+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Mairena

Референция: R5383900



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 89

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем Вашему вниманию жемчужину жилого комплекса в Ла Маирена – безусловно, самую красивую квартиру, которая может похвастаться одними из самых захватывающих видов на море на всем побережье Коста-дель-Соль. Это редкое предложение от Luxury Realty открывает двери в мир изысканной роскоши и безмятежности, где каждый день начинается с вдохновляющего морского пейзажа.

Расположенный в престижном районе Ла Маирена, над живописными холмами Восточной Марбельи, этот очаровательный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями ориентирован на юг, что гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня. С его возвышенного положения открываются поистине потрясающие панорамные виды, простирающиеся далеко за горизонт – от искрящихся вод Средиземного моря и до скал Гибралтара, и даже до далеких берегов Марокканского побережья. Это не просто вид, это постоянно меняющаяся живая картина, которая будет радовать Вас в любое время года, будь то яркое утреннее солнце или малиновые закаты.

Квартира, площадью 102 м² жилого пространства и просторной террасой в 19 м², наполнена индивидуальным характером и естественным светом. Она спроектирована на двух уровнях, создавая ощущение простора и уединения. На первом этаже Вас встретит открытая планировка гостиной и столовой зоны, создающая идеальное пространство для семейных встреч и развлечений. Уютный газовый камин добавляет тепла и атмосферы в прохладные вечера. Из этой зоны есть прямой выход на солнечную террасу, где потрясающие виды на море становятся центральным элементом повседневной жизни. Здесь Вы сможете наслаждаться завтраками на свежем воздухе, вечерними коктейлями или просто медитировать, глядя на бескрайнюю синеву. Полностью оборудованная, качественная кухня гармонично вписывается в общее пространство, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов.

В апартаментах две просторные спальни и две ванные комнаты. Верхний этаж полностью отдан под великолепную главную спальню – настоящий люкс, предлагающий максимальный комфорт и приватность. Здесь Вас ждут высокие сводчатые потолки, создающие ощущение объема и воздуха, ванная комната открытой концепции, добавляющая нотку современного дизайна, и вместительные встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения. Это идеальное убежище для отдыха после насыщенного дня.

Дополнительным преимуществом является просторная кладовая, расположенная под крышей, что обеспечивает удобство и порядок.

Пентхаус расположен в закрытом и очень приватном жилом комплексе в Ла Маирена, что гарантирует безопасность и спокойствие. Жители наслаждаются доступом к прекрасному 22-метровому бассейну, ухоженным общим зонам с ландшафтным дизайном, которые приглашают к прогулкам и отдыху на свежем воздухе, а также удобными парковочными местами на территории. Архитектура комплекса гармонично вписывается в окружающий природный ландшафт, создавая атмосферу эксклюзивного курорта.

Район Ла Маирена – это оазис спокойствия и зелени, идеально подходящий для тех, кто ищет уединение, но при этом ценит близость к городской инфраструктуре и развлечениям. Несколько ресторанов, кафе и мини-маркет находятся в пешей доступности, предлагая все необходимое для комфортной жизни. Одни из лучших гольф-полей региона, известные своим качеством и прекрасными видами, находятся менее чем в пяти минутах езды на автомобиле. Знаменитые пляжи Марбельи и Эльвирии, с их золотым песком и кристально чистой водой, расположены всего в 10 минутах езды, что делает это место идеальным для любителей моря и солнца.

Это недвижимость – идеальный вариант для постоянного проживания, создания незабываемых моментов во время отпуска или же стратегической инвестиционной возможности на процветающем рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Наличие туристической лицензии подтверждает высокий арендный потенциал, позволяя получать стабильный доход от сдачи в аренду.

Особенности недвижимости:

- 2 спальни
- 2 ванные комнаты
- Встроенная площадь: 102 м²
- Терраса: 19 м²
- Ориентация: Юг
- Общий бассейн
- Парковочные места на территории закрытого комплекса
- Год постройки: 1996
- Панорамный вид на море, Гибралтар и Африку
- Закрытая частная урбанизация
- Отличный арендный потенциал (туристическая лицензия)

Расстояния:

- Аэропорт Малаги: 35 мин
- Центр Марбельи: 15 мин
- Пуэрто Банус: 20 мин
- Поля для гольфа: 5 мин
- Пляж: 10 мин
- Рестораны и бары: 5 мин пешком
- Удобства: 8 мин
- Общественный транспорт: 8 мин

Это редкая возможность приобрести апартаменты с великолепным видом на море в Ла Маирена по превосходной цене, сочетающие в себе приватность, захватывающие пейзажи и сильный арендный потенциал. Не упустите свой шанс стать обладателем эксклюзивной недвижимости в одном из самых востребованных уголков Южной Испании. Команда Luxury Realty всегда готова ответить на Ваши вопросы и организовать просмотр этого уникального объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа