+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calanova Golf

Референция: R5382472



Спальни: 4
Ванные: 6
M² Размер: 1 001
Цена: 2 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 437













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную виллу, расположенную в престижном районе Calanova Golf на живописном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце южной Испании. Этот регион известен своим мягким климатом, роскошными гольф-полями и великолепными средиземноморскими пейзажами. Вилла идеально сочетает в себе простор, изысканность и непревзойденное расположение, предлагая своим будущим владельцам жизнь в гармонии с природой и доступ ко всем благам современного комфорта.

Эта представительная резиденция является воплощением элегантности и функциональности. Она была спроектирована для тех, кто ценит простор и свет, предлагая щедрые жилые площади и обилие естественного освещения. Прямое расположение рядом с ухоженным гольф-полем обеспечивает не только захватывающие виды на зеленые лужайки, но и ощущение умиротворения и уединения, которое так редко встречается в современном мире. Каждый элемент виллы продуман до мелочей, чтобы создать атмосферу эксклюзивности и абсолютного комфорта для самых взыскательных ценителей роскоши.

Сердцем дома является просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки, где дизайн и комфорт гармонично сливаются воедино. Большие раздвижные двери легко соединяют внутреннее пространство с внешней средой, открывая прямой выход на крытую террасу, которая становится идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто расслабляющего отдыха. Отсюда открывается вид на ухоженный частный сад с пышной средиземноморской растительностью и к эффектной зоне бассейна, где можно освежиться в жаркий день или понежиться под ласковым испанским солнцем, наслаждаясь полной приватностью и спокойствием.

Современная кухня открытой планировки органично интегрирована в жилое пространство, создавая идеальное место для кулинарных экспериментов и общения. Ее элегантный дизайн, высококачественная отделка и функциональность делают ее не просто местом для приготовления еды, а настоящим центром притяжения для всей семьи и гостей. Здесь каждая деталь продумана для удобства и эстетики, от встроенной бытовой техники до просторных рабочих поверхностей, что позволяет легко устраивать как уютные семейные ужины, так и грандиозные приемы.

Вилла предлагает множество спален и ванных комнат, а также дополнительные жилые зоны, что обеспечивает исключительную гибкость. Это идеальное решение для больших семей, которые ценят личное пространство, для приема гостей, которые могут наслаждаться комфортом и уединением в своих отдельных апартаментах, или для создания функциональных домашних офисов и творческих студий. Каждая спальня представляет собой настоящий оазис спокойствия, а ванные комнаты отделаны с применением высококачественных материалов, предлагая спа-подобный опыт и максимальный комфорт.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите еще одно преимущество этой виллы – потрясающий панорамный вид. Отсюда взор охватывает бескрайние просторы зеленого гольф-поля, плавно переходящие в сияющую гладь Средиземного моря. Ежедневные закаты здесь превращаются в настоящее зрелище, раскрашивая небо в невероятные оттенки и создавая неповторимую атмосферу романтики и умиротворения. Этот вид станет источником вдохновения и позволит вам каждый день наслаждаться неповторимой красотой южного побережья Испании.

Особое внимание заслуживает очень большой гараж, который предлагает гораздо больше, чем просто место для парковки автомобилей. Это просторное помещение представляет собой настоящий холст для воплощения ваших идей и потребностей. Здесь можно оборудовать современный фитнес-зал для поддержания формы, уютный спа-салон для релаксации, просторную игровую или хобби-комнату для развлечений, или использовать его как дополнительное место для хранения. Потенциал этого пространства практически безграничен, позволяя адаптировать его под индивидуальный образ жизни каждого владельца.

Расположение в Calanova Golf является одним из ключевых преимуществ. Это эксклюзивное гольф-сообщество предлагает 18-луночное поле мирового класса, клубный дом с рестораном и прошопом, а также прекрасную инфраструктуру. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательный городок Ла-Кала-де-Михас с его живописными пляжами, набережной, уютными ресторанами, барами и магазинами. Легкий доступ к автомагистрали A-7 обеспечивает быстрое сообщение с Марбельей и Пуэрто-Банусом, известными своими бутиками, яхтенными причалами и ночной жизнью, а также с международным аэропортом Малаги, что делает эту виллу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Жизнь здесь – это не просто владение недвижимостью, это погружение в средиземноморский образ жизни, полный солнца, культуры и незабываемых впечатлений.

Эта вилла идеально подходит для взыскательных покупателей, ищущих просторный дом с высоким уровнем приватности в непосредственной близости от гольф-поля. Она станет идеальным убежищем для семей, которые ценят комфорт и пространство, а также для тех, кто ищет гибкие возможности для создания дома своей мечты. Здесь каждый найдет что-то для себя, будь то уединение среди зелени, активный образ жизни на гольф-поле или наслаждение захватывающими видами на море.

- Прямое расположение на первой линии гольф-поля с беспрепятственным видом на изумрудные фарватеры.
- Захватывающие панорамные виды на Средиземное море с верхнего этажа.
- Очень большой гараж с огромным потенциалом для создания фитнес-зоны, спа-салона или комнаты для хобби.
- Идеально подходит для семей или покупателей, ценящих щедрое пространство, исключительное уединение и роскошный образ жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Перепродажа