+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Artola

Референция: R5387947



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 151

Цена: 1 180 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и беспрецедентного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эксклюзивные апартаменты, расположенные в самом сердце одного из наиболее желанных и живописных новых районов Восточной Марбельи – Венеции (Venere), что в престижном Кабопино. Этот регион, являющийся жемчужиной на юге Испании, находится в непосредственной близости от очаровательной Артолы, известной своими нетронутыми дюнами и природными заповедниками, предлагая идеальное сочетание современного образа жизни и живописной природы. Отсюда открываются непревзойденные возможности для наслаждения всем великолепием Коста-дель-Соль.

Эти исключительные апартаменты с ориентацией на юг, завершенные в 2024 году, воплощают вершину современного прибрежного жилья. Они предлагают не только роскошное пространство для жизни, но и истинное воплощение мечты о средиземноморском стиле. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое наслаждение для своих владельцев. С момента своего завершения, эти апартаменты представляют собой воплощение новейших архитектурных тенденций и строительных стандартов.

Закрытый жилой комплекс, спроектированный с элегантным сочетанием натурального дерева, благородного камня, прозрачного стекла и прочного металла, гармонично вписывается в окружающий ландшафт. Его общие зоны поистине великолепны, создавая атмосферу пятизвездочного курорта. Особое восхищение вызывает потрясающий входной водопад, который приветствует вас при каждом возвращении домой, и кристально чистый бассейн, приглашающий к расслабляющему отдыху под средиземноморским солнцем. Комплекс был построен известным застройщиком с соблюдением высочайших стандартов качества, что гарантирует долговечность и безупречность каждой детали.

Интерьер апартаментов – это симфония роскоши и функциональности. Здесь использованы только материалы премиум-класса, включая изысканную плитку и сантехнику от Porcelanosa, одного из мировых лидеров в производстве элитных отделочных материалов. Кухня, выполненная из инновационного материала Krion, не только поражает своей эстетикой и гигиеничностью, но и оснащена бытовой техникой от Siemens, гарантирующей надежность, эффективность и безупречную работу. Каждый уголок этих апартаментов свидетельствует о стремлении к совершенству и непревзойденному качеству, создавая пространство, которое вдохновляет и умиротворяет.

Будучи угловыми апартаментами, они обеспечивают исключительное количество естественного света, проникающего в каждую комнату в течение всего дня, создавая яркую и жизнерадостную атмосферу. Просторная планировка открытого типа, где гостиная плавно перетекает в обеденную зону и кухню, обеспечивает ощущение свободы и простора. Из этого единого, гармоничного пространства открывается беспрепятственный доступ к обширной террасе, откуда открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, простирающиеся до горизонта и за его пределы. Эта терраса станет идеальным местом для утреннего кофе, ужинов под звездным небом или просто для безмятежного отдыха, наслаждаясь морским бризом и солнцем.

В апартаментах предусмотрены три элегантно оформленные спальни и две роскошные ванные комнаты. Главная спальня представляет собой настоящий частный уголок, спроектированный как стильный люкс, предлагающий уединение и покой. Она включает в себя все необходимое для полного расслабления. Одна из гостевых спален обладает завидной гибкостью: ее можно легко переоборудовать в уютный домашний офис, что крайне актуально в современном мире, или использовать как комфортабельную комнату для гостей, обеспечивая универсальность и функциональность пространства в соответствии с вашими потребностями и предпочтениями.

Дополнительные удобства комплекса возводят уровень жизни здесь на совершенно новую высоту. В вашем распоряжении будет полностью оборудованный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму, не выходя из дома. Расслабляющая сауна станет идеальным местом для снятия напряжения после долгого дня. А зона для барбекю предоставляет прекрасную возможность для встреч с друзьями и семьей на свежем воздухе. Для обеспечения вашего спокойствия и безопасности, в апартаментах установлена современная система сигнализации. Владельцам предоставляются два подземных парковочных места, гарантирующие удобство и сохранность автомобилей, а также отдельная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения личных вещей, что значительно повышает комфорт проживания.

Это предложение также обладает значительным инвестиционным потенциалом, поскольку апартаменты продаются с действующей туристической лицензией и имеют подтвержденную успешную историю сдачи в аренду. Это делает их идеальным выбором не только для личного проживания, но и в качестве высокодоходного актива, способного приносить стабильный пассивный доход, что подчеркивает их привлекательность для искушенных инвесторов.

Идеальное расположение в Кабопино, рядом с Артолой, обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям Восточной Марбельи и всего юга Испании. Вы будете находиться всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Кабопино с его живописными дюнами и очаровательным портом. Многочисленные поля для гольфа мирового класса, международные школы, изысканные рестораны и бутики находятся в непосредственной близости, предлагая все необходимое для роскошной жизни. Кроме того, все лучшие удобства Марбельи доступны в кратчайшие сроки, а международный аэропорт Малаги находится всего в 30–40 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. Эти апартаменты представляют собой уникальную возможность приобрести не просто недвижимость, а полноценный образ жизни в одном из самых красивых и престижных уголков Европы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Парковочные места, None