+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5383045



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 539
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 061













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной роскоши и безмятежности, где каждый уголок создан для воплощения мечты о безупречной жизни. Представляем вашему вниманию величественную виллу, расположенную в самом сердце престижной Нуэва Андалусии, жемчужины южного побережья Испании. Этот ослепительный объект недвижимости, представленный агентством Luxury Realty, является воплощением современного дизайна, функциональности и исключительного комфорта, предлагая своим будущим владельцам не просто дом, а уникальный образ жизни.

Нуэва Андалусия — это не просто место на карте; это привилегированный образ жизни, известный своей безупречной репутацией "Гольф-Долины". Расположенная всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто Бануса и живописных пляжей Марбельи, эта зона предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. От первоклассных полей для гольфа до изысканных ресторанов, элитных бутиков и международных школ — здесь есть все для комфортного и насыщенного существования. Южное побережье Испании славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и потрясающими пейзажами, что делает Нуэва Андалусию идеальным выбором для тех, кто ищет убежище от повседневной суеты, не отказываясь от преимуществ городской жизни.

Эта роскошная вилла, раскинувшаяся на трех просторных уровнях, предлагает шесть элегантно оформленных спален и шесть современных ванных комнат, обеспечивая абсолютный комфорт и приватность для всех жильцов и их гостей. Архитектурный дизайн виллы сосредоточен на создании ощущения простора, света и функциональности в каждом помещении. Продуманная планировка и высококачественные материалы, использованные при строительстве, отражают приверженность к роскоши и вниманию к деталям, которые отличают по-настоящему эксклюзивные объекты недвижимости.

Центром притяжения виллы является полуоткрытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и кухню. Эта зона спроектирована для максимального социального взаимодействия и легкости передвижения, создавая идеальную атмосферу для семейных встреч и дружеских вечеринок. Большая гостиная плавно переходит в просторную террасу, стирая границы между интерьером и экстерьером и обеспечивая непрерывный "поток" между внутренними и внешними зонами отдыха. Это решение позволяет наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, будь то утренний кофе с видом на сад или вечерний ужин под звездным небом.

Кухня виллы, оснащенная по последнему слову техники, представляет собой произведение искусства как с точки зрения функциональности, так и эстетики, предлагая все необходимое для создания кулинарных шедевров. Спальные помещения спроектированы как частные святилища. Главная спальня, в частности, является настоящим убежищем, предлагая собственную приватную террасу, откуда открываются захватывающие дух виды на горные пейзажи. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, а ванные комнаты поражают своим современным дизайном и роскошными душевыми кабинами, гарантируя ежедневное ощущение спа-ухода. Панорамные окна во всех комнатах наполняют пространство естественным светом и позволяют наслаждаться великолепием окружающего ландшафта, создавая ощущение открытости и связи с природой.

Нижний уровень виллы представляет собой исключительное пространство для жизни и развлечений. Здесь находится полностью оборудованный кинозал, идеальный для семейных киновечеров, современный тренажерный зал для поддержания физической формы и зона для бильярда, которая станет центром досуга и развлечений. Также на этом уровне расположена удобная прачечная. Снаружи вилла предлагает не менее впечатляющие удобства: здесь расположены полностью оборудованная летняя кухня, зона для барбекю и стильный бар, создающие идеальные условия для проведения незабываемых вечеринок и приемов под открытым небом. Приватный бассейн с кристально чистой водой и расслабляющий джакузи, окруженные ухоженным ландшафтным садом, станут оазисом спокойствия и наслаждения.

Эта вилла спроектирована с акцентом на полную приватность и комфортное современное проживание, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит уединение без ущерба для доступности к городским удобствам. Вся территория тщательно спланирована для создания атмосферы спокойствия и роскоши. Наличие удобной парковки также добавляет практичности этому безупречному дому. Эта вилла не просто предлагает исключительный комфорт и стиль; она представляет собой мощную инвестицию в роскошную недвижимость и идеальный семейный дом в одном из самых востребованных и престижных районов Марбельи. Для агентства Luxury Realty эта вилла является ярким примером того, что означает жить без компромиссов, где каждая деталь служит одной цели – обеспечить жизнь, превосходящую самые смелые ожидания.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, None