+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5384071



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 181
Цена: 620 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Шагните в мир, где элегантность встречается со средиземноморским шармом – добро пожаловать в этот очаровательный таунхаус, эксклюзивно представленный Luxury Realty, расположенный в престижном районе Балькон дель Гольф в Нуэва-Андалусии, Марбелья. Эта исключительная резиденция предлагает беспрецедентную возможность окунуться в квинтэссенцию южно-испанского образа жизни, сочетая уединение с легким доступом ко всем удобствам, которые только может предложить Коста-дель-Соль.

Нуэва-Андалусия, часто почитаемая как «Гольфовая Долина», является жемчужиной в короне Марбельи, на юге Испании. Этот район, известный своей потрясающей природной красотой, пышными зелеными ландшафтами и непосредственной близостью к всемирно известным гольф-полям, таким как легендарный гольф-клуб Los Naranjos и уважаемый Las Brisas Golf, действительно воплощает роскошную жизнь. Помимо фервеев, жители наслаждаются легким доступом к яркому пульсу Пуэрто-Бануса, с его гламурными пристанями для яхт, дизайнерскими бутиками и ресторанами, отмеченными звездами Мишлен. Золотые пляжи Коста-дель-Соль, оживленные магазины, изысканные рестораны и все необходимые удобства находятся всего в нескольких минутах езды на машине, обеспечивая образ жизни максимального удобства и наслаждения.

Более того, этот район является магнитом для семей, предлагая выбор высококлассных международных школ, и предлагает бесконечное множество досуговых мероприятий, от конного спорта до изысканного яхтинга. Жить здесь означает находиться в эпицентре изысканной социальной жизни Марбельи, наслаждаясь при этом спокойствием частного анклава. Luxury Realty гордится тем, что предлагает недвижимость в таком престижном и востребованном месте, где каждый день — это приглашение к совершенству.

Этот очаровательный таунхаус, занимающий щедрые 120 м² на двух тщательно спроектированных этажах, представляет собой гармоничное сочетание комфорта и огромного потенциала. В нем три просторные спальни и три хорошо оборудованные ванные комнаты, предлагающие достаточно места для семейной жизни или изысканных приемов. Каждый уголок этого дома шепчет истории о средиземноморской жизни, обладая неповторимым шармом, который ждет, чтобы его лелеяли или преобразили. Планировка продумана до мелочей, способствуя плавному переходу между жилыми зонами и частными уголками, призванная максимально использовать естественное освещение и захватывать безмятежную атмосферу окружающей среды.

Одна из главных жемчужин этой собственности заключается в ее обширных открытых пространствах. Частная терраса приглашает к обедам на свежем воздухе под звездами, в то время как значительный частный участок предлагает зеленую основу для создания вашего собственного средиземноморского садового оазиса — возможно, тихой зоны для отдыха или оживленного места для встреч. Эти щедрые открытые уголки обеспечивают плавный переход между комфортом внутри помещения и восхитительным климатом южной Испании, обещая бесчисленные моменты радости, расслабления и развлечений в течение всего года. Представьте себе неторопливые завтраки, залитые утренним солнцем, или очаровательные вечерние приемы с друзьями и семьей, наслаждаясь теплым бризом Марбельи.

Представляя огромный потенциал, эта собственность является поистине уникальным предложением. Она предоставляет проницательному покупателю замечательную возможность либо бережно сохранить ее первозданный, привлекательный шарм, либо приступить к дальновидному проекту по реконструкции. Представьте себе, как вы превращаете эту резиденцию в индивидуальный, современный шедевр, персонализированное убежище, отражающее ваш уникальный стиль и стремления. С продуманной реконструкцией этот таунхаус может превратиться в великолепный, гостеприимный дом, значительно увеличив свою стоимость и закрепив за собой статус желанного адреса в одном из самых привлекательных мест Нуэва-Андалусии. Luxury Realty признает внутреннюю ценность этого потенциала, понимая, что продуманное обновление принесет существенную отдачу и создаст поистине исключительное жилое пространство.

Расположенный в мирном, безупречно ухоженном сообществе, жители пользуются чувством безопасности и принадлежности. В дополнение к просторным жилым помещениям, собственность включает в себя два частных парковочных места в гараже, редкую и бесценную привилегию в этом престижном месте, обеспечивающую легкость и безопасность для ваших автомобилей. Кроме того, практичное кладовое помещение предоставляет бесценное дополнительное пространство, повышая функциональность и удобство современной жизни. Эти продуманные включения подчеркивают приверженность собственности к бесперебойному и комфортному образу жизни, соответствуя стандартам, которые предлагает Luxury Realty.

В дополнение к своей привлекательности, сама урбанизация в настоящее время проходит значительный и всеобъемлющий проект по ремонту фасада и перекраске. Эта дальновидная инициатива, завершение которой запланировано на лето, является свидетельством приверженности сообщества поддержанию высоких стандартов и повышению эстетической привлекательности. Это проактивное улучшение не только повышает общий вид и престиж сообщества, но и обеспечивает заметное увеличение долгосрочной стоимости и привлекательности ваших инвестиций. Оно означает яркий и развивающийся район, готовый принять своих новых проницательных жителей.

Это больше, чем просто дом; это приглашение к образу жизни, которого жаждут многие, но достигают немногие. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя безграничные возможности, которые ждут вас в этом изысканном таунхаусе в Балькон дель Гольф, Нуэва-Андалусия. Воспользуйтесь этой исключительной возможностью приобрести часть самой эксклюзивной недвижимости Марбельи и создать дом мечты на Средиземноморье, который вы всегда себе представляли.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места