+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Alta

Референция: R5384119



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 995
Цена: 4 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 600













Описание:

Расположенная на тихой улице с односторонним движением, в пределах престижного жилого анклава Гвадалмина Альта, эта элегантная вилла предлагает исключительное местоположение на первой линии гольфа с видом на легендарный Real Club de Golf Guadalmina — один из самых уважаемых и исторических гольф-клубов побережья Коста-дель-Соль. Это адрес, который определяется не только уединением и зрелым ландшафтом, но и мгновенным доступом к одному из самых развитых спортивных сообществ Марбельи. Жители могут с легкостью дойти пешком до клубного дома или на гольф-каре добраться от своего дома до первой лунки за считанные минуты, наслаждаясь беспрецедентным удобством и привилегированным образом жизни, который могут предложить лишь немногие объекты недвижимости.

Построенная в 2002 году в традиционном андалузском стиле, вилла является ярким примером строительного качества и структурной прочности, которые становятся все более редкими в современных постройках. Ее архитектура отдает приоритет гармоничным пропорциям, вневременной эстетике и абсолютному комфорту, что делает ее особенно привлекательной для покупателей, ищущих прочную жилую ценность, а не мимолетные дизайнерские тенденции. Каждый элемент конструкции и отделки тщательно продуман, чтобы обеспечить долговечность, функциональность и непреходящую красоту, отражая истинное наследие средиземноморского стиля и обещание качества, которое выдерживает испытание временем.

Внутри вилла поражает своими просторными жилыми помещениями и продуманной планировкой, идеально подходящей как для комфортной семейной жизни, так и для изысканных приемов. Щедрый внутренний объем создает ощущение величия и простора по всему дому, в то время как традиционные архитектурные детали, такие как терракотовая плитка, кованые элементы и натуральное дерево, усиливают его теплоту и неповторимый характер. Большие окна служат не только источником обильного естественного света, но и живописными рамами, соединяющими интерьер с окружающими пышными садами и захватывающими видами на гольф-поле, наполняя дом атмосферой уюта и благополучия.

Жизнь на свежем воздухе здесь не менее привлекательна. Зрелые сады исключительно хорошо ухожены и представляют собой редкое сочетание уединения и спокойствия, создавая настоящий зеленый оазис, обрамленный зелеными ферверями Гвадалмины. Ровный участок позволяет легко передвигаться и полноценно наслаждаться ландшафтными территориями – особенность, которая все чаще ценится, но редко встречается в таких престижных гольф-локациях. Здесь можно найти идеальные уголки для отдыха, трапезы на свежем воздухе или просто наслаждения тишиной и красотой природы, создавая идеальные условия для полного расслабления и незабываемых моментов.

В отличие от многих новых проектов, которые часто отдают предпочтение плотной застройке и ультрасовременному дизайну, эта вилла в Гвадалмина Альта предлагает уникальное сочетание устоявшегося ландшафтного дизайна, архитектурной самобытности и прямой интеграции с гольфом в одном из самых прочных и востребованных жилых районов Марбельи. Несмотря на свою умиротворенность и жилую атмосферу, она остается всего в нескольких минутах езды от Сан-Педро, прекрасных пляжей, престижных международных школ и широкого спектра высококлассных удобств, предлагая идеальный баланс между спокойствием и удобством активной жизни Коста-дель-Соль.

Эксклюзивный Анализ от Эксперта Luxury Realty, Стена Гусена:

«Что делает эту недвижимость особенно привлекательной, так это ее редкое сочетание прямого выхода к Real Club de Golf Guadalmina, щедрого плоского участка площадью 1600 м² и существенных внутренних объемов. Для энтузиастов гольфа возможность пешком или на багги добраться прямо до одного из самых знаковых гольф-клубов Марбельи – это преимущество образа жизни, которое могут предложить очень немногие дома. В сочетании с исключительным качеством постройки виллы, ее вневременной андалузской архитектурой и прекрасно ухоженными зрелыми садами, это резиденция с неизменным характером и подлинной долгосрочной привлекательностью. Это не просто дом, это инвестиция в образ жизни и наследие в одном из самых желанных уголков Южной Испании.»

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места