+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5382157



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 145

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

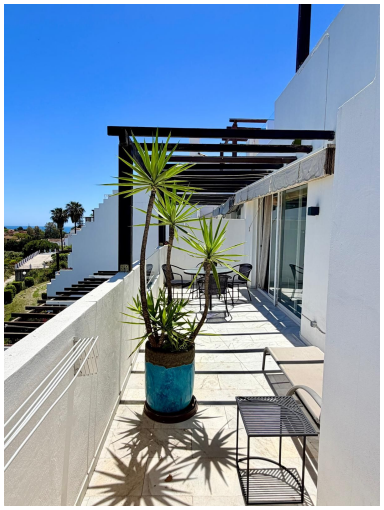
Места: по запросу

М² Участок:

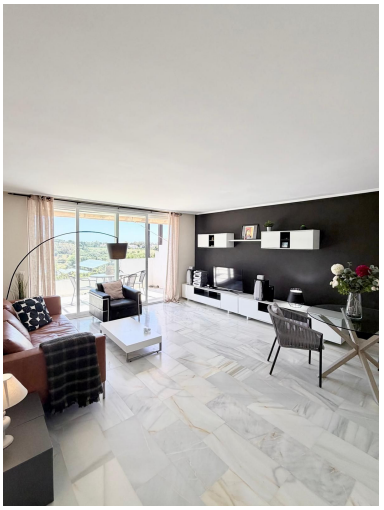



Las Jacarandas









Описание:

Представляем Вашему вниманию редчайшую возможность приобрести выдающийся двухуровневый пентхаус с тремя спальнями, расположенный в престижном закрытом жилом комплексе Las Jacarandas, в живописном районе Бель-Эйр, Эстепона. Этот исключительный объект недвижимости находится в самом сердце южной Испании, в солнечном регионе Андалусия, известном своим круглогодичным мягким климатом и очарованием средиземноморского побережья. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств, делая ее одним из самых желанных мест для жизни и отдыха. Этот пентхаус – это не просто дом; это вход в роскошный образ жизни, предлагающий обширное жилое пространство, обилие естественного света и захватывающие дух открытые виды, и все это в невероятно удобном и востребованном месте, которое обещает уединение и эксклюзивность.

Сам жилой комплекс Las Jacarandas является образцом элегантности и безупречного ухода, являясь давно зарекомендовавшим себя и тщательно поддерживаемым анклавом. Его ухоженные территории украшают два больших открытых бассейна, окруженных пышными ландшафтными садами, которые создают атмосферу умиротворенного оазиса спокойствия и природной красоты. Очаровательный внутренний двор с цитрусовыми деревьями добавляет нотку истинного средиземноморского колорита, а впечатляющая входная группа и стойка регистрации подчеркивают высокий стандарт качества и уюта, которые пронизывают каждый уголок этого эксклюзивного сообщества. Здесь каждый день начинается и заканчивается ощущением привилегированного уединения и безмятежности, создавая идеальные условия для полного расслабления и наслаждения.

Войдя в квартиру, Вы сразу же попадаете в просторную жилую зону открытой планировки, которая гармонично объединяет элегантную гостиную, уютную столовую, современную кухню и функциональную зону для завтрака. Благодаря двойной ориентации на восток и запад, это пространство купается в обильном естественном свете на протяжении всего дня, создавая теплую, приветливую и невероятно светлую атмосферу. Кухня-галерея, спроектированная с акцентом на функциональность и стиль, открывается в уютную обеденную зону для завтрака, откуда открывается живописный вид на безупречные сады сообщества и сверкающие бассейны, приглашая насладиться утренним кофе в окружении красоты. Это идеальное место для семейных трапез и непринужденных посиделок с друзьями, обеспечивающее удобство и эстетическое удовольствие.

Из основной жилой зоны, через широкие раздвижные двери от пола до потолка, Вы выходите на просторную утреннюю террасу. Отсюда открываются поистине панорамные виды, простирающиеся через ухоженные ландшафты к величественной горе Ла Конча, величественным горным хребтам и бескрайнему синему Средиземному морю. Стеклянные балюстрады на террасах обеспечивают абсолютно беспрепятственный обзор, даже когда Вы сидите, усиливая ощущение открытости и глубокой, непрерывной связи с окружающим ландшафтом. Изысканная плиточная лестница ведет на впечатляющий солярий на крыше – настоящее убежище под открытым небом. Здесь Вас ждут затененная пергола, идеальная для обедов на свежем воздухе и отдыха в тени, летний душ и более чем достаточно места для принятия солнечных ванн и полного расслабления. Эта выдающаяся зона предлагает огромный потенциал для создания индивидуального, bespoke развлекательного пространства на крыше, где уже подведены вода и электричество для легкой установки полноценной летней кухни, превращая ее в идеальное место для незабываемых вечеринок и встреч под звездным небом Андалусии.

Размещение в этом пентхаусе продумано до мелочей, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех обитателей. На верхнем уровне расположена гостевая спальня с двуспальной кроватью, которая располагает собственной ванной комнатой и превосходными возможностями для хранения вещей, предлагая идеальное убежище для гостей или может быть использована как дополнительная хозяйская спальня. На основном уровне находится главная спальня сьют, дополненная изящным французским балконом и видом на пышные сады, создавая ощущение спокойствия и уединения, а также предлагая достаточно места для комфортного проживания. Еще одна спальня с двуспальной кроватью на этом же уровне имеет прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время, и обслуживается третьей полностью оборудованной ванной комнатой, что обеспечивает максимальное удобство для всех жителей и их гостей.

Среди дополнительных особенностей этой роскошной резиденции – частное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и удобство, а также недавно установленная современная система кондиционирования воздуха для оптимального комфорта в любое время года. Стеклянные балюстрады на всех террасах не только добавляют современный, минималистичный штрих к дизайну, но и максимизируют великолепные виды, не мешая обзору. Существует также ценная опция приобрести дополнительное подземное парковочное место за 39 000 евро, что является значительным преимуществом в таком востребованном районе, где парковка может быть проблемой.

Бель-Эйр – это высоко ценимый жилой район, идеально расположенный между оживленным городом Сан-Педро-де-Алькантара и очаровательной Эстепоной. Его стратегическое положение обеспечивает легкий и быстрый доступ к широкому спектру удобств и развлечений. В непосредственной близости, часто в пределах легкой пешей доступности, находятся престижные поля для гольфа, живописные пляжи, изысканные рестораны, ведущие международные и местные школы, современные супермаркеты, уютные кафе, полностью оборудованные тренажерные залы, профессиональные теннисные объекты и остановки общественного транспорта. Это означает, что все необходимое для полноценной и насыщенной жизни находится у Вас под рукой, что делает это место идеальным для тех, кто ценит комфорт, доступность и высокое качество жизни на Коста-дель-Соль. Ранний просмотр этой исключительной собственности настоятельно рекомендуется, чтобы полностью оценить ее великолепие, потенциал и непревзойденный образ жизни, который она предлагает. Не упустите свой шанс стать владельцем частички роскоши на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа