+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Quinta

Референция: R5384623



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 260

Цена: 2 970 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Окунитесь в мир, где современная роскошь встречается с безмятежностью Средиземноморья – этот уникальный дуплекс-апартамент в Ла Кинте предлагает редкое сочетание утонченного дизайна и уединения. Это не просто квартира, это роскошная резиденция, которая дарит ощущение приватной виллы, окруженной пышными пейзажами и утопающей в захватывающих панорамных видах на лазурное море, простирающееся до самого Гибралтара и берегов Африки. Расположенный в престижном районе Ла Кинта, всего в нескольких минутах езды от сияющей Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса, этот дом является воплощением эксклюзивного образа жизни на юге Испании.

Эта резиденция является частью тщательно охраняемого, бутик-комплекса, состоящего всего из семи домов, что гарантирует высочайший уровень приватности, безопасности и эксклюзивности. Просторная, залитая светом планировка открытого типа создает ощущение свободы и воздушности. Гостеприимная гостиная и элегантная столовая зона плавно перетекают в дизайнерскую кухню, оснащенную самой современной техникой от мировых лидеров Gaggenau и Miele. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы процесс приготовления пищи был не только функциональным, но и вдохновляющим. Представьте, как вы создаете кулинарные шедевры, наслаждаясь при этом видом на мерцающее море.

Инновационные автоматизированные раздвижные окна от пола до потолка открываются полностью, создавая бесшовное единение интерьера с обширной Г-образной террасой. Эта терраса — не просто балкон, это полноценное продолжение жилого пространства, оборудованное уютной лаундж-зоной для вечерних бесед, изысканной обеденной зоной для трапез под звездами и полноценной летней кухней, идеально подходящей для приготовления барбекю и развлечений. Здесь вы сможете в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни, проводя дни на свежем воздухе, будь то утренний кофе с видом на восход или ужин с друзьями под шепот волн.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите мастер-люкс – настоящий оазис спокойствия и уединения. Эта просторная спальня дополнена вместительной гардеробной и роскошной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, создающими атмосферу пятизвездочного курорта. Две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, также предлагают потрясающие виды на море, даря ощущение полного умиротворения и уюта. Это единственная резиденция в комплексе, которая может похвастаться прямым частным доступом к бассейну, тренажерному залу и спа-зоне. Это беспрецедентное удобство и эксклюзивность, позволяющие вам пользоваться всеми удобствами, как если бы они были частью вашей частной виллы, без необходимости покидать здание.

Дополнительные особенности этого уникального объекта недвижимости подчеркивают его статус и обеспечивают максимальный комфорт:

- Полная система автоматизации "умный дом" для управления освещением, климатом и оконными системами, позволяющая настроить идеальную атмосферу одним касанием.
- Два подземных парковочных места, обеспечивающие безопасность и удобство для ваших автомобилей.
- Одно выделенное частное парковочное место для багги, идеальное для перемещения по территории гольф-клуба или по окрестностям Ла Кинты.
- Просторная кладовая комната, плюс дополнительная кладовая, к которой есть прямой доступ прямо из апартаментов, что добавляет невероятное удобство для хранения вещей.
- Круглосуточная охрана на территории закрытого жилого комплекса, расположенного в спокойной, элитной зоне, гарантирующая вашу безопасность и конфиденциальность.

Прямой доступ из апартаментов к подземному гаражу, SPA-центру, фитнес-залу и тренажерному залу создает ощущение, что вы живете в частной вилле, но с преимуществами и удобствами эксклюзивного клубного дома. Это продуманное решение для тех, кто ценит комфорт и уединение.

Идеально подходящий как для роскошного круглогодичного проживания, так и для беззаботного отпуска "закрыл-и-уехал", этот дом обеспечивает непревзойденный комфорт, передовые технологии и захватывающие дух виды на море. Он расположен в одном из самых желанных мест Марбельи – Ла Кинте, в самом сердце Коста-дель-Соль на юге Испании. Это место, где каждый день становится праздником жизни, а каждый момент наполнен красотой и роскошью. Откройте для себя жизнь, о которой вы всегда мечтали, в этой несравненной резиденции.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа