+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Miraflores

Референция: R5382853



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 83

Цена: 365 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

В мире изысканной недвижимости, где каждый выбор отражает утонченный вкус и стремление к безупречности, компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести оазис комфорта и элегантности. Расположенная в престижном районе Мирафлорес, жемчужины южного побережья Испании, эта великолепная садовая квартира с захватывающим видом на Средиземное море является воплощением мечты о жизни на Коста-дель-Соль. Это не просто дом; это приглашение к стилю жизни, где солнечные дни, морской бриз и доступ к лучшим удобствам становятся вашей повседневной реальностью. Мы предлагаем вам погрузиться в мир, где "расположение, расположение" — это не просто лозунг, а глубокая философия, лежащая в основе каждого преимущества этой выдающейся собственности.

---

Добро пожаловать в квартиру, которая была тщательно спроектирована для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Внутреннее пространство включает в себя светлую и просторную гостиную-столовую, где естественный свет заливает помещение, создавая атмосферу тепла и уюта. Открытая планировка кухни, полностью оборудованной по самым современным стандартам, гармонично интегрируется с гостиной, способствуя непринужденному общению и делая ее идеальным местом для приема гостей или проведения семейных вечеров. Высококачественная отделка и продуманные детали дизайна подчеркивают ощущение роскоши и внимания к каждой мелочи, присущее объектам, предлагаемым Luxury Realty. Здесь каждая комната служит не только своей прямой функции, но и способствует общему ощущению простора и безмятежности, которое так ценится в прибрежной недвижимости.

Квартира располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и поддерживающими безупречный порядок. Эти спальни спроектированы как убежища спокойствия, где вы можете расслабиться после дня, проведенного на солнце или исследуя окрестности. Ванная комната, выполненная в современном стиле, дополняет общее ощущение уюта и комфорта. Однако истинной изюминкой этой резиденции являются ее просторные террасы. Эти открытые пространства представляют собой идеальное место для утреннего кофе с видом на море, полуденного отдыха под испанским солнцем или ужина под звездным небом. С возможностью установки стеклянных штор, террасы легко трансформируются во всесезонное помещение, позволяя наслаждаться великолепием окружающего ландшафта круглый год, независимо от погоды. Прямой выход с террас в безупречно ухоженные сады сообщества стирает границы между частным пространством и общим оазисом зелени, предлагая уникальное ощущение связи с природой.

---

Жизнь в этом комплексе означает доступ к эксклюзивным удобствам, которые значительно обогащают ваш досуг. Всего в нескольких шагах от вашей двери находится потрясающий общий бассейн – настоящий архитектурный шедевр, окруженный просторной зоной для загара. Здесь вы сможете наслаждаться освежающими купаниями, расслабляться под теплым солнцем Коста-дель-Соль, а также удобно пользоваться баром и рестораном у бассейна, которые готовы удовлетворить любые ваши кулинарные желания и предложить прохладительные напитки в течение дня. Эти удобства создают атмосферу курортного отдыха прямо у вас дома, обеспечивая идеальные условия для релаксации и развлечений с семьей и друзьями. Помимо этого, для вашего удобства и безопасности предусмотрена частная парковка вне дороги, гарантирующая, что ваш автомобиль всегда будет находиться в надежном месте.

Расположение этой квартиры в Мирафлорес является одним из ее самых сильных преимуществ, подчеркивая философию Luxury Realty о предложении только лучших объектов. Мирафлорес – это не просто жилой комплекс; это признанный и высоко ценимый район на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот район славится своей устоявшейся репутацией, высоким качеством жизни и идеальным балансом между спокойствием и доступностью к активной социальной инфраструктуре. Отсюда открывается легкий доступ к великолепным пляжам, где можно заниматься водными видами спорта или просто наслаждаться шумом прибоя. Прекрасные условия для гольфа привлекают любителей этого вида спорта со всего мира, а многочисленные рестораны предлагают изысканные блюда местной и международной кухни.

---

Жизнь в Мирафлорес предлагает уникальное сочетание привилегированного уединения и полного доступа ко всему, что может предложить динамичная Коста-дель-Соль. Район расположен стратегически удобно, позволяя легко добраться до оживленных городов, таких как Марбелья, Пуэрто-Банус и Фуэнхирола, каждый из которых предлагает свои уникальные развлечения, бутики и культурные мероприятия. Для повседневных нужд и досуга, всего в нескольких минутах ходьбы от апартаментов находятся многочисленные местные объекты инфраструктуры. Среди них - престижный теннисный клуб Miraflores, предлагающий отличные условия для занятий спортом и общения, а также разнообразные местные магазины, которые удовлетворят все ваши потребности. Открывается легкий доступ к общественному транспорту, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по всему региону без необходимости использования личного автомобиля. Эта исключительная локация гарантирует, что вы всегда будете находиться в центре событий, при этом имея возможность отступить в свой собственный мир спокойствия и роскоши.

Эта недвижимость не только предлагает идиллический образ жизни, но и представляет собой разумное инвестиционное решение. Благодаря своему превосходному расположению в популярном районе Мирафлорес, постоянному спросу на качественное жилье на Коста-дель-Соль и потенциалу для получения дохода от аренды, эта квартира является привлекательным активом. С возможностью подачи заявления на получение лицензии на аренду на следующем общем собрании акционеров, она предоставляет владельцам уникальную гибкость – использовать ее в качестве постоянного места жительства, роскошного отпуска или доходной инвестиции. Это идеальный вариант для тех, кто ищет дом под солнцем, сочетающий в себе красоту, удобство и долгосрочную ценность. Luxury Realty предлагает не просто недвижимость, а возможность инвестировать в мечту, в образ жизни, который многие ищут, но лишь немногие находят.

---

Приглашаем вас стать частью эксклюзивного сообщества Мирафлорес и насладиться всеми преимуществами, которые может предложить юг Испании. Эта садовая квартира с видом на море - это больше, чем просто дом; это ваш личный уголок рая, где каждый день обещает быть наполненным солнечным светом, комфортом и незабываемыми моментами. Не упустите шанс приобрести этот исключительный объект, который идеально сочетает в себе роскошь, функциональность и превосходное расположение. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать свой личный просмотр. Ваше средиземноморское приключение начинается здесь.

Детали объекта:

Площадь застройки: 83м2

Коммунальные платежи: 220 в месяц

Муниципальные налоги: 400 в год

Статус лицензии на аренду: Заявка подается на следующем Общем Собрании Акционеров

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа