+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5384053



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 252

Цена: 4 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представьте себе дом, который интуитивно понимает и уважает вашу потребность в уединении, мастерски отделяя суету повседневной жизни от безмятежного спокойствия личного пространства. В эксклюзивном сердце Восточной Марбельи, в престижном районе La Morera, находится именно такой дом — великолепный дуплекс-пентхаус, воплощающий в себе идею изысканного жилья. Эта резиденция, расположенная на двух тщательно продуманных уровнях, предлагает три просторные спальни, три роскошные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Нижний уровень спроектирован для активной социальной жизни и комфортного времяпрепровождения, в то время как верхний этаж полностью отдан под величественный мастер-сьют, предлагающий несравненные виды на море и доступ к уединенным частным террасам.

Планировка этого пентхауса — это свидетельство продуманного дизайна и архитектурного интеллекта. Сразу при входе вы попадаете на нижний уровень, где расположились две уютные спальни, каждая из которых является образцом комфорта и функциональности. Сердцем этого этажа является открытое пространство, объединяющее современную, полностью оборудованную кухню и просторную гостиную. Кухня, выполненная из высококачественных материалов и оснащенная передовой бытовой техникой, идеально подходит как для повседневной готовки, так и для организации званых ужинов. Гостиная, залитая естественным светом, излучает гостеприимство и элегантность, плавно переходя в обширную террасу. Эта терраса становится продолжением жилого пространства, предлагая захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море, которое остается вашим постоянным спутником, будь то утренняя чашка кофе или вечерний коктейль под звездами.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаруживаете, что весь уровень посвящен исключительно мастер-сьюту. Это не просто спальня, это тщательно спроектированное личное убежище, убежище от мира, где каждый элемент создан для абсолютного расслабления и возрождения. Главная спальня, ванная комната и частная терраса гармонично сливаются в единое целое, создавая ощущение непрерывности и эксклюзивности. Просторная спальня предлагает захватывающие виды на морскую гладь, которые можно наблюдать прямо из постели, пробуждаясь под шум волн. Роскошная ванная комната, с её изысканной отделкой, современной сантехникой и просторной душевой кабиной или ванной, превращается в ваш личный спа-салон. А отдельная терраса с морскими видами служит идеальным местом для утренней медитации, занятий йогой или уединенного ужина, предоставляя несравненное чувство свободы и уединения, которое так ценится в условиях современного мира.

Ощущение порядка и безмятежности усиливается повсюду благодаря использованию высококачественных отделочных материалов, безупречному вниманию к деталям и обилию естественного света, который проникает сквозь большие окна и панорамные двери, создавая воздушную и светлую атмосферу. Каждый элемент интерьера тщательно продуман, от изысканных напольных покрытий до встроенной мебели, что придает дому ощущение цельности и функциональной элегантности, которая выходит за рамки просто декоративной красоты. Пентхаус также включает в себя два удобных подземных парковочных места и просторную кладовую. Эти практичные дополнения, хотя и являются неотъемлемой частью комфортной жизни, элегантно решают вопросы хранения и парковки, позволяя владельцам сосредоточиться исключительно на наслаждении своим роскошным домом без каких-либо забот.

Расположенный в престижном районе La Morera, этот пентхаус является частью прибрежного сообщества первой линии, которое ценится за свою сдержанность и эксклюзивность, а не за показную роскошь. Это закрытое, охраняемое и безупречно поддерживаемое сообщество, предлагающее своим жильцам максимальный комфорт и безопасность. Здесь вас ждут пышные ландшафтные сады, которые являются оазисом спокойствия и красоты, идеально подходящим для неспешных прогулок. Комплекс располагает как крытыми, так и открытыми бассейнами, позволяющими наслаждаться водными процедурами в любое время года. Современный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники, и расслабляющая сауна дополняют спектр удобств, обеспечивая идеальные условия для поддержания здоровья и благополучия, всего в нескольких шагах от береговой линии.

Восточная Марбелья, где находится La Morera, по-прежнему остается одним из самых устоявшихся и желанных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Это место, где пляж — не просто достопримечательность, а неотъемлемая часть повседневной рутины, легко доступная и интегрированная в жизнь жителей. Здесь приватность не нарушается близостью к развитой инфраструктуре, а, наоборот, подчеркивается эксклюзивностью района и его продуманным дизайном. Жизнь здесь предлагает идеальный баланс между спокойствием жилой зоны и легким доступом ко всем удобствам Марбельи.

Сама Марбелья, расположенная на солнечном юге Испании, является символом роскошной жизни. Она известна своим исключительным климатом, более чем 320 солнечными днями в году, золотыми пляжами, изысканной гастрономией, полями для гольфа мирового класса и оживленной культурной сценой. Это место, где космополитический образ жизни сочетается с подлинным андалузским очарованием. Отсюда легко добраться до международных аэропортов, престижных школ и медицинских учреждений, что делает Марбелью идеальным выбором для тех, кто ищет высококачественную жизнь в самом сердце Средиземноморья.

Если ваш запрос включает в себя беспрепятственные, захватывающие виды, безмятежную и спокойную обстановку, а также дом, который функционирует так же безупречно, как и выглядит, то этот пентхаус в La Morera идеально соответствует всем вашим требованиям. Это не просто недвижимость; это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь служит вашей комфортной и роскошной жизни. Мы приглашаем вас запланировать эксклюзивный просмотр, чтобы лично убедиться в уникальном балансе пространства, превосходного местоположения и непревзойденной безопасности, который предлагает этот дом. Позвольте себе открыть, является ли это тем идеальным убежищем, которое вы так долго искали на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места