+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5383588



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 118

Цена: 429 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представьте себе идеальное утро, когда первые лучи солнца ласково будят вас, приглашая насладиться завтраком на вашей обширной частной террасе. Отсюда открывается умиротворяющий вид на безупречно ухоженные сады, в то время как вы вдыхаете свежий воздух и ощущаете привилегию жизни в одном из самых динамично развивающихся и желанных уголков побережья Коста-дель-Соль. Это не просто квартира; это приглашение в жизнь, наполненную комфортом, красотой и безмятежностью.

Этот элегантный угловой апартамент является жемчужиной недвижимости благодаря своей неповторимой естественной освещенности, уединенности и щедрым пространствам для жизни на свежем воздухе. Расположенный в престижном жилом комплексе на Новой Золотой Миле, он предлагает редкое сочетание спокойствия, современного комфорта, гармонии с природой и стратегического местоположения между культовыми городами Марбелья и Эстепона. Это идеальный выбор для тех, кто ищет идеальный баланс между городскими удобствами и умиротворенной атмосферой южного побережья Испании.

Простор и Свет: Ваш Средиземноморский Оазис

С общей площадью 117,64 кв.м продуманно спроектированного интерьера и впечатляющими 40,75 кв.м частных террас, этот дом предлагает более 158 кв.м общего жилого пространства. Это изобилие места позволяет полностью погрузиться в роскошный средиземноморский образ жизни, создавая идеальные условия как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Каждое утро и вечер здесь наполнены особым шармом, будь то утренний кофе с видом на зелень или расслабляющий вечер с закатом.

Благодаря своей выгодной юго-западной ориентации, апартамент купается в обилии естественного света на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу. Угловое расположение дополнительно усиливает ощущение простора, предоставляя дополнительную приватность и спокойствие, ограждая вас от шума и суеты. Это настоящий уголок покоя, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта.

Изысканные Интерьеры и Продуманный Дизайн

Планировка апартамента включает в себя просторную гостиную-столовую, которая естественным образом переходит в открытое пространство террас, создавая идеальное место для развлечений и отдыха. Полностью оборудованная современная кухня готова вдохновить вас на кулинарные шедевры. Две щедрые спальни и две полноценные ванные комнаты обеспечивают максимальный комфорт для всех обитателей. Главная спальня является настоящим убежищем: она оснащена ванной-джакузи и отдельным массажным душем, превращаясь в ваш личный спа-салон прямо у вас дома, где можно расслабиться после долгого дня.

С террас открываются приятные открытые виды на ухоженные коммунальные сады и зеленые зоны, что создает безмятежную обстановку, идеальную для релаксации и проведения времени на свежем воздухе. Представьте себе обеды под открытым небом, чтение книги в тени или просто наслаждение средиземноморским бризом – все это станет частью вашей повседневной жизни. Кроме того, к собственности прилагаются приватное парковочное место и кладовая, что добавляет удобства и функциональности.

Оазис Спокойствия: Закрытый Жилой Комплекс

Закрытый жилой комплекс, где расположен апартамент, предлагает своим жителям обширные ландшафтные сады, большой бассейн с морской водой и общую атмосферу спокойствия, окруженную природой и знаменитыми полями для гольфа. Это идеальное место для семей, ищущих безопасное и красивое окружение, или для тех, кто ценит уединение и эстетику. Безопасность и благоустройство здесь на высшем уровне, гарантируя вам беззаботное проживание.

Привлекательность Новой Золотой Мили: Идеальное Расположение

Одним из величайших преимуществ этой собственности является ее расположение в одном из самых перспективных районов Новой Золотой Мили. Активное развитие новых роскошных комплексов и высококлассных жилых проектов стимулирует спрос и способствует устойчивому росту стоимости недвижимости, что делает это предложение исключительной возможностью как для будущих владельцев, так и для инвесторов, стремящихся к выгодным вложениям в недвижимость на юге Испании. Это район, который продолжает расти и процветать, обещая стабильную ценность вашей инвестиции.

Всего в нескольких минутах езды находятся великолепные пляжи, живописная набережная, изысканные рестораны и уютные кафе, супермаркеты для повседневных нужд, спортивные клубы и площадки для паддл-тенниса. Неподалеку расположен знаменитый тематический парк Сельво Авентура (Selwo Aventura), предлагающий уникальные впечатления для всей семьи и являющийся одной из жемчужин юга Испании. Также в пределах легкой досягаемости находятся престижные международные школы, что особенно удобно для семей с детьми. При этом вы наслаждаетесь тишиной и уединением жилого района, окруженного зеленью и природными пейзажами.

Беспрепятственный Доступ и Близость к Главным Направлениям

Еще одним ключевым преимуществом является отличный доступ к автомагистрали A-7, обеспечивающей быстрое и удобное сообщение с такими знаковыми местами, как Марбелья с ее эксклюзивными бутиками, гламурный Пуэрто Банус, очаровательный Сан-Педро Алькантара и живописный Эстепона. Ваше новое местоположение гарантирует, что вы всегда будете находиться в центре событий, но при этом сможете вернуться в свой спокойный уголок.

Ключевые Расстояния для Вашего Комфорта

Сельво Авентура: 2 минуты. Пляж и набережная: 5 минут. Поля для гольфа и паддл-клубы: 3 минуты. Международные школы: 5-10 минут. Центр Эстепоны: 10 минут. Сан-Педро Алькантара: 10 минут. Пуэрто Банус: 15 минут. Центр Марбельи: 20 минут. Международный аэропорт Малаги: 50 минут.

Ваша Идеальная Инвестиция в Средиземноморский Образ Жизни

Это поистине исключительная возможность приобрести постоянное место жительства, идеальный дом для отдыха или выгодную инвестицию в одном из самых многообещающих районов побережья Коста-дель-Соль. Этот апартамент сочетает в себе все, что можно пожелать от элитной недвижимости: превосходное расположение, изысканный дизайн, просторные помещения и доступ к лучшим удобствам.

Исключительные Характеристики Вашего Будущего Дома

Этот роскошный угловой апартамент предлагает 117,64 кв.м внутренней площади и 40,75 кв.м частных террас, что в сумме составляет более 158 кв.м общего жилого пространства. Он включает две просторные спальни и две полноценные ванные комнаты, при этом главная спальня оборудована собственной ванной комнатой с ванной-джакузи и отдельным массажным душем. Благодаря юго-западной ориентации, здесь всегда обилие естественного света, а угловое расположение обеспечивает дополнительную приватность. С террас открываются открытые виды на благоустроенные коммунальные сады. В стоимость включены частное парковочное место и кладовая. Жители могут пользоваться общим бассейном с морской водой и ухоженными ландшафтными садами в рамках закрытого сообщества. Превосходное расположение гарантирует близость к пляжу и набережной, гольф-полям, паддл-клубам и международным школам, а также к парку Сельво Авентура. Легкий доступ к основным транспортным артериям обеспечивает быстрое сообщение с Марбельей, Пуэрто Банусом и Эстепоной. Все это делает объект расположенным в активно развивающемся районе с высоким потенциалом роста стоимости.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции