+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares Playa

Референция: R5382907



Спальни: 4	Ванные: 2	M² Размер: 165	Цена: 3 475 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок:













Описание:

Вниманию взыскательных инвесторов и тех, кто ищет беспрецедентные возможности в сфере элитной недвижимости! Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение, сочетающее в себе изысканный стиль жизни на средиземноморском побережье с грандиозным инвестиционным потенциалом. Расположенный в живописном районе Касарес-Плайя, на солнечном юге Испании, этот уникальный объект предоставляет не только комфортабельную виллу, готовую к немедленному заселению, но и редкую возможность для развития, позволяющую возвести до 9 дополнительных домов на благоустроенном городском участке.

Существующая резиденция является воплощением элегантности и уюта. Этот просторный дом, располагающий четырьмя спальнями и двумя ванными комнатами, идеально подходит для большой семьи или приема гостей. К услугам владельцев — собственный частный бассейн, где можно освежиться в жаркий испанский полдень, и великолепный ухоженный сад, создающий атмосферу уединения и спокойствия. Просторная кухня, оснащенная всем необходимым, и вместительная гостиная станут идеальным местом для проведения званых ужинов и теплых семейных вечеров. Дом полностью готов к заселению, что позволяет новым владельцам немедленно начать наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль, одновременно наблюдая за строительством своего будущего инвестиционного проекта.

Расположение объекта поистине стратегическое и выгодно во всех отношениях. Всего в 200 метрах от дома простираются золотые пляжи Касарес-Плайя, предлагая бесконечные возможности для морских прогулок, водных видов спорта и релаксации под средиземноморским солнцем. Непосредственное соседство с престижным полем для гольфа делает это предложение особенно привлекательным для любителей этого вида спорта и гарантирует стабильно высокий спрос на недвижимость в данном районе. Касарес-Плайя, расположенная между популярными курортами Марбелья и Сотогранде, известна своей спокойной атмосферой, потрясающими видами и легким доступом ко всем удобствам и достопримечательностям Андалусии. Это идеальное место как для постоянного проживания, так и для высокодоходной сдачи в аренду.

Истинная ценность этого предложения скрыта в его инвестиционном потенциале. Объект включает в себя городской участок, образованный путем объединения двух первоначальных наделов, общей площадью около 2 450 м². Этот участок предлагает уникальную возможность для девелоперов: после вычета уже существующего домовладения, остаётся свободный участок площадью около 1 300 м², на котором можно возвести до 9 дополнительных жилых единиц. Согласно действующим нормативам, общая разрешенная площадь застройки на всем участке составляет примерно 1 277,28 м² (без учета гаражей, подвалов и террас). С учетом вычета площади существующего дома (около 165 м²), для новых строений остаётся потенциал застройки в размере приблизительно 1 111 м², что идеально подходит для создания девяти современных резиденций.

Градостроительные условия для данного участка являются исключительными и благоприятными для развития. Применяемые зоны застройки (UA) и разрешенные виды использования обеспечивают гибкость в проектировании. Максимальная высота строений ограничена двумя этажами, а процент застройки участка составляет 50%. Максимальная плотность застройки определена как 10 жилых единиц на участок, что подтверждает возможность строительства 9 дополнительных домов после учета уже существующей виллы. Важно отметить, что территория полностью развита: вся необходимая инфраструктура завершена и официально принята, что минимизирует бюрократические задержки и позволяет немедленно приступить к строительным работам. Это значительное преимущество для любого инвестора, стремящегося к быстрой и эффективной реализации проекта.

Рынок недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост, особенно в сегменте элитного жилья. Спрос на новые, современные дома, расположенные вблизи моря и гольф-полей, остается стабильно высоким. Это предложение представляет собой готовую платформу для получения значительной прибыли. Возможность строительства девяти дополнительных домов на уже разработанном участке, где вся инфраструктура на месте, сокращает риски и увеличивает потенциальную доходность проекта. Инвесторы могут рассчитывать на высокую рентабельность инвестиций, удовлетворяя потребности как международных покупателей, так и местных жителей, ищущих качество и комфорт в одном из самых востребованных регионов Испании.

Это не просто покупка недвижимости; это стратегическое приобретение, предлагающее двойную выгоду: возможность жить в роскошном доме в окружении красоты и комфорта, одновременно управляя высокодоходным строительным проектом. Представьте себе жизнь, где вы можете наслаждаться утренним кофе у бассейна, вдыхая морской бриз, а затем переходить к контролю за реализацией вашего следующего успешного девелоперского проекта. Такое сочетание личного благополучия и финансового роста встречается крайне редко. Не упустите этот шанс стать обладателем исключительного актива, который обещает не только роскошный образ жизни, но и значительное приумножение капитала.

Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя весь спектр возможностей, которые предлагает этот уникальный объект в Касарес-Плайя. Мы готовы предоставить полную информацию о градостроительных условиях, финансовой модели и перспективах развития. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и получить подробную консультацию. Позвольте Luxury Realty помочь вам реализовать ваш следующий успешный инвестиционный проект на солнечном побережье Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции