+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga

Референция: R5382448



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 117

Цена: 910 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

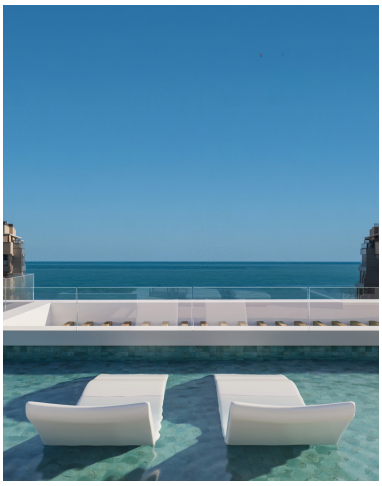












Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентный новый жилой комплекс от Luxury Realty, олицетворяющий вершину современной роскоши на живописном побережье Малаги, на юге Испании. Эта эксклюзивная коллекция состоит всего из 10 тщательно спроектированных резиденций, предлагающих идеальное сочетание утонченности и современного комфорта. В наличии имеются апартаменты с 2 или 3 спальнями и 2 ванными комнатами, каждая из которых является воплощением элегантности. Площадь застройки варьируется от просторных 93.00 м2 до внушительных 131.00 м2, предоставляя достаточно пространства для жизни и отдыха. Цены на эти престижные объекты начинаются от 610 000 € и достигают 1 330 000 €, что подчеркивает их исключительное качество, непревзойденное местоположение и инвестиционную привлекательность для самых взыскательных покупателей, ищущих идеальный дом у моря.

Расположенный в одном из самых привилегированных и востребованных прибрежных районов Малаги, этот комплекс дарит своим жителям не просто потрясающие виды на бескрайние морские просторы, но и уникальный образ жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы находится оживленный центр города, где история встречается с современностью, а культурное наследие переплетается с динамичным городским ритмом. Рядом также расположен обширный парк, предлагающий идеальное место для утренних пробежек, неспешных прогулок или семейного отдыха. В скором будущем район обогатится роскошной пристанью для яхт, которая станет домом для престижных модных бутиков, изысканных ресторанов и эксклюзивных кафе, создавая уникальную атмосферу для досуга и развлечений прямо у вашего порога. Это идеальное место для тех, кто ценит как спокойствие природы, так и удобство городской инфраструктуры.

Каждая деталь этого проекта продумана до мелочей благодаря работе междисциплинарной команды, обладающей более чем 30-летним опытом в создании элитных объектов недвижимости. Их глубокие знания и приверженность качеству гарантируют, что каждый элемент этого комплекса соответствует высочайшим стандартам дизайна и строительства. Внимание к деталям является отличительной чертой этой застройки, где каждая линия, каждый материал и каждое пространство тщательно продуманы, чтобы обеспечить исключительную эстетику и функциональность. Это не просто строительство, это создание произведений искусства, которые выдерживают испытание временем и предлагают несравненное качество жизни, отражая престиж и надежность, которыми гордится Luxury Realty.

Жители комплекса получат эксклюзивный доступ к уникальной крыше "Sky and Sea" – оазису спокойствия и наслаждения, возвышающемуся над Малагой. Здесь расположен общий бассейн, специально спроектированный для максимального удовольствия всего 10 домовладельцев. Это интимное пространство, где можно наслаждаться солнцем, освежиться в прохладной воде и любоваться панорамными видами на Средиземное море и городские пейзажи. Это идеальное место для релаксации, медитации или непринужденных встреч с соседями в атмосфере абсолютной приватности и эксклюзивности. Такая продуманная общая зона подчеркивает концепцию бутик-комплекса, где каждый житель чувствует себя частью особого сообщества.

Сами апартаменты отличаются открытой планировкой, что создает ощущение простора и света, а также обеспечивает максимальную функциональность жилых пространств. Конструкция зданий выполнена из железобетона, что гарантирует исключительную прочность и долговечность. Помимо этого, особое внимание уделено превосходной тепло- и звукоизоляции, обеспечивающей тишину, комфорт и энергоэффективность в любое время года. Внешние элементы включают высококачественные алюминиевые окна с терморазрывом, двойным остеклением и электрическими жалюзи. Эти характеристики не только улучшают эстетику, но и способствуют оптимальной температуре внутри помещений, снижая расходы на отопление и кондиционирование, а также защищая от внешнего шума и обеспечивая конфиденциальность.

Внутри резиденций вас ждет истинное воплощение роскоши. Кухни с возможностью индивидуальной настройки позволяют воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи и оснащены высококачественной фурнитурой. Полы по всей квартире выполнены из премиальной керамогранитной плитки, что придает интерьеру изысканный вид и обеспечивает легкость в уходе. Террасы оснащены нескользящим покрытием, что гарантирует безопасность и комфорт при использовании. Элегантные лакированные двери дополняют общий стиль, а встроенные шкафы, изготовленные на заказ, предлагают практичное и эстетичное решение для хранения вещей, поддерживая безупречную чистоту и порядок в каждом помещении.

Комплекс оснащен передовыми технологиями, обеспечивающими максимальный комфорт и эффективность. Энергоэффективная аэротермическая система отвечает за отопление, охлаждение и горячее водоснабжение, значительно сокращая потребление энергии и воздействие на окружающую среду. Высококачественные электрические установки со светодиодным освещением создают приятную атмосферу и обеспечивают долговечность. Внедрены водосберегающие сантехнические системы, способствующие разумному использованию ресурсов. Для дополнительной безопасности и удобства установлены видеодомофоны, а также предусмотрена удобная полуавтоматическая система парковки, которая обеспечивает легкий доступ к вашему автомобилю и оптимизирует использование пространства. Этот проект от Luxury Realty — идеальный выбор для тех, кто ищет престиж, инновации и эксклюзивность в самом сердце южной Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None