+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R5382649



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 161

Цена: 1 260 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una magnífica residencia adosada en Arco Iris, una joya en la corona de la Milla de Oro de Marbella, en el sur de España. Esta propiedad encarna la exclusividad, ubicada a escasos minutos a pie del icónico Hotel Puente Romano, el paseo marítimo y el centro comercial Forum Marbella. Disfrute de la comodidad de tener las playas y amenidades de lujo al alcance de su mano, todo en una zona de la Costa del Sol.

La comunidad residencial Arco Iris es un enclave privado y seguro, reconocido por su tranquilidad y sus exquisitos jardines subtropicales. Los residentes disfrutan de una piscina comunitaria, un oasis perfecto para relajarse. Garantiza privacidad y calma, fusionando sofisticación con la belleza natural.

Esta residencia adosada destaca por su privilegiada posición de esquina, maximizando la privacidad y asegurando una entrada excepcional de luz natural durante todo el día. Cada rincón de la casa se beneficia de una luminosidad inigualable, creando ambientes cálidos y acogedores que potencian la sensación de hogar.

Los espacios exteriores han sido diseñados para el disfrute del clima mediterráneo. La propiedad cuenta con una generosa terraza principal de aproximadamente 50 m², orientada al sureste, ideal para sol y cenas al fresco. Una terraza adicional de 23 m² amplía las posibilidades de ocio. Ambas con acceso directo desde la sala de estar, facilitando una transición fluida entre la vida interior y exterior.

La planta principal impresiona con su moderno concepto abierto, que fusiona una cocina de diseño (gama alta) con un amplio salón-comedor. Este espacio luminoso conecta directamente con las terrazas. Un rasgo distintivo es su práctico aseo de invitados, único en la comunidad, que añade valor y confort.

La primera planta ofrece privacidad con dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados. Se complementa con dos elegantes baños, uno de ellos en-suite. Estos espacios, con acabados de calidad, proporcionan un ambiente sereno y confortable, ideal para el descanso.

En la planta superior se encuentra un versátil tercer dormitorio (o suite) con baño en-suite. Esta planta se enriquece con dos terrazas privadas, accesibles directamente desde el dormitorio, ofreciendo un refugio personal para la relajación o para disfrutar de vistas y la brisa nocturna.

Renovada en 2018 y mantenida impecablemente, esta propiedad está en perfectas condiciones. Incluye garaje subterráneo doble (para dos vehículos) y trastero privado, cubriendo necesidades de estacionamiento y almacenamiento. Con 150 m² construidos y 73 m² de terrazas, es ideal para un hogar luminoso y moderno en la Milla de Oro, con acceso a pie a sus exclusivas amenidades. Una inversión de lujo en la Milla de Oro, presentada por Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа