+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R5387881



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 460
Цена: 5 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 322













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести выдающуюся недвижимость, расположенную в одном из самых престижных и востребованных анклавов Сан Педро де Алькантара, жемчужины юга Испании. Эта фронтовая вилла для гольфа в районе Линда Виста является воплощением уединенности, простора и исключительного инвестиционного потенциала. Она расположена в пределах легкой пешей доступности от живописных пляжей, престижной Международной Школы Laude и изобилия изысканных ресторанов, предлагая непревзойденный образ жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Привилегированное Расположение и Очарование Окружения

Расположенный на обширном участке площадью 2 322 м², этот дом непосредственно примыкает к знаменитому гольф-полю Гуадальмина, предлагая своим обитателям панорамные виды на пышную зелень, зрелые ландшафты и абсолютное спокойствие. Благодаря привилегированной ориентации на юг, вилла залита естественным светом и обеспечивает идеальный климат круглый год. Несмотря на свое уединенное положение, она находится всего в нескольких минутах от оживленной атмосферы побережья, где можно насладиться лучшими аспектами средиземноморской жизни, включая близость к Марбелье и Пуэрто Банусу с их мирового класса бутиками, яхт-клубами и гастрономическими заведениями.

Безупречные Удобства для Роскошной Жизни

Эта резиденция идеально подходит как для спокойного отдыха, так и для активной семейной жизни. Среди ее выдающихся особенностей — бассейн с подогревом и морской водой, который приглашает к расслаблению в любое время года. Просторные садовые зоны тщательно ухожены, создавая оазис зелени и умиротворения. Для любителей спорта предусмотрена частная футбольная площадка и полностью оборудованный тренажерный зал, предлагающие возможности для поддержания физической формы прямо у себя дома. Здесь каждая деталь продумана для максимального комфорта и удовольствия.

Современный Комфорт и Инновационные Технологии

Внутри вилла отделана по самым высоким стандартам, предлагая современный комфорт и передовые технологии. Все ванные комнаты и кухня оснащены полами с подогревом, обеспечивая уют в прохладные месяцы. Тройное остекление окон гарантирует исключительную звукоизоляцию и безопасность. Полностью интегрированная система "умный дом" позволяет управлять всеми функциями виллы, от освещения до климат-контроля, с помощью планшета или мобильного устройства. Комплексная система безопасности с камерами и датчиками обеспечивает полное спокойствие. Недавно модернизированная система горячего водоснабжения и энергоэффективная солнечная установка (120 м² панелей) значительно снижают эксплуатационные расходы, делая эту виллу не только роскошной, но и экономически выгодной.

Практичность и Удобство

Гараж, рассчитанный на три автомобиля, имеет независимый доступ, что добавляет дополнительную практичность и удобство для жильцов и их гостей. Каждая деталь в этой вилле направлена на создание максимально комфортных условий для жизни, отвечающих требованиям самых взыскательных владельцев.

Исключительный Потенциал Развития и Инвестиций

Одним из самых привлекательных аспектов этой собственности является ее необычайный потенциал развития. Участок позволяет строительство общей площади около 1 508 м², включая возможность возведения до 812 м² плюс цокольный этаж при 35% коэффициенте застройки, с возможностью строительства до 696 м² на одном уровне. Более того, земля может быть разделена на четыре независимых участка, что позволяет строительство четырех отдельных вилл. Это представляет собой уникальную возможность для застройщиков или инвесторов максимально раскрыть ценность такого престижного местоположения. Для конечных пользователей это идеальный шанс спроектировать и построить индивидуальную роскошную резиденцию в одном из самых эксклюзивных прибрежных районов, где доступность подобных участков становится все более редкой.

Редкая Возможность в Эксклюзивной Локации

Линда Виста остается одним из очень немногих районов на побережье Сан Педро, где до сих пор можно найти крупные участки такого калибра, предлагающие уникальное сочетание эксклюзивности, простора и близости к морю. Это редкая возможность приобрести фронтовую виллу для гольфа со значительным потенциалом роста в одном из самых желанных мест Марбельи, Сан Педро де Алькантара, южная Испания.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None, Перепродажа