+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Calanova Golf

Референция: R5387128



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 121

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

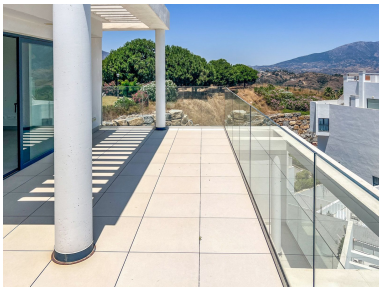
Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию жемчужину элитной недвижимости на солнечном побережье Коста-дель-Соль: современные угловые апартаменты с двумя спальнями, расположенные в эксклюзивном бутик-курорте. Это предложение — воплощение роскоши и комфорта для тех, кто ценит безупречный стиль, уединение и захватывающие панорамные виды на Средиземное море и живописные поля для гольфа. Расположенные вблизи очаровательного городка Ла Кала де Михас, эти апартаменты предлагают идеальное сочетание спокойной жизни и легкого доступа ко всем прелестям юга Испании.

Эти безупречно спроектированные апартаменты находятся в безопасной, полностью закрытой урбанизации, гарантирующей конфиденциальность. От высококачественной отделки до современной архитектуры и обилия естественного света через панорамные окна – каждая деталь продумана. Угловое расположение обеспечивает приватность и уникальные ракурсы. Просторная терраса становится продолжением жилого пространства, приглашая насладиться великолепными видами на поле для гольфа Calanova и Средиземное море. Апартаменты полностью готовы к немедленному заселению.

Привилегированное расположение: Каланова Гольф, Юг Испании

Местоположение является одним из главных преимуществ. В престижном районе Каланова Гольф, на возвышенности, апартаменты окружены пышной природой и зеленью гольф-полей, создавая атмосферу умиротворения. Несмотря на приватность, комплекс находится всего в нескольких минутах езды от знаменитых пляжей с голубым флагом, оживленного центра Марбельи, колоритного Фуэнхиролы и международного аэропорта Малага-Коста-дель-Соль. Пешая доступность до гольф-клуба Calanova с его превосходными спортивными сооружениями подчеркивает привилегированный статус. Идеально для тех, кто ищет гармонию между спокойной жизнью и удобным доступом ко всей инфраструктуре юга Испании.

Эксклюзивный бутик-курорт: Беспрецедентные удобства

Сам бутик-курорт — образец эксклюзивности. Этот закрытый комплекс из 68 апартаментов и пентхаусов, расположенных в четырех малоэтажных зданиях, создает ощущение камерности. Жителям предлагается беспрецедентный спектр удобств: инфинити-бассейн с морской водой, терраса для отдыха с атмосферой пляжного клуба, крытый подогреваемый бассейн, роскошный СПА-центр с джакузи, турецкой баней, сауной и гидротерапией. Для поддержания физической формы — полностью оборудованный тренажерный зал, для любителей гольфа — современный симулятор. Досуг дополнят гастробар с террасой, детская зона и библиотека. Все это создает уникальную курортную атмосферу прямо у вашего порога.

Изысканные апартаменты: Современный дизайн и премиум-функции

Эти великолепные угловые апартаменты на втором этаже предлагают внутреннее пространство 97 м² (общая 121 м²) и террасу 27 м², идеальные для комфортного проживания. Продуманная открытая планировка, где гостиная, столовая и кухня гармонично перетекают друг в друга, создает ощущение простора. Панорамные окна обеспечивают обилие света и позволяют наслаждаться потрясающими видами. Ориентация на юг и юго-восток гарантирует солнце за завтраком и обедом на просторной террасе, спроектированной для круглогодичного использования. Терраса оборудована всеми необходимыми коммуникациями для полноценной зоны отдыха.

Кухня апартаментов — произведение дизайнерского искусства, полностью оборудованная приборами NEFF, рабочими поверхностями из Silestone и центральным островом. Имеется отдельное подсобное помещение со стиральной машиной и сушилкой. В главной спальне расположен собственный санузел и встроенные шкафы. Вторая спальня также оснащена встроенными шкафами, а вторая ванная комната оформлена в современном стиле. Для вашего удобства предусмотрены две подземные парковочные места и кладовая площадью 9 м² – значительное преимущество в элитном комплексе.

Инвестиционный потенциал и образ жизни на высшем уровне

Среди дополнительных особенностей — полы с подогревом в ванных комнатах, система кондиционирования, видеодомофон и встроенные шкафы. Важным аспектом для инвесторов является разрешение на краткосрочную аренду, что делает эти апартаменты не только идеальным местом для жизни, но и выгодной инвестицией. Недвижимость продается без мебели, предоставляя новому владельцу полную свободу для воплощения своих дизайнерских идей. Это исключительная возможность приобрести роскошные современные апартаменты в одном из самых востребованных комплексов в районе Михас, предлагающие образ жизни на высочайшем уровне.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа