+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Costabella

Референция: R5383816



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 126

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок: 31








Описание:

Погрузитесь в вершину средиземноморской роскоши с этим изысканным двухуровневым пентхаусом, истинной жемчужиной, расположенной в престижном районе Костабелья — одном из самых желанных мест Восточной Марбельи. Представленная эксклюзивно агентством Luxury Realty, эта резиденция заново определяет утонченную жизнь на побережье, бесшовно сочетая непревзойденную приватность, высший комфорт и захватывающие панорамные виды на море. Это не просто дом; это приглашение к образу жизни, где каждый восход солнца рисует шедевр, а каждый вечер шепчет покой.

Расположенная на залитом солнцем юге Испании, в живописном регионе Андалусия, Марбелья всемирно известна своим роскошным образом жизни, потрясающими пляжами и оживленной социальной сценой. Костабелья, жемчужина Восточной Марбельи, выделяется как идиллическая жилая гавань. Известная своей безмятежной атмосферой, девственно чистыми золотыми песками и кристально чистыми водами, она предлагает идеальный баланс мирного уединения и удобного доступа к мировым удобствам. Представьте себе пробуждение под нежный шум волн, когда Средиземное море простирается бесконечно перед вами. Костабелья обеспечивает этот идиллический фон, всего в нескольких шагах от пляжа, гарантируя глубокую связь с природой. Район может похвастаться отличной инфраструктурой, очаровательными чирингито (пляжными ресторанами) и хорошо связан с основными транспортными узлами, включая аэропорт Малага-Коста-дель-Соль, что делает как международные поездки, так и местные исследования легкими.

Сама Восточная Марбелья — это сокровищница для взыскательных жителей. Здесь расположены одни из лучших чемпионских полей для гольфа на побережье Коста-дель-Соль, включая Río Real Golf & Hotel, Santa Clara Golf Marbella и Marbella Golf Country Club, предлагая энтузиастам безупречные поля и потрясающие виды. Помимо гольфа, район предоставляет множество развлекательных мероприятий, от водных видов спорта вдоль красивого побережья до пеших прогулок по близлежащим природным паркам. Для шопинга и развлечений элитный торговый центр La Cañada, предлагающий обширный выбор дизайнерских бутиков, изысканных ресторанов и кинотеатров, находится всего в нескольких минутах езды. Оживленный пульс центра Марбельи и гламурный Пуэрто-Банус, с их высококлассными бутиками, ресторанами, отмеченными звездами Мишлен, и оживленной ночной жизнью, также находятся в пределах легкой досягаемости, предлагая лучшее из обоих миров: спокойное уединение и динамичное социальное взаимодействие.

Этот великолепный двухуровневый пентхаус, представленный в безупречном состоянии, был тщательно спроектирован для максимизации пространства, света и потрясающего природного окружения. При входе гостеприимный холл задает тон элегантности внутри. Сердце дома представляет собой просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, мастерское преобразование, достигнутое за счет умелой интеграции одной из трех первоначальных спален. Это архитектурное усовершенствование создало необычайно просторный и универсальный центральный узел, идеально подходящий как для грандиозных приемов, так и для уютных семейных посиделок. Солнечный свет заливает это щедрое пространство в течение всего дня, благодаря оптимальной юго-восточной ориентации объекта, освещая его изысканную отделку и предлагая прямой выход на частные террасы, где панорамные виды на море по-настоящему оживают. Отдельная, полностью оборудованная кухня для гурманов — мечта шеф-повара, оснащенная высококлассной встроенной бытовой техникой, элегантными шкафами и просторной столешницей, сочетающая функциональность с утонченным дизайном.

Изначально задуманная как обитель с тремя спальнями, эта изысканная резиденция теперь предлагает две просторные спальни, каждая из которых является частным убежищем комфорта. Главная спальня — это настоящий рай, может похвастаться элегантной ванной комнатой, тщательно спроектированной с современной сантехникой и атмосферой спа, обеспечивая максимальную приватность и расслабление. Вторая просторная спальня также имеет легкий доступ к красиво оформленной второй ванной комнате, обеспечивая удобство и стиль для гостей или членов семьи. Обе спальни созданы для того, чтобы предложить покой и отдых, отличаясь вместительными шкафами и изысканной эстетикой, что делает этот дом идеальным для взыскательных пар или небольших семей, ищущих роскошные и адаптируемые жилые пространства.

Ключевые Особенности:

- Захватывающие Панорамные Виды: Наслаждайтесь непрерывными видами на сверкающее Средиземное море, величественное африканское побережье в ясные дни и пышные окружающие ландшафты практически из любой точки.
- Оптимальная Ориентация: Выгодный юго-восточный аспект обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу, а также предлагая захватывающие восходы солнца.
- Частное Парковочное Место: Наслаждайтесь максимальным удобством и безопасностью с вашим выделенным парковочным местом, ценным активом в этом востребованном районе.
- Общий Бассейн: Побалуйте себя неторопливым плаванием и солнечным отдыхом в прекрасно ухоженных общих садах, предлагающих курортный оазис для жителей.
- Механизированные Маркизы: Легко контролируйте тень и приватность на своих террасах с помощью современных механизированных маркиз, повышая комфорт на открытом воздухе.
- Канальное Кондиционирование: Наслаждайтесь круглогодичным климат-контролем с помощью незаметной и эффективной системы канального кондиционирования, обеспечивающей оптимальный комфорт в любое время года.
- Встроенная Потолочная Акустическая Система: Повысьте свой жизненный опыт с помощью сложной встроенной потолочной акустической системы по всему объекту, идеально подходящей для фоновой музыки или изысканных развлечений.
- Москитные Сетки на Всех Окнах и Террасах: Наслаждайтесь свежим воздухом и открытыми пространствами без компромиссов, благодаря стратегически расположенным москитным сеткам на всех окнах и дверях террас, обеспечивая непрерывный комфорт.

Представленный в отличном состоянии, этот двухуровневый пентхаус является свидетельством эксклюзивности, предлагая безмятежный отдых среди яркой энергии Марбельи. Его несравненное расположение в Костабелье, в Южной Испании, в сочетании с роскошными особенностями и тщательным дизайном, делает его исключительной возможностью. Ищете ли вы постоянное место жительства, где каждый день кажется праздником, роскошное место для отпуска, обещающее незабываемые моменты, или дальновидную инвестицию в постоянно дорожающий рынок элитной недвижимости Марбельи, эта недвижимость превзойдет все ожидания. Она воплощает суть средиземноморской жизни в ее лучшем проявлении — сочетание спокойствия, красоты и связи. Ощутите вершину прибрежной элегантности; здесь начинается ваша мечта о Марбелье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа