+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1 170 000 €

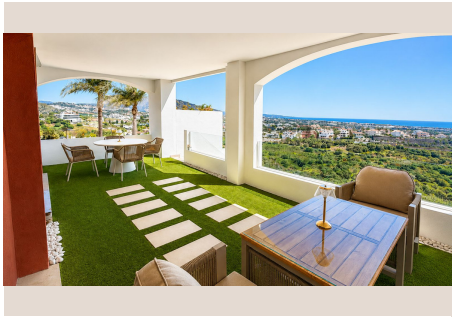
РЕФЕРЕНС R5384230

Откройте для себя свою мечту: Эксклюзивный угловой дуплекс-шале в Бенахависе, Коста-дель-Соль

4	4	321 m²	122 m²	156 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в уникальное предложение от Luxury Realty. Расположенный в Бенахависе, одном из самых престижных анклавов на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на юге Испании, этот великолепный угловой дуплекс-шале переосмысливает роскошный образ жизни. Созданный для тех, кто ценит изысканность, уединение и захватывающую природную красоту, этот дом — больше, чем просто жилище; это воплощение стиля и надежная инвестиция.

Построенный в 2008 году, этот тщательно поддерживаемый объект недвижимости занимает впечатляющую площадь в 357 м^2, предлагая просторные жилые зоны, идеально сочетающие современный комфорт с вневременной элегантностью. Его выгодное угловое расположение — значительное преимущество, обеспечивающее обилие естественного света в течение всего дня. Солнечный свет проникает в каждую комнату, создавая теплую, гостеприимную атмосферу. Эта уникальная ориентация максимально увеличивает освещенность и обеспечивает повышенное чувство уединения.

Убежище комфорта и стиля

Войдите, чтобы открыть для себя продуманный интерьер, где каждая деталь способствует изысканному образу жизни. Шале располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых является уединенным уголком. Три из них предлагают завораживающие панорамные виды, простирающиеся от лазурного Средиземного моря до величественных окружающих гор. Представьте, как вы просыпаетесь под нежное сияние восхода солнца над морем — это ежедневная реальность в этом изысканном доме.

Спальни дополняют три полностью оборудованные ванные комнаты и удобный гостевой туалет, обеспечивающие комфорт и уединение. Главная спальня имеет отдельную гардеробную, предоставляя достаточно места для хранения. Встроенные шкафы во всех спальнях повышают функциональность и поддерживают элегантную эстетику. Продуманная планировка максимально использует пространство, создавая комфортную жилую среду.

Одной из выдающихся особенностей является универсальный цокольный этаж. С прямым выходом в пышный сад, этот уровень включает в себя удобную спальню, полноценную ванную комнату и полностью оборудованную кухню. Эта автономная зона идеально подходит для размещения гостей, предлагая им полную независимость и уединение. Она также служит идеальным пространством для проживающего персонала или как отдельная квартира для членов семьи, обеспечивая гибкость для различных потребностей.

Южная и восточная ориентация шале умело используется, привлекая обильный естественный свет и тепло круглый год. Для оптимального комфорта в любое время года объект оснащен эффективной системой отопления/охлаждения с электрическим тепловым насосом, обеспечивающей приятный микроклимат независимо от внешней погоды.

Исключительные удобства и жизнь на свежем воздухе

Этот великолепный дуплекс-шале расширяет свою роскошь за пределы интерьеров. Он включает в себя безопасный подземный гараж с прямым, удобным доступом к дому, предлагая как практичность, так и душевное спокойствие. Отдельное кладовое помещение предоставляет достаточно места для личных вещей. Просторная терраса — идиллическое место для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха, наслаждаясь захватывающими видами и знаменитым средиземноморским климатом. Это идеальное продолжение жилого пространства, приглашающее вас насладиться лучшим из испанской жизни на свежем воздухе.

Непревзойденное расположение: Бенахавис, гастрономический уголок Коста-дель-Соль

Расположенный в обжитом и безопасном районе, этот объект недвижимости обеспечивает душевное спокойствие благодаря ночному наблюдению. Бенахавис славится не только своей потрясающей природной красотой, но и репутацией «столовой» Коста-дель-Соль, предлагая множество исключительных ресторанов и кулинарных впечатлений.

Этот район — рай для любителей гольфа, окруженный одними из самых престижных гольф-полей Европы, предлагающими мирового класса объекты всего в нескольких минутах ходьбы. Любители природы оценят близость к пешеходным тропам и

нетронутому андалузскому ландшафту.

Бенахавис — синоним эксклюзивности, престижа и высокого качества жизни. Этот объект недвижимости отличается превосходной связностью, позволяя легко добраться до оживленной ночной жизни и дизайнерских бутиков Пуэрто Бануса, изысканного очарования Марбельи и многочисленных гольф-курортов мирового класса. Он идеально расположен для тех, кто ищет как спокойного уединения, так и удобного доступа к городским удобствам.

Разумная инвестиция в желанном месте

Независимо от того, ищете ли вы роскошную основную резиденцию, изысканный второй дом для незабываемого отдыха или премиальную инвестиционную возможность, это шале в Бенахависе представляет собой непреодолимое предложение. Регион постоянно демонстрирует высокий потенциал роста стоимости, обусловленный сильным международным спросом на элитную недвижимость. Привлекательность престижного района в сочетании с неизменной привлекательностью Коста-дель-Соль делает эту недвижимость поистине разумным выбором.

Luxury Realty приглашает взыскательных семей и проницательных инвесторов изучить это исключительное предложение. Окунитесь в вершину средиземноморской жизни, где роскошь, комфорт и яркий образ жизни сливаются воедино в одном из самых желанных мест Испании.

Детали

Референс	R5384230	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	1 170 000 €
Спальни	4	Ванные	4
Площадь	321 m²	Участок	122 m²
Терраса	156 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella