+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Rosario

Референция: R5383888



Спальни: 5
Ванные: 5
М² Размер: 300
Цена: 2 590 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 343













Описание:

Представьте себе дом, где время замедляет свой ход, а каждый день ощущается как естественное продолжение пребывания на курорте мирового класса. Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе El Rosario, эта великолепная вилла является образцом приватности и утонченного образа жизни. Распростертая на обширном тропическом участке площадью более 1 300 м², эта резиденция предлагает убежище спокойствия всего в трех минутах от залитых солнцем пляжей Марбельи, гармонично сочетая непринужденную роскошь с ярким средиземноморским стилем жизни. Это не просто адрес; это вход в мир, где престиж и комфорт сливаются воедино, создавая неповторимую атмосферу.

Местоположение виллы в El Rosario, на юге Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является одним из ее главных преимуществ. Это район, известный своей элитной недвижимостью, спокойными улицами и близостью ко всем основным удобствам. Вы будете находиться в сердце Средиземноморья, наслаждаясь его мягким климатом, богатой культурой и знаменитой испанской гостеприимностью. Прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом, находятся буквально в двух шагах, предлагая возможности для водных видов спорта, непринужденного отдыха или прогулок на закате. Отсюда легко добраться до оживленного центра Марбельи с ее бутиками высокой моды, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Знаменитый Пуэрто Банус, синоним роскоши и гламура, также находится всего в нескольких минутах езды, предлагая свои причалы для яхт, эксклюзивные клубы и гастрономические впечатления. El Rosario – это идеальное место для тех, кто ищет уединение без ущерба для доступности к миру развлечений и услуг.

Экстерьер этого поместья – настоящий шедевр, созданный для тех, кто считает отдых искусством. Пышные, тщательно ухоженные сады площадью 1343 м² являются домом для вашего личного оздоровительного центра, включающего частный бассейн с подогревом – идеальный для купания круглый год, – уединенное джакузи для расслабляющих моментов и профессиональную сауну в комплекте с полностью оборудованным тренажерным залом. Независимо от того, устраиваете ли вы грандиозный прием или интимный семейный ужин, крытая пергола – с полностью оборудованной летней кухней и баром – служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе под андалузскими звездами. Здесь каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетического наслаждения, создавая атмосферу вечного праздника.

Внутри вилла продолжает впечатлять своими грандиозными пропорциями и элегантной отделкой, общая площадь застройки составляет более 500 м², включая 300 м² жилых помещений и просторные террасы общей площадью 215 м². Дом предлагает пять просторных спален и шесть ванных комнат, оформленных в стиле спа. Каждая комната пропитана светом и ощущением простора, благодаря продуманному дизайну и высококачественным материалам. Главная спальня является особой изюминкой, предлагая отдельную гардеробную и беспрепятственный выход на огромную террасу площадью 217 м², где границы между внутренним и внешним миром стираются. Здесь вы найдете идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля, наслаждаясь видом на пышный сад и мерцающий бассейн. Вилла была недавно отремонтирована и отреставрирована, находится в отличном состоянии, полностью меблирована, а кухня оснащена самой современной бытовой техникой.

Комфорт внутри виллы обеспечивается передовыми системами климат-контроля, включающими кондиционирование воздуха (горячее/холодное), камин для уютных зимних вечеров и полы с подогревом в ванных комнатах. Дополнительные удобства включают встроенные шкафы, Wi-Fi, подсобное помещение, двойное остекление и оптоволоконный интернет, гарантируя современный уровень жизни. Для вашей безопасности и спокойствия, вилла расположена в закрытом комплексе с системой сигнализации и круглосуточной охраной. Частный паркинг способен вместить несколько автомобилей, что является неоспоримым преимуществом. Расположенная идеально для обеспечения полной безмятежности, при этом всего в нескольких минутах от высококлассных ресторанов Марбельи, оживленного Пуэрто Банус, полей для гольфа, магазинов и школ, эта вилла – не просто резиденция; это наследие комфорта, эксклюзивности и воплощение средиземноморской мечты, предлагаемое Luxury Realty. Это возможность инвестировать в непревзойденный образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального наслаждения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа