+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5384125



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 154

Цена: 825 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в беспрецедентную инвестиционную возможность, расположенную в престижном жилом комплексе Jardines del Puerto — одном из самых востребованных анклавов Пуэрто Бануса. Эта великолепная квартира на первом этаже, эксклюзивно предлагаемая агентством Luxury Realty, представляет собой вершину средиземноморской роскошной жизни в сочетании с исключительным потенциалом доходности от аренды, что является редкой находкой в динамичном ландшафте Южной Испании. Для тех, кто ищет как роскошное частное убежище, так и выгодный актив, эта недвижимость является свидетельством изысканного образа жизни.

С того момента, как вы входите в эту изысканную резиденцию, вас охватывает атмосфера утонченной элегантности и просторного комфорта. Занимая впечатляющие 154 квадратных метра тщательно спроектированного жилого пространства, квартира была задумана для взыскательных личностей, ценящих как современную эстетику, так и практическую роскошь. Сердцем этого дома является его светлая, открытая планировка гостиной и столовой зоны — поистине универсальное пространство, идеально подходящее как для уютных семейных встреч, так и для грандиозных приемов. Просторные раздвижные стеклянные двери пропускают обильное количество естественного света, наполняя интерьеры воздушной атмосферой и бесшовно соединяя внутреннее пространство с открытыми террасами.

Изысканная кухня, истинное наслаждение для шеф-повара, является шедевром дизайна и функциональности. Полностью оборудованная современной встроенной бытовой техникой и оснащенная высококачественной мебелью на заказ, она гармонично интегрирована в открытую планировку. Такой продуманный дизайн обеспечивает плавный переход между кулинарным творчеством, элегантными ужинами и непринужденным общением, воплощая саму суть современной средиземноморской жизни, где интерьер и экстерьер сливаются без усилий.

Одной из привлекательных особенностей недвижимости является пара частных террас. Эти щедро пропорциональные открытые уголки предоставляют достаточно места для различных видов деятельности: представьте себе наслаждение изысканными ужинами на свежем воздухе под звездами, утренний кофе в окружении пышной зелени или просто принятие солнечных ванн под ярким солнцем Марбельи на удобном шезлонге. Эти террасы расширяют жилое пространство наружу, позволяя жильцам насладиться идиллическим круглогодичным климатом региона, предлагая как оживленные зоны для развлечений, так и уединенные убежища.

Жизнь в Jardines del Puerto: Оазис Роскоши и Безопасности

Сам комплекс Jardines del Puerto является эталоном роскоши и безупречного обслуживания. Как эксклюзивный, безопасный закрытый комплекс, он обеспечивает жильцам беспрецедентное спокойствие, подкрепленное круглосуточной профессиональной службой безопасности. Внутри его ухоженных территорий вы обнаружите четыре сверкающих общих бассейна, каждый из которых окружен просторными солнечными террасами, обставленными для максимального расслабления и отдыха. Зрелые тропические сады создают зеленый оазис, предлагая безмятежный уголок вдали от суеты внешнего мира, но при этом находясь всего в нескольких минутах от всех развлечений, которые может предложить Пуэрто Банус.

Что действительно выделяет эту недвижимость среди других, особенно для проницательных инвесторов, так это ее желаемый статус "РАЗРЕШЕНА КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА". Это решающее одобрение открывает значительный потенциал получения дохода, делая ее идеальным активом для тех, кто стремится извлечь выгоду из процветающего рынка элитного туризма Марбельи. Будь то частное, роскошное место для отпуска, престижная постоянная резиденция высокого класса или высокодоходная арендная недвижимость, эта квартира предлагает замечательную гибкость, долгосрочную ценность и высокую отдачу от инвестиций в превосходном месте.

Расположение: Сердце Гламура Южной Испании

Расположение, проще говоря, несравненно. Короткая прогулка приведет к легендарной пристани Пуэрто Бануса — воплощению гламура и игровой площадке для элиты. Здесь вы можете полюбоваться захватывающими суперъяхтами, предаться шопингу мирового класса в бутиках высокой моды от ведущих дизайнеров, поужинать в ресторанах, отмеченных звездами Мишлен, или в гастрономических заведениях, или ощутить яркую атмосферу эксклюзивных пляжных клубов и ночных заведений. Помимо гламура, все необходимые удобства, от супермаркетов до медицинских услуг и досуговых объектов, находятся в легкой доступности, обеспечивая образ жизни, полный удобства, изысканности и волнения, синонимичный Марбелье.

Эта изысканная квартира на первом этаже в Jardines del Puerto — это гораздо больше, чем просто дом; она представляет собой уникальный вход в эксклюзивный образ жизни, определяемый роскошью, беспрецедентным удобством и исключительным инвестиционным потенциалом в одном из самых престижных и востребованных мест Южной Испании. Воспользуйтесь этой редкой и золотой возможностью приобрести выдающийся объект в Марбелье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, None