+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Marbella

Референция: R5382802



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 102

Цена: 638 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 20













Описание:

Для тех, кто мечтает об аутентичном, ярком образе жизни Марбельи, не желая при этом жертвовать современным комфортом и приватностью, этот великолепно отремонтированный таунхаус является поистине редкой находкой. Расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, этот дом представляет собой идеальное сочетание вечной андалузской архитектуры снаружи и тщательно продуманных, изысканных интерьеров внутри. Это не просто дом, а воплощение мечты о жизни в одном из самых престижных мест Европы, предлагающее утонченную, но невероятно уютную атмосферу для постоянного проживания или в качестве эксклюзивного места для отдыха.

Сразу же при входе вас пленяют недавно уложенные деревянные полы, мгновенно создающие ощущение тепла и элегантности. Они служат идеальной основой для открытой планировки гостиной, где центральное место занимает изысканный камин. Этот очаг становится сердцем дома, создавая идеальную атмосферу для уютных зимних вечеров, будь то в кругу семьи или принимая гостей. Каждая деталь интерьера, от выбора материалов до цветовой палитры, тщательно подобрана, чтобы создать пространство, которое одновременно функционально, стильно и невероятно комфортно. Полностью оборудованная кухня, выполненная по высоким стандартам, готова к созданию кулинарных шедевров, дополняя образ современного дома, где учтены все аспекты роскошной жизни.

Частная территория на свежем воздухе – это настоящий оазис для релаксации. Небольшой, но очаровательный частный бассейн предлагает освежающее убежище в жаркие летние месяцы, становясь идеальным местом для отдыха и уединения. В такой центральной локации, как эта, наличие частного гаража является бесценной роскошью, обеспечивающей легкий доступ и безопасность для вашего автомобиля. Это исключительное удобство позволяет вам беззаботно перемещаться по городу и за его пределами. Таунхаус общей площадью 106 м² с террасой 60 м² и садом/участком 20 м² предлагает идеальный баланс между внутренним и внешним пространством, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в полной мере.

Расположение этой недвижимости поистине выдающееся. Всего двухминутная поездка на автомобиле или неспешная прогулка приведет вас в историческое сердце центра Марбельи, где можно окунуться в атмосферу старой Испании с ее узкими улочками, апельсиновыми двориками и традиционными ресторанами. Песчаные пляжи и оживленная набережная находятся всего в пяти минутах езды, предлагая бесконечные возможности для досуга у моря. Гламур, роскошные бутики и бурная ночная жизнь Пуэрто Бануса доступны всего за семь минут, что делает этот таунхаус идеальным отправным пунктом для изучения всех прелестей Коста-дель-Соль. Кроме того, международный аэропорт Малаги находится всего в 35 минутах езды, что делает этот дом идеально подходящим как для постоянного проживания, так и в качестве удобной «запертой» резиденции для отпуска. Он расположен в непосредственной близости от гольф-полей, порта, магазинов, школ и лесных массивов, что обеспечивает максимальный комфорт и доступность ко всем необходимым удобствам.

Технические характеристики объекта подтверждают его высокий статус: 3 спальни, 2 ванные комнаты, Отличное состояние. Ориентация на юго-запад обеспечивает обильное естественное освещение. Для комфорта предусмотрены системы кондиционирования воздуха (тепло/холод), а виды на сад создают умиротворяющую атмосферу. Среди особенностей – крытая терраса, частная терраса, кладовая, двойное остекление, обеспечивающее тишину и энергоэффективность. Кухня полностью оборудована, что подчеркивает готовность дома к немедленному заселению. Безопасность обеспечена электрическими жалюзи и домофоном. Это прекрасная инвестиционная возможность на рынке недвижимости Марбельи, представляющая собой идеальное сочетание стиля, местоположения и функциональности для самого взыскательного покупателя. Данный объект продается без мебели, предоставляя новому владельцу полную свободу в создании интерьера своей мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа