+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Апартамент в Sotogrande Alto

Референция: R5382274

Спальни: 4

Ванные: по запросу

M² Размер: 574

Цена: 2 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty: уникальный дуплекс на первом этаже, расположенный в самой престижной и охраняемой урбанизации Hacienda de Valderrama. Эта жемчужина недвижимости находится в сердце Сотогранде Альто, одного из наиболее желанных и роскошных районов на юге Испании. Здесь, среди пышной средиземноморской растительности и гольф-полей мирового класса, вас ждет образ жизни, где современная элегантность безупречно сочетается с абсолютной приватностью и непревзойденным комфортом. Эта резиденция — воплощение изысканности, предлагающая редкую возможность насладиться привилегированным существованием в окружении эксклюзивности.

Сообщество Hacienda de Valderrama, граничащее со всемирно известным гольф-полем Вальдеррама, является оазисом спокойствия и красоты. Жители наслаждаются безупречно ухоженными садами, которые создают ощущение частного парка, а также имеют доступ к большому общественному бассейну, идеальному для освежающего купания или отдыха под испанским солнцем. Безопасность и спокойствие гарантированы круглосуточной охраной и консьерж-службой, обеспечивающей бесперебойное обслуживание и полную конфиденциальность. Это не просто дом; это вход в эксклюзивный клуб, где каждый день ощущается как отпуск.

Недавно отремонтированная и продаваемая полностью меблированной, эта недвижимость была продумана до мелочей и спроектирована с исключительным вниманием к деталям. Интерьеры, выполненные в современном стиле, отличаются утонченной элегантностью, а каждый элемент был тщательно отобран для создания гармоничного и роскошного пространства. Просторные жилые зоны струятся светом благодаря большим стеклянным дверям, которые открывают дом для обильного естественного освещения, одновременно предлагая плавный переход между интерьером и экстерьером. Высококачественная отделка, полы с подогревом в отдельных зонах, системы кондиционирования воздуха и стильный камин создают атмосферу уюта и тепла в любое время года, обеспечивая идеальный микроклимат для отдыха и развлечений.

Резиденция располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем с собственной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденный уровень приватности и комфорта для каждого жителя. Дополнительный гостевой туалет удобно расположен для приема посетителей. Вся сантехника и мебель в ванных комнатах выполнены из материалов премиум-класса, подчеркивая общую роскошную атмосферу. Это идеальное решение для больших семей или тех, кто часто принимает гостей, предоставляя каждому личное пространство для расслабления и уединения.

Сердцем дома является полностью оборудованная дизайнерская кухня, которая представляет собой подлинный кулинарный рай. Она оснащена современной техникой от ведущих производителей и продуманным пространством для хранения, что делает ее идеальной как для повседневного приготовления пищи, так и для организации званых ужинов. Рядом находится отдельная прачечная, обеспечивающая дополнительное удобство и функциональность. Кроме того, дом предлагает множество продуманных решений для хранения, включая встроенные шкафы в каждой спальне, отдельное кладовое помещение и собственный цокольный этаж, что гарантирует порядок и освобождает жилые пространства от лишних вещей.

Цокольный этаж — это одна из выдающихся особенностей этой резиденции, добавляющая ей исключительную универсальность. Это просторное бонусное помещение, которое можно адаптировать под самые разнообразные нужды: от домашнего кинотеатра с объемным звуком до игровой комнаты, уютной библиотеки, элегантного винного погреба, высококлассного домашнего офиса или даже дополнительной гостевой спальни. Возможности безграничны, позволяя владельцам создать идеальное пространство, отвечающее их индивидуальным предпочтениям и стилю жизни, будь то уединенное место для хобби или оживленная зона для семейных встреч.

Открытые пространства были тщательно спроектированы для максимального расслабления и развлечений. Частные террасы предоставляют уединенные уголки для утреннего кофе или вечерних коктейлей, а ухоженный ландшафтный сад является идеальным фоном для отдыха на свежем воздухе. Крытые зоны отдыха предлагают прохладу в жаркие дни, а специально оборудованная зона для барбекю идеально подходит для ужинов на свежем воздухе с семьей и друзьями, наслаждаясь безмятежными видами на сад и окружающую природу. Эти пространства создают идеальный баланс между частной жизнью и возможностями для социального взаимодействия.

Еще одной впечатляющей особенностью этой недвижимости является ее огромный частный гараж, способный вместить до шести автомобилей. Это редкое преимущество в условиях элитной недвижимости, обеспечивающее не только удобство, но и безопасность для коллекции автомобилей или значительного семейного автопарка. Часть этого обширного пространства была искусно преобразована в специализированный уголок для тренажерного зала, создавая практичную и вдохновляющую зону для занятий фитнесом и поддержания здорового образа жизни прямо в комфорте собственного дома. Теперь нет необходимости покидать дом для утренней тренировки или вечерней йоги.

Дополнительные удобства включают электрические жалюзи для контроля света и приватности, лифт для легкого доступа на все уровни, современную систему сигнализации для вашей безопасности и полного спокойствия. Расположение дуплекса обеспечивает непосредственную близость к престижным международным школам, многочисленным гольф-полям мирового класса и всем удобствам, которые предлагает эксклюзивный район Сотогранде. Это включает в себя роскошные бутики, изысканные рестораны, яхтенный порт и лучшие пляжи. Это уникальная возможность приобрести роскошную и универсальную резиденцию в одном из самых востребованных и престижных сообществ южной Испании, предлагающую непревзойденное качество жизни для самых взыскательных покупателей через Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места