируют, что вы и ваша семья будете чувствовать себя защищенными и уверенными в своем доме.

Что касается парковки, то к квартире прилагается частное подземное парковочное место, что избавляет от любых хлопот с поиском места и обеспечивает безопасность вашего автомобиля. Все необходимые коммунальные услуги, включая электричество, подключены и функционируют безупречно. Эта недвижимость относится к категории элитных объектов, идеально подходящих для любителей гольфа и тех, кто ищет роскошный дом для отпуска на одном из самых престижных побережий Европы. Полная меблировка означает, что вы можете сразу же переехать и начать наслаждаться вашей новой жизнью в Испании.

Эта резиденция в Новой Андалусии представляет собой уникальную возможность приобрести престижное жилье, сочетающее в себе идеальное расположение, безупречное состояние и полный спектр удобств класса люкс. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, безопасность и эксклюзивность на Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного дома, который обещает не только роскошный образ жизни, но и прекрасную инвестицию в ваше будущее.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None