+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5384248



Спальни: 3

Ванные: 1

М² Размер: 107

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести великолепную квартиру, расположенную всего в 20 метрах от живописной набережной в одном из самых престижных центральных районов Эстепоны. Этот объект, эксклюзивно предлагаемый Luxury Realty, воплощает мечту о комфортной жизни на средиземноморском побережье, предлагая идеальное сочетание городского удобства и пляжного отдыха.

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль на юге Испании, известна как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветущим улицам, очаровательному историческому центру и множеству парков. Город славится своим аутентичным андалузским шармом, чистыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, и оживленной гаванью. Здесь можно наслаждаться превосходной гастрономией, культурными мероприятиями и мягким климатом круглый год. Расположение этого объекта в центре Эстепоны означает, что все прелести города находятся у вас под рукой, от традиционных тапас-баров до современных бутиков, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит динамичную, но спокойную жизнь.

Эта светлая и просторная квартира, расположенная на втором этаже с лифтом, предлагает частичный вид на море, открывающийся с балкона и из основных комнат. При каждом взгляде на горизонт вы будете ощущать близость Средиземного моря. Ее выгодное расположение обеспечивает шаговую доступность ко всем необходимым услугам: многочисленные магазины, крупные супермаркеты, уютные пекарни, аптеки, школы, здание городской администрации и общественные парковки – все это находится в нескольких минутах ходьбы. Это означает, что повседневная жизнь становится невероятно удобной и не требует использования автомобиля.

Особенности Имущества и Планировка

- **Общая площадь:** 107 м² (застроенная), 100 м² (полезная)
- **Спальни:** 3 просторные спальни. Две из них – это полноценные двухместные спальни, а третья комната в настоящее время используется как уютная гостиная, но легко может быть переоборудована в дополнительную спальню, рабочий кабинет или детскую комнату, предлагая исключительную гибкость в использовании пространства.
- **Ванные комнаты:** 1 большая ванная комната с современной душевой кабиной, спроектированная для максимального комфорта и функциональности.
- **Гостиная/столовая:** Просторная и светлая гостиная-столовая, идеальное место для семейных ужинов, приема гостей или просто отдыха после насыщенного дня. Ее размеры позволяют зонировать пространство для различных нужд.
- **Кухня:** Полностью оборудованная кухня со всей необходимой бытовой техникой, готовая к немедленному использованию. Это функциональное пространство, где приготовление пищи превращается в удовольствие.
- **Балкон:** Частный балкон, откуда открывается живописный вид на боковую морскую панораму и окружающую городскую среду – идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина.
- **Встроенные шкафы:** Все спальни оснащены встроенными шкафами, что обеспечивает достаточно места для хранения и поддерживает порядок.
- **Кондиционирование воздуха:** Установлена система кондиционирования воздуха для поддержания комфортной температуры в любое время года.
- **Ориентация:** Северо-восточная ориентация, которая обеспечивает приятное утреннее солнце и более прохладную атмосферу во второй половине дня, что особенно ценно в жаркие летние месяцы Андалусии.
- **Доступность:** Второй этаж с лифтом, а также адаптированный доступ для людей с ограниченной подвижностью, что делает эту квартиру удобной для всех.

Эта недвижимость идеально расположена в самом сердце Эстепоны, гармонично сочетая удобство городской жизни с близостью к пляжу и набережной. Это уникальная возможность погрузиться в богатую культуру и расслабленный образ жизни Коста-дель-Соль. Квартира представляет собой идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха. Благодаря своему превосходному расположению и характеристикам, она также обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду, что делает ее привлекательной инвестицией.

Мы настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить все преимущества этой исключительной собственности. Не упустите свой шанс стать владельцем уголка рая на испанском побережье.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Парковочные места