+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

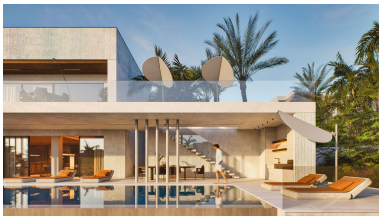
Вилла в Benahavís

Референция: R5383852



Спальни: 5	Ванные: 6	M² Размер: 290	Цена: 5 500 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 1 317

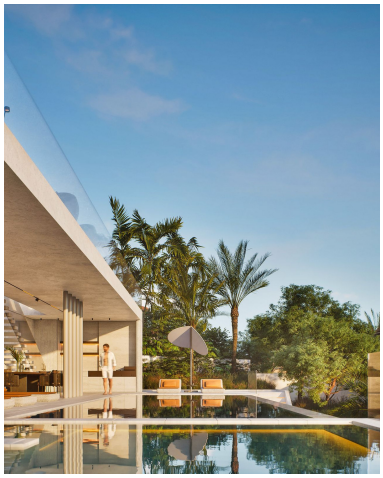












Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную современную виллу, находящуюся на стадии строительства, расположенную в престижном жилом районе Ла-Алькерия, Бенаавис, в самом сердце живописной южной Испании. Этот архитектурный шедевр станет идеальным воплощением роскоши и комфорта, сочетая в себе передовую современную архитектуру, исключительную энергоэффективность и просторные жилые пространства в одной из самых респектабельных и развитых зон вблизи знаменитой Марбельи. Вилла органично вписана в окружающий ландшафт, предлагая своим будущим владельцам уединение, захватывающие панорамные виды и беспрепятственный доступ ко всей необходимой инфраструктуре, включая элитные гольф-поля, зеленые массивы, супермаркеты, спортивные комплексы, международные школы высшего класса и престижные гольф-клубы.

Ла-Алькерия, входящая в состав муниципалитета Бенаавис, известна своей безмятежной атмосферой и эксклюзивными резиденциями. Это место — синоним изысканного образа жизни на побережье Коста-дель-Соль, предлагающее идеальный баланс между спокойствием природы и близостью к динамичной Марбелье и Пуэрто-Банусу. Окружение виллы пышными зелеными ландшафтами и множеством гольф-полей создает уникальную среду для жизни, где каждый день можно наслаждаться свежим воздухом и великолепными видами. Это не просто дом, это приватный оазис, предлагающий непревзойденное качество жизни в одном из самых желанных уголков Средиземноморья.

Строительство виллы активно продвигается, и структурный каркас уже полностью завершен, что позволяет наглядно оценить масштабы и потенциал будущего дома. Проект тщательно разработан с акцентом на максимальное использование естественного света, обеспечение выдающейся энергоэффективности и круглогодичного комфорта. Южная ориентация виллы гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня, создавая светлые и теплые интерьеры. Инновационные архитектурные навесы и теплоизолированные оконные рамы нового поколения не только улучшают контроль над температурой внутри помещений, но и значительно сокращают потребление энергии, что подчеркивает приверженность проекта принципам устойчивого развития и экономии.

Эта вилла гордо обладает энергетическим рейтингом A+, что свидетельствует о ее исключительной экологичности и низких эксплуатационных расходах. В доме интегрированы передовые системы климат-контроля, обеспечивающие идеальный микроклимат в любое время года. Среди них — полы с подогревом, создающие уют и тепло в прохладные месяцы, интегрированная система кондиционирования воздуха для комфортной прохлады летом, а также непрерывная система воздухообмена и вентиляции, которая поддерживает оптимальное качество воздуха, гарантируя здоровье и благополучие жителей. Кроме того, по запросу возможна установка солнечных батарей, что еще больше повысит энергонезависимость и экологичность виллы, предлагая ее владельцам возможность жить в полной гармонии с природой, минимизируя углеродный след.

Вилла распределена на четырех уровнях, предлагая просторные интерьеры открытой планировки, которые гармонично сочетаются с окружающей природой. Огромные окна от пола до потолка не только наполняют каждое помещение светом, но и создают ощущение единения с внешним миром, обеспечивая прямой выход в роскошный ландшафтный сад, к сверкающему бассейну и на уютные крытые террасы. Эти пространства идеально подходят для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом, будь то утренний кофе с видом на гольф-поля или вечерний ужин под звездами.

Нижний уровень, или подвал, предоставляет крытую парковку на два автомобиля, обеспечивая безопасность и удобство. Кроме того, здесь предусмотрено обширное дополнительное пространство, которое может быть адаптировано под индивидуальные потребности владельцев. Это идеальное место для создания частного тренажерного зала, роскошного SPA-салона с сауной и зоной релаксации, современного кинотеатра для семейных просмотров, просторной развлекательной зоны для приема гостей или даже полностью автономных апартаментов для гостей, обеспечивая им максимальный комфорт и уединение. Возможности кастомизации этого уровня практически безграничны, позволяя создать по-настоящему уникальное пространство, отражающее ваш личный стиль и предпочтения.

Первый этаж посвящен приватным апартаментам и включает в себя несколько роскошных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и имеет прямой выход на частные террасы. Отсюда открываются завораживающие виды на окружающую зелень, ухоженные поля для гольфа и, конечно же, на бескрайнюю береговую линию Коста-дель-Соль. Каждая спальня спроектирована как убежище покоя и роскоши, где можно наслаждаться уединением и красотой природы, просыпаясь под лучами испанского солнца. Кровля виллы венчает просторная терраса, предлагающая поистине панорамные виды на всю Коста-дель-Соль, величественные горы и живописные окрестные ландшафты. Это идеальное место для незабываемых вечеринок, романтических ужинов или просто для наслаждения бескрайними просторами и закатами, которые окрашивают небо в невероятные цвета.

Ванные комнаты виллы заслуживают отдельного внимания. Они спроектированы с использованием сантехнического оборудования премиум-класса, сочетающего в себе безупречную функциональность и изысканный современный дизайн. Большие окна в ванных комнатах выходят на зеленые насаждения, создавая ощущение СПА-салона и привнося в интерьер естественный свет и свежесть. Чистая, современная эстетика этих помещений, с лаконичными линиями и высококачественными материалами, подчеркивает общую философию дизайна виллы – создание пространства, где каждый элемент служит комфорту, красоте и благополучию.

Эта вилла в Ла-Алькерии – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, который предлагает все лучшее, что может предложить Коста-дель-Соль: роскошь, уединение, комфорт и невероятную красоту природы. Станьте частью эксклюзивного сообщества в Бенаависе и наслаждайтесь жизнью, о которой вы всегда мечтали.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места