Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

689 000 €

РЕФЕРЕНС R5388007

Роскошная жизнь в Марбелье: Просторная квартира в престижном районе Алоха

2	3	111 m²	60 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА











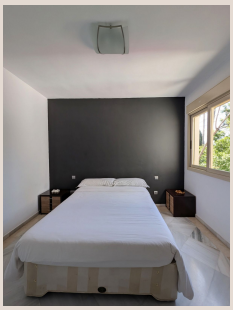

Описание

Откройте для себя воплощение изысканной жизни на побережье Коста-дель-Соль с этой великолепной квартирой на первом этаже, расположенной в самом сердце престижной урбанизации Фуэнте Алоха в Марбелье. Предлагая идеальное сочетание простора, света и роскошного комфорта, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет престижный дом или выгодную инвестицию в одном из самых востребованных мест южной Испании.

Погрузитесь в образ жизни, где каждый день наполнен солнечным светом и безмятежностью. Эта светлая квартира на первом этаже, удобно обслуживаемая лифтом, может похвастаться внушительной внутренней площадью 111 м^2 и дополнена щедрой террасой площадью 60 м^2, ориентированной на юго-запад. Эта терраса является истинным сокровищем, предлагая обширное пространство для обедов на свежем воздухе, расслабляющего отдыха и наслаждения захватывающими дух закатами в полной приватности. Представьте себе вечера, проведенные с близкими, любуясь панорамой, окрашенной в золотистые и багровые тона, создавая незабываемые моменты.

Особенности недвижимости, определяющие роскошь и комфорт:

- Общая застроенная площадь 111 м^2, продуманно спроектированная для максимального комфорта и функциональности.
- Две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивающей уединение и удобство. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения.
- Дополнительный гостевой туалет, доводящий общее количество ванных комнат до трех, что является идеальным решением для приема гостей.
- Независимая кухня, готовая стать кулинарным центром или быть переоборудованной в ультрасовременное пространство в соответствии с вашими вкусами.
- Просторная и светлая гостиная, являющаяся центральным местом для отдыха и развлечений, с большими окнами, пропускающими естественный свет.
- Огромная терраса площадью 60 м^2, ориентированная на юго-запад, которая служит продолжением жилого пространства, идеально подходящим для наслаждения круглогодичным средиземноморским климатом.
- Ориентация на юго-запад обеспечивает обильное солнце в течение дня, освещая интерьер и позволяя наслаждаться теплыми вечерами на террасе.
- Система кондиционирования и тепловой насос (горячий/холодный) для оптимального климат-контроля в любое время года.
- Включенное в стоимость частное парковочное место в гараже и кладовая, обеспечивающие несравненное удобство и дополнительное место для хранения.

Эксклюзивная локация и курортные удобства:

Эта выдающаяся квартира стратегически расположена в знаменитой урбанизации Фуэнте Алоха, жемчужине в престижном районе Алоха, Марбелья. Алоха — это синоним изысканной жизни, предлагающий непревзойденный доступ к одним из лучших

гольф-полей Европы, гламурному Пуэрто Банусу с его роскошными бутиками и пристанью, а также к девственным пляжам Средиземноморья. Расположенный на солнечном юге Испании, этот район известен своим ярким социальным ландшафтом, гастрономическими изысками и международными школами, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Урбанизация Фуэнте Алоха сама по себе является оазисом спокойствия и удобства, предлагая своим жителям впечатляющий набор курортных удобств. Вы будете наслаждаться безмятежными прогулками по тщательно ухоженным садам, освежающими купаниями в крытом или открытом бассейне, а также расслаблением в сауне или турецкой бане. Для тех, кто ценит физическую форму, полностью оборудованный тренажерный зал находится в вашем распоряжении, обеспечивая целостный подход к благополучию прямо у порога вашего дома.

Непревзойденная возможность для инвестиций и персонализации:

Хотя эта квартира безусловно выиграет от ремонта, она может быть сразу же использована с минимальными инвестициями в мебель и отделку, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто не хочет упустить текущий сезон. Представьте себе, что вы уже этим летом наслаждаетесь собственным кусочком рая в Марбелье, а затем планируете будущие улучшения, которые превратят эту квартиру в шедевр, отражающий ваш личный стиль.

Эта недвижимость представляет собой исключительное полотно для персонализации, предлагая значительный потенциал для увеличения капитала и возможность создать роскошную резиденцию на заказ. Это редкий шанс приобрести просторный дом в одном из самых эксклюзивных и хорошо связанных жилых районов Марбельи, идеальный для изысканного и расслабленного образа жизни. Не упустите эту фантастическую возможность инвестировать в престижное место, которое обещает непреходящую ценность и непревзойденное качество жизни.

Настоятельно рекомендуем просмотр, чтобы в полной мере оценить потенциал и очарование этой исключительной собственности. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать свой эксклюзивный визит.

Детали

Референс	R5388007	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	689 000 €
Спальни	2	Ванные	3
Площадь	111 m²	Участок	–
Терраса	60 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Лифт, Сигнализация, Охрана 24/7, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella