+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Campana

Референция: R5387278



Спальни: 4

Ванные: по запросу

М² Размер: 473

Цена: 2 300 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

М² Участок: 579













Описание:

Расположенная в престижном и динамично развивающемся жилом районе Ла Кампана, Нуэва Андалусия, эта очаровательная вилла, ориентированная на юго-восток, предлагает исключительную возможность окунуться в неповторимый образ жизни Марбельи. Для клиентов Luxury Realty это не просто недвижимость, а воплощение мечты о средиземноморском уединении. Идеально сочетая в себе абсолютную приватность, щедрые внутренние пространства и привилегированное местоположение в непосредственной близости от легендарного Пуэрто Бануса и лазурных пляжей, эта вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного места отдыха или выгодной инвестиции на процветающем побережье Коста дель Соль, в южной части Испании.

Раскинувшаяся на трех уровнях, эта вилла была тщательно спроектирована для обеспечения максимально комфортной семейной жизни и организации непринужденных приемов как внутри помещений, так и на свежем воздухе. С момента прибытия, пройдя от уличного входа, вы спускаетесь по ступенькам к великолепно ухоженным садам и террасам, которые мгновенно создают ощущение уединенности и спокойствия. Каждый элемент дизайна продуман до мелочей, чтобы гармонично вписаться в окружающий ландшафт и предложить своим обитателям истинное наслаждение красотой природы и архитектурной эстетикой.

На основном этаже расположена светлая гостиная и столовая открытой планировки, залитая обильным естественным светом, проникающим через панорамные окна. Пространство плавно перетекает в современную, полностью оборудованную кухню, воплощающую в себе последние тенденции в дизайне и функциональности, идеально подходящую для кулинарных экспериментов. Отсюда имеется прямой выход на просторную террасу, ориентированную на юго-восток, — идеальное место для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе и вечерних встреч. Эта терраса позволяет наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, предлагая захватывающие виды и создавая идеальный фон для отдыха и развлечений.

Верхний этаж представляет собой приватную зону для отдыха, состоящую из трех просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для всех жителей и гостей. Две из этих спален имеют выход на большую солнечную террасу, откуда открывается живописный вид на окружающий элитный жилой район Нуэва Андалусия. Это идеальное место для того, чтобы насладиться первыми лучами солнца или расслабиться вечером, любуясь панорамой. Дизайн каждой спальни выполнен с акцентом на роскошь и уют, с использованием высококачественных материалов и вниманием к деталям, чтобы создать атмосферу истинного спокойствия и релаксации.

На нижнем уровне вилла предлагает дополнительную спальню с собственной ванной комнатой, что идеально подходит для гостей или обслуживающего персонала. Здесь же находится вторая гостиная или зона для развлечений, которая при желании может быть легко переоборудована в пятую спальню, спортивный зал, домашний кинотеатр или студию для творчества, предоставляя невероятную гибкость в использовании пространства. С этого уровня имеется прямой выход к летней кухне, дополнительным террасам, приватному бассейну с кристально чистой водой и великолепно ухоженному саду, что делает его идеальным для организации масштабных мероприятий или просто для уединенного отдыха с семьей и друзьями. Это пространство создано для того, чтобы предложить полноценный и насыщенный образ жизни, где все продумано до мелочей.

Расположенная в одном из самых удобных и быстроразвивающихся районов Нуэва Андалусии, вилла находится в нескольких минутах ходьбы от множества ресторанов, уютных кафе, международных магазинов и уникальных скандинавских услуг, включая шведский продуктовый магазин, что подчеркивает мультикультурный характер района. Это место, где городская инфраструктура органично сочетается с ощущением спокойствия и уединенности, предлагая идеальное сочетание удобства и высокого качества жизни. Легкий доступ ко всем необходимым удобствам делает эту локацию исключительно привлекательной для жителей.

Благодаря своему стратегическому положению, гольф-поля мирового класса, современные спортивные сооружения, престижные международные школы, а также знаменитые пристань Пуэрто Банус с его эксклюзивными яхтами, бутиками и ресторанами, и девственные пляжи Марбельи — все это находится всего в нескольких минутах езды. Это означает, что жители виллы имеют беспрепятственный доступ к широчайшему спектру развлечений, образования и досуга, что делает жизнь здесь по-настоящему полной и насыщенной. Возможность совмещать повседневный комфорт с роскошными возможностями для отдыха — это привилегия, которую предлагает эта вилла.

Эта вилла уникальным образом сочетает в себе умиротворенную атмосферу Ла Кампаны с превосходной транспортной доступностью к Нуэва Андалусии, Сан Педро и Марбелье. Она предлагает редкий баланс спокойствия, удобства и привлекательности образа жизни в одном из самых востребованных мест на побережье Коста дель Соль. Для Luxury Realty это предложение представляет собой не просто дом, а возможность приобрести эксклюзивный образ жизни, инвестицию в благополучие и постоянное удовольствие. Эта вилла — идеальное убежище для тех, кто ценит комфорт, элегантность и неповторимые возможности, которые предоставляет юг Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад