+34 604 489 646

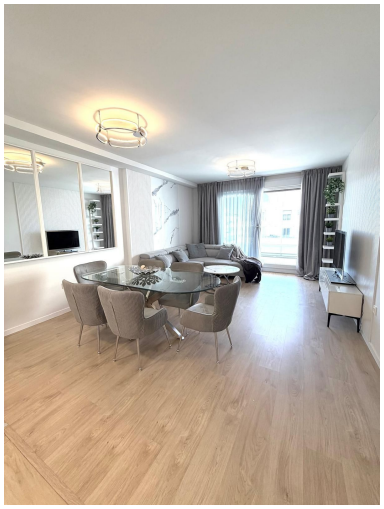
info@luxury-realty.com

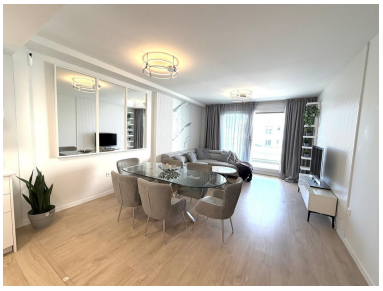
Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5384605



Спальни: 3	Ванные: 2	М² Размер: 135	Цена: 545 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	М² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию эксклюзивную возможность приобрести великолепную квартиру на среднем этаже в Новой Андалусии, жемчужине Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это не просто недвижимость, это тщательно продуманный образ жизни, сочетающий в себе роскошь, комфорт и привилегированное расположение. Если вы ищете идеальное место для проживания под солнцем или выгодную инвестицию, этот объект превзойдет все ваши ожидания, предлагая уникальное сочетание стиля и функциональности.

Новая Андалусия, расположенная в престижном районе Марбельи, по праву заслужила звание "Гольф-Долины" благодаря множеству всемирно известных гольф-полей, таких как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. Этот район предлагает уникальное сочетание спокойствия элитной урбанизации и доступности к самым ярким точкам Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до легендарного Пуэрто Бануса с его элитными бутиками, ресторанами мирового класса, оживленной ночной жизнью и потрясающими яхтами, а также до живописных песчаных пляжей, где можно наслаждаться средиземноморским солнцем. Близость к разнообразным магазинам, престижным международным школам, современным медицинским учреждениям и развитой транспортной инфраструктуре делает этот район идеальным для семейного проживания и для тех, кто ценит абсолютное удобство и легкий доступ ко всем необходимым сервисам.

Само расположение квартиры позволяет ощутить гармоничное сочетание динамичной городской жизни и, при этом, наслаждаться уединением и покоем в рамках элитной урбанизации. Характеристики "Город, Коммерческий район, Деревня, Близко к магазинам, Близко к морю, Близко к городу, Близко к школам" подчеркивают универсальность и исключительность местоположения, обеспечивая доступ ко всему, что может предложить современный образ жизни. Юг Испании славится своим мягким средиземноморским климатом, более 300 солнечных дней в году, богатой культурой, изысканной кухней и гостеприимством, что делает Новую Андалусию идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Эта безупречная квартира, находящаяся в отличном состоянии, предлагает 3 просторные спальни и 2 современные ванные комнаты, обеспечивая достаточно пространства для комфортного проживания как для семьи, так и для гостей. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 135 м², дополненная просторной частной террасой площадью 30 м², которая станет вашим личным оазисом для отдыха на свежем воздухе. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе, обедами на свежем воздухе или романтическими ужинами под звездами, любуясь окружающими видами и ощущая свежий средиземноморский бриз.

Интерьер квартиры продуман до мелочей, с акцентом на качество и функциональность. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм. Элегантные деревянные полы во всей квартире добавляют уюта, тепла и изысканности. Просторная планировка и высококачественная отделка каждой детали интерьера говорят о внимании к деталям и безупречном вкусе. Квартира полностью меблирована с использованием высококачественной мебели, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных хлопот по обустройству. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой от ведущих производителей, готовая вдохновлять на кулинарные шедевры и удовлетворять самым взыскательным требованиям. Для поддержания идеального микроклимата круглый год предусмотрена современная система климат-контроля с кондиционированием воздуха (горячий/холодный) и эффективное центральное отопление, обеспечивающее комфорт в любое время года.

Современный образ жизни требует современных удобств, и эта квартира предлагает их в полной мере. В ней есть высокоскоростной Wi-Fi и оптоволоконный интернет, что является незаменимым для удаленной работы, онлайн-развлечений и бесперебойной связи. Наличие лифта обеспечивает легкий и удобный доступ ко всем этажам, что особенно ценно. Дополнительные удобства включают вместительную кладовую для хранения личных вещей, функциональную прачечную и даже доступ к полностью оборудованному тренажерному залу, что является приятным бонусом для поддержания физической формы, не выходя за пределы комплекса. Двойное остекление гарантирует не только тишину и покой, но и высокую энергоэффективность, снижая затраты на коммунальные услуги.

Квартира имеет выгодную южную ориентацию, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, делая помещения светлыми и просторными, а террасы – солнечными и теплыми. С террасы открываются разнообразные, живописные виды: на зеленую сельскую местность, динамичные городские пейзажи и оживленную улицу, позволяя наслаждаться красотой окружающего мира и наблюдать за жизнью Новой Андалусии. Комплекс, в котором расположена квартира, является закрытым и охраняемым, что обеспечивает высокий уровень безопасности, конфиденциальности и спокойствия для всех жителей, создавая атмосферу уединенности и эксклюзивности.

Для вашего максимального удобства и безопасности предусмотрен подземный гараж и крытая парковка, что гарантирует надежное хранение и доступность для вашего автомобиля в любое время. Общий бассейн – это идеальное место для освежающего купания в жаркие дни, принятия солнечных ванн и отдыха в кругу семьи и друзей. Он является центральным элементом для релаксации и социальных встреч. Все коммунальные услуги, включая электричество, организованы эффективно и надежно, обеспечивая бесперебойное функционирование всех систем и отсутствие забот для владельцев.

Эта квартира – это не просто жилье, это инвестиция в ваш образ жизни и будущее. Она предлагает идеальное сочетание удобства, роскоши, безопасности и выгодного расположения в одном из самых востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который гарантирует высокий уровень комфорта и удовольствия. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и организовать персональный просмотр. Откройте для себя мир привилегированного проживания в Новой Андалусии – месте, где сбываются мечты!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Парковочные места