+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas

Референция: R5386714



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 175
Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 000













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное поместье, полностью переосмысленное и заново спроектированное для современного образа жизни. Расположенное на обширном городском участке площадью около 2000 м² всего в нескольких минутах езды от живописной Михас Пуэбло, это предложение является редким сочетанием абсолютной приватности, исключительной гибкости и огромного потенциала для будущего. Это гораздо больше, чем обычная вилла; это тщательно спланированный архитектурный ансамбль с множеством независимых пространств, идеально подходящих для уединенного проживания, многопоколенного использования, создания оздоровительных центров, организации ретритов, творческих студий или даже для генерирующей доход аренды.

Расположенный в сердце южной Испании, в Андалусии, муниципалитет Михас является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Его центральная часть, Михас Пуэбло, известна своими побеленными домами, узкими улочками, панорамными видами на Средиземное море и горы. Проживание здесь означает наслаждение спокойствием традиционной андалузской деревни, имея при этом легкий доступ ко всем современным удобствам, международным школам, роскошным полям для гольфа, песчаным пляжам и оживленным городам, таким как Марбелья и Малага. Именно в этом идиллическом месте находится ваше будущее убежище — место, где гармония природы встречается с городским комфортом, а местный колорит сочетается с космополитическим стилем жизни.

Основная Резиденция: Эталон Комфорта и Технологий

Главный дом предлагает две спальни с собственными ванными комнатами, просторную гостиную и обеденную зону открытой планировки, а также ультрасовременную кухню. Для обеспечения максимального комфорта в любое время года предусмотрены полы с подогревом, интеллектуальная система "умный дом" и многозонное центральное кондиционирование воздуха. Двери во всю ширину стен открываются на обширные террасы и к бассейну, создавая бесшовное слияние внутреннего и внешнего пространств. Каждый элемент интерьера был тщательно продуман для обеспечения комфортного круглогодичного проживания с чистой, современной отделкой, которая придает помещению элегантность и функциональность.

Независимые Пространства: Беспрецедентная Универсальность

В дополнение к основному дому, поместье включает в себя полностью независимый гостевой домик (касита) и значительно большое автономное пространство, которое в настоящее время используется как студия для йоги. Оба эти пространства оборудованы ванными комнатами, системами кондиционирования воздуха (тепло/холод) и предварительной установкой для кухонных блоков, что создает исключительную универсальность. Эти зоны могут быть использованы для размещения гостей, персонала, как частные студии, процедурные кабинеты, фитнес-центры, коучинговые пространства, для делового использования или как дополнительные независимые жилые помещения. Возможности поистине безграничны, позволяя владельцу адаптировать поместье под любые потребности и желания.

Масштабные Инженерные Работы и Внешние Зоны

Открытые пространства были подвергнуты масштабным инженерным и ландшафтным работам, включая значительные земляные работы, укрепление склонов, топографические изыскания и модернизацию инфраструктуры, которые уже завершены. Бассейн с подогревом оснащен передовой автоматической системой пополнения и опорожнения, термическим покрытием и выделенным техническим помещением с высококачественным оборудованием. Выровненный городской участок также имеет несколько точек доступа, подключение к центральной канализации с двумя новыми насосными системами, а также водоснабжение из подземных источников с резервуарами для хранения. Все проведенные работы зарегистрированы и соответствуют высоким стандартам.

Потенциал и Преимущества: Выбор для Взыскательных Покупателей

Это уникальное поместье на юге Испании не имеет никаких ограничений со стороны сообщества и обладает значительным потенциалом для дальнейшего развития или разделения участка при условии получения соответствующих разрешений на планирование. Это делает его чрезвычайно адаптируемым активом, подходящим для взыскательных покупателей, ищущих нечто большее, чем стандартное жилое предложение на Коста-дель-Соль. Отсутствие коммунальных платежей и ограничений предоставляет полную свободу в управлении и использовании вашей собственностью, открывая двери для реализации самых амбициозных проектов. С «Luxury Realty» вы приобретаете не просто недвижимость, а образ жизни и инвестицию в будущее.

Ключевые Характеристики Объекта:

- Приблизительно 2000 м² городского участка
- Приблизительно 215 м² застроенной площади
- Четыре спальни | Четыре ванные комнаты
- Три независимых жилых пространства
- Основной дом: 2 спальни с собственными ванными комнатами
- Независимый гостевой домик (касита)
- Автономный павильон/студия для велнеса/спальня
- Предварительная установка для дополнительных кухонных блоков
- Бассейн с подогревом
- Полы с подогревом
- Технология "Умный дом"
- Зонированное центральное кондиционирование воздуха
- Панорамные виды на горы и побережье
- Завершены масштабные инженерные и инфраструктурные работы
- Несколько точек доступа
- Подключение к центральной канализации с новыми насосными системами
- Потенциал развития и разделения участка (при условии планирования)
- Отсутствие коммунальных платежей и ограничений

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа