+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Reserva de Marbella

Референция: R5386729



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 77

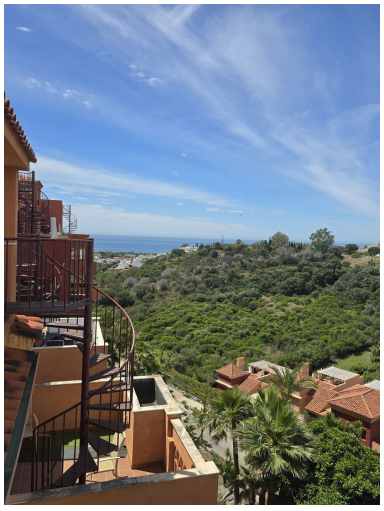
Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

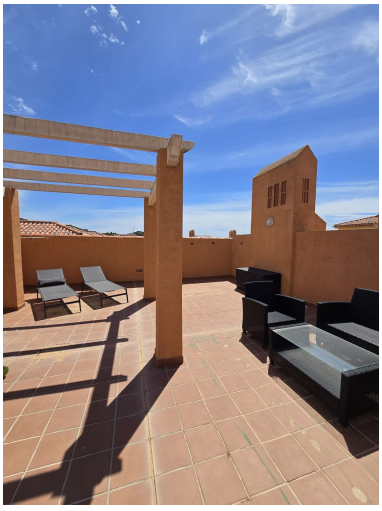
Тип недвижимости: Пентхаус

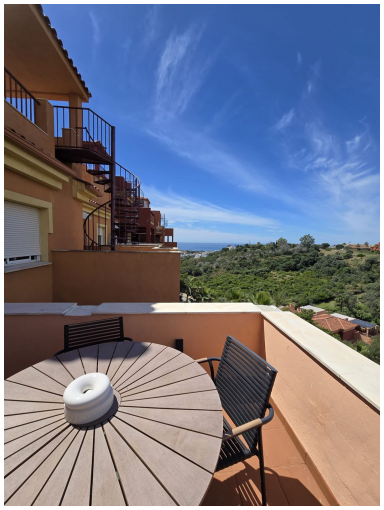
Места: по запросу

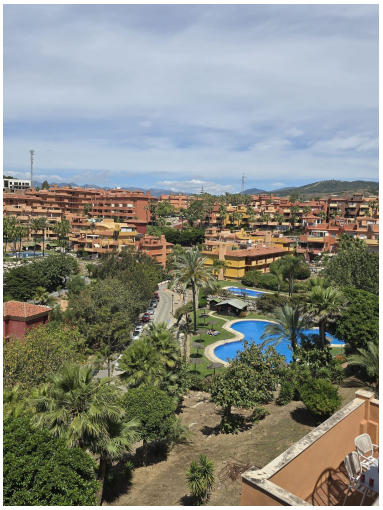
M² Участок:













Описание:

Представляем Вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем роскошных апартаментов, расположенных в престижном районе La Reserva de Marbella – жемчужине южного побережья Испании, Коста-дель-Соль. Это идеальное предложение для тех, кто ищет гармоничное сочетание утонченного дизайна, современного комфорта и великолепных панорамных видов. Эти полностью отремонтированные апартаменты не просто дом, это вход в образ жизни, наполненный солнцем, морем и безмятежностью, всего в нескольких минутах езды от всех благ, что предлагает знаменитая Марбелья. Агентство Luxury Realty гордится представить эту исключительную недвижимость, которая воплощает в себе идеалы средиземноморской жизни, сочетая уединение с легким доступом ко всем городским удобствам.

Привилегированное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Район La Reserva de Marbella по праву считается одним из самых востребованных и эксклюзивных мест для проживания и отдыха на всем Средиземноморье. Стратегически расположенный всего в 15 минутах езды от оживленного центра Марбельи, этот оазис спокойствия предлагает легкий доступ ко всем культурным, гастрономическим и развлекательным достопримечательностям, которыми славится этот космополитичный город. Отсюда рукой подать до лучших пляжей, элитных гольф-клубов, таких как Cabopino Golf Marbella, и престижных пристаней для яхт, включая Puerto Banús, где сосредоточены бутики ведущих мировых брендов и изысканные рестораны. Уникальное географическое положение на юге Испании обеспечивает более 320 солнечных дней в году, создавая идеальные условия для круглогодичного наслаждения жизнью на свежем воздухе. Кроме того, удобное расположение обеспечивает быстрый и комфортный путь до международного аэропорта Малаги – всего 25 минут на автомобиле, что делает это место идеальным для частых путешествий и приема гостей. Жизнь в La Reserva de Marbella – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни, где каждый день начинается с вдохновляющих видов и заканчивается умиротворением.

Безупречный Дизайн и Современный Комфорт

Эти апартаменты были полностью обновлены с использованием высококачественных материалов и современных дизайнерских решений, чтобы предложить своим будущим владельцам максимальный уровень комфорта и эстетического наслаждения. Продуманная планировка начинается с просторной гостиной-столовой, которая служит сердцем дома. Здесь, благодаря большим панорамным окнам, пространство наполняется естественным светом и воздухом, создавая атмосферу легкости и свободы. Гостиная плавно переходит в элегантную открытую кухню, оснащенную всем необходимым для кулинарных экспериментов. Современная техника от ведущих производителей, стильные поверхности и продуманное хранение делают эту кухню не только функциональной, но и частью общего социального пространства, идеального для развлечения гостей и семейных ужинов. Прямой доступ из гостиной на террасу и далее на солярий подчеркивает связь интерьера с потрясающим внешним миром, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года и создавая ощущение бесконечного пространства.

Апартаменты располагают двумя уютными спальнями, каждая из которых спроектирована как личное убежище для отдыха и релаксации. Одна из спален предлагает собственную ванную комнату (en suite), обеспечивая дополнительную приватность и удобство, сравнимое с пятизвездочным отелем. Обе ванные комнаты выполнены в современном стиле, с использованием высококачественной сантехники и отделочных материалов, отражая общую концепцию роскоши и внимания к деталям. Просторные встроенные шкафы и функциональное зонирование делают каждую комнату максимально комфортной для проживания, будь то постоянное место жительства или великолепное место для отпуска. Каждый элемент интерьера был тщательно подобран для создания атмосферы уюта и благополучия.

Ваша Частная Терраса и Панорамный Солярий: Небо и Море в Одном

Одной из самых выдающихся особенностей этих апартаментов является их великолепная внешняя зона. Помимо уютной террасы, доступной прямо из гостиной, к вашим услугам предоставляется эксклюзивный солярий площадью 65 м². Это не просто открытое пространство, это ваш личный уголок рая, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы, которые обрамляют побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе с видом на восход солнца, неспешные обеды под испанским небом или незабываемые вечера, наблюдая за закатом, окрашивающим небо в огненные оттенки. Солярий предоставляет безграничные возможности для отдыха и развлечений: здесь можно обустроить зону для барбекю, лаунж-зону с мягкой мебелью, джакузи или даже небольшой средиземноморский сад, превратив его в идеальное место для медитации или йоги. Это идеальное место для проведения досуга в кругу семьи и друзей, наслаждаясь уникальным микроклиматом и красотой юга Испании, где каждый момент становится драгоценным воспоминанием.

Элитный Комплекс и Безупречная Инфраструктура

Апартаменты расположены в прекрасно ухоженном закрытом комплексе, который предлагает своим жильцам непревзойденный уровень комфорта и безопасности. Территория комплекса представляет собой образец ландшафтного дизайна с пышными тропическими садами, где произрастают экзотические растения, создавая атмосферу уединения и тропического блаженства, словно вы оказались на курорте. В центре комплекса расположен великолепный общий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркие летние дни или просто для расслабления на солнце у воды, в окружении пальм и ароматов цветущих кустарников. Для вашего спокойствия и безопасности, комплекс обеспечивает круглосуточную охрану, что является бесценным преимуществом для элитной недвижимости на побережье. Жильцы могут наслаждаться безмятежностью, зная, что их дом и семья находятся под надежной защитой, а территория комплекса всегда содержится в идеальном порядке.

Дополнительные Преимущества и Перспективы

Помимо всех вышеперечисленных достоинств, в стоимость апартаментов также включены удобное парковочное место, что в Марбелье является значительным преимуществом, и просторное кладовое помещение. Это значительно упрощает повседневную жизнь, избавляя от забот о парковке и предоставляя дополнительное место для хранения личных вещей, от спортивного инвентаря до сезонной одежды. Приобретение этих апартаментов в La Reserva de Marbella – это не только покупка высококачественной недвижимости, но и разумная инвестиция в процветающий регион с стабильным ростом цен на жилье. Марбелья продолжает привлекать инвесторов и покупателей со всего мира благодаря своему солнечному климату, высокому уровню жизни, развитой инфраструктуре и статусу одного из самых престижных направлений для отдыха и жизни в Европе. Эти апартаменты идеально подходят как для постоянного проживания, так и для использования в качестве элитной резиденции для отпуска, а также обладают высоким потенциалом для сдачи в аренду, принося стабильный доход. Не упустите свой шанс обрести кусочек средиземноморского рая, где роскошь, комфорт и великолепные виды сливаются воедино, создавая идеальное место для вашей новой жизни на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места