+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5383630



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 239
Цена: 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежности, где каждый день становится праздником. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет эту исключительную виллу, расположенную в живописных, мирных холмах Ла-Майрены, в престижном районе Монте-Эльвирия. Это редкое предложение, сочетающее в себе беспрецедентную конфиденциальность, захватывающие панорамные виды и комфорт современной жизни, находится всего в 10 минутах езды от золотых пляжей и яркого образа жизни Восточной Марбельи.

Представьте себе, как каждое утро вы просыпаетесь под ласковыми лучами солнца, наслаждаясь величественными видами на горы, попивая утренний кофе на просторной террасе. Это место, где вы можете по-настоящему ощутить спокойствие и красоту природы, не покидая комфорта собственного дома. Эта вилла, спроектированная с учетом элегантности и гостеприимства, приглашает вас замедлиться, расслабиться и по-настоящему наслаждаться каждым моментом жизни.

Современный Комфорт и Изысканный Дизайн

Изначально построенная в 1989 году, эта вилла была полностью обновлена, чтобы соответствовать самым высоким стандартам современного дизайна и функциональности. В ней расположены четыре просторные спальни, каждая из которых предлагает уют и уединение, а также обширные жилые зоны, спроектированные для максимального комфорта. Продуманная планировка идеально подходит как для семейного проживания, так и для приема гостей, создавая гармоничное пространство, где каждый чувствует себя как дома.

Сердцем дома является открытая кухня, которая плавно переходит в отдельную обеденную зону. Эта зона является идеальным местом для кулинарных экспериментов и душевных бесед. Кухня оснащена современным оборудованием и выполнена с вниманием к деталям, предлагая как эстетическое наслаждение, так и практичность в повседневном использовании. Здесь рождаются незабываемые моменты, будь то семейный ужин или праздничный прием.

Большие окна, расположенные по всему дому, наполняют интерьеры естественным светом, создавая светлую и воздушную атмосферу. Этот обилие света подчеркивает продуманный дизайн и высококачественные материалы, использованные в отделке. Камин добавляет шарм и уют в любое время года, приглашая к расслаблению у огня в прохладные вечера. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы предложить образ жизни, который является одновременно изысканным и практичным, где комфорт и эффективность идут рука об руку.

Частный Рай на Открытом Воздухе

За пределами внутренних помещений вилла превращается в настоящий частный рай. Залитые солнцем террасы и уютные открытые пространства создают идеальные условия для проведения долгих полудней, романтических ужинов на закате и спокойных вечеров, любуясь захватывающими панорамными видами. С каждой точки открывается перспектива на величественные горы Сьерра-Бланка и окружающие зеленые ландшафты, а в некоторых местах – даже проблески Средиземного моря, создавая поистине волшебную атмосферу.

Благодаря нескольким зонам отдыха на свежем воздухе, вилла предлагает бесконечные возможности для релаксации и развлечений. Вы можете наслаждаться завтраком на одной террасе, принимать солнечные ванны у бассейна (или на пространстве, где можно его обустроить), а затем ужинать под звездным небом на другой. Здесь можно устроить барбекю с друзьями или просто наслаждаться уединением и тишиной, вдыхая свежий горный воздух. Просторные открытые площадки позволяют проводить мероприятия любого масштаба, сохраняя при этом ощущение интимности и эксклюзивности.

Готовность к Заселению и Уникальное Расположение

Для своего следующего владельца этот дом является идеальным вариантом для немедленного заселения и наслаждения. Все работы уже завершены, а недвижимость поддерживается на высоком уровне, что означает, что ближайшие годы можно будет посвятить созданию воспоминаний, а не управлению ремонтами. Это избавляет от хлопот и затрат, связанных с реконструкцией, и позволяет сразу окунуться в роскошную жизнь, которую предлагает Марбелья.

Расположение предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством. Ла-Майрена и Монте-Эльвирия известны своей эксклюзивностью, пышной природой и тишиной, предлагая уединенное убежище от городской суеты. Тем не менее, коммерческий центр Эльвирии, расположенный в Южной Испании, с его широким выбором магазинов, ресторанов и удобств, находится в легкой доступности. Песчаные пляжи Восточной Марбельи, известные своей красотой и чистотой, также всего в нескольких минутах езды, предлагая множество водных видов спорта и отдыха.

Семьи оценят близость к престижной Немецкой Школе (Deutsche Schule) и двуязычной школе ECO, обеспечивающим качественное образование в международной среде. Любители спорта и активного отдыха смогут насладиться близостью к теннисным клубам, академии тенниса Hofsaess, а также престижному гольф-клубу La Cala Golf Resort, предлагающему три чемпионских поля для гольфа. Кроме того, окружающие холмы предлагают великолепные возможности для пеших прогулок и езды на велосипеде, позволяя полностью погрузиться в природное великолепие региона.

Эта прекрасная вилла, расположенная в одном из самых безмятежных и эксклюзивных жилых районов Восточной Марбельи, идеально подходит в качестве постоянного места жительства, семейного убежища или роскошной инвестиционной собственности. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет вас.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа