+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Málaga Centro

Референция: R5383750



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 46

Цена: 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное предложение на рынке Малаги – квартиру, требующую полной реновации, расположенную на пятом этаже престижного семиэтажного здания. Это не просто недвижимость, это чистый холст, ожидающий трансформации в роскошный городской оазис или высокодоходную инвестицию. Расположенная в благоустроенном районе Эль Молинильо – Ла Тринидад, в самом сердце центрального района Малаги, на солнечном юге Испании, эта квартира предлагает беспрецедентный потенциал для создания поистине индивидуального жилья.

Потенциал Преобразования: Ваш Будущий Дом в Малаге

Представленная вашему вниманию квартира занимает площадь 46 м² и включает в себя гостиную-столовую, две спальни, отдельную кухню, прихожую, встроенные шкафы для хранения и, что особенно ценно, собственную террасу. Эти характеристики делают ее идеальной основой для амбициозного проекта реконструкции. Возможности перепланировки и модернизации безграничны: вы можете создать современное открытое пространство, сохранить уютную двухкомнатную планировку или адаптировать ее под свои личные предпочтения и стиль жизни.

Терраса – это несомненное преимущество, позволяющее наслаждаться теплым климатом Малаги, устраивать утренний кофе или вечерние беседы под звездами, добавляя ценность средиземноморского образа жизни. Несмотря на необходимость капитального ремонта, это обстоятельство является скорее преимуществом, поскольку дает новому владельцу полную свободу в выборе дизайна, материалов и планировки, гарантируя, что конечный результат будет полностью соответствовать его вкусам и самым высоким стандартам качества.

Стратегическое Расположение: Жизнь в Центре Городских Событий

Район Эль Молинильо – Ла Тринидад известен своей аутентичностью, динамичностью и идеальным расположением. Он является неотъемлемой частью центрального района Малаги, одного из самых желанных городов на юге Испании. Здесь гармонично сочетаются историческое наследие и современный городской ритм, предлагая жителям удобство и доступность всех благ мегаполиса, сохраняя при этом очарование традиционной андалузской жизни.

Превосходная Доступность к Ключевым Объектам

Расположение квартиры гарантирует легкий доступ к широкому спектру услуг, транспортной инфраструктуре и основным достопримечательностям города:

- Примерно в 15–20 минутах ходьбы находится исторический центр Малаги, с его узкими улочками, богатой культурой, знаменитыми музеями, такими как Музей Пикассо, и оживленной гастрономической сценой.
- Всего около 10 минут ходьбы отделяют вас от El Corte Inglés Málaga, одного из крупнейших и самых престижных торговых центров, предлагающего широкий выбор товаров и услуг.

Безупречное Транспортное Сообщение

Прекрасно развитая система общественного транспорта обеспечивает легкое перемещение по городу и за его пределами:

- Несколько входов в метро Малаги (станции La Unión и El Perchel) расположены всего в 10–15 минутах ходьбы, предоставляя быстрый доступ к различным районам города.
- Окружающий район изобилует супермаркетами, местными магазинами, школами, парками и многочисленными автобусными маршрутами, что делает повседневную жизнь максимально удобной и комфортной.

Инвестиционная Привлекательность и Перспективы Роста

Эта квартира представляет собой исключительную инвестиционную возможность или идеальный вариант для первого дома в центральном районе. Рынок недвижимости Малаги переживает бурный рост, и такие объекты в востребованных локациях обладают значительным потенциалом для увеличения стоимости. Необходимость полной реновации следует рассматривать не как недостаток, а как уникальное преимущество, позволяющее инвестору или будущему владельцу максимизировать добавленную стоимость путем создания современной, высококачественной резиденции, соответствующей текущим рыночным требованиям и стандартам.

Учитывая постоянно растущий спрос на аренду жилья в Малаге со стороны туристов, цифровых кочевников и студентов, эта квартира, после модернизации, обещает быть высокодоходным активом. Несмотря на отсутствие парковочного места, отличное транспортное сообщение и шаговая доступность ко всем городским удобствам компенсируют этот момент, делая ее идеальной для тех, кто ценит городской образ жизни без необходимости использовать автомобиль. Это собственность с огромным потенциалом для создания полностью индивидуального дома в хорошо связанном и все более востребованном районе Малаги.

Не упустите возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых динамично развивающихся городов южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и начать свой путь к созданию дома вашей мечты или успешной инвестиции в Малаге.

Особенности:

None, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа