+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5388025



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 211
Цена: 430 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность приобрести роскошный таунхаус, расположенный в живописной и востребованной урбанизации Ла-Дукеса, на легендарном побережье Коста-дель-Соль в южной Испании. Этот великолепный дом — это не просто недвижимость, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее идеальное сочетание элегантности, комфорта и непревзойденного расположения. Созданный для взыскательных покупателей, ищущих изысканный образ жизни или стратегическую инвестицию, этот объект является жемчужиной в портфолио Luxury Realty.

С площадью застройки 150 м² и впечатляющей террасой в 65 м², этот таунхаус предлагает просторную среду для жизни и развлечений. Три светлые спальни и три современные ванные комнаты обеспечивают идеальные условия для семейного проживания или приема гостей, гарантируя уединение и комфорт для каждого. Продуманная планировка максимизирует естественное освещение и создает атмосферу открытости и свободы, в то время как высококачественные материалы и безупречное состояние "Excellent" гарантируют готовность к немедленному заселению без необходимости дополнительных вложений.

Расположение этого таунхауса является одним из его самых значительных преимуществ. Ла-Дукеса, известная своим очаровательным портом, нетронутыми пляжами и полями для гольфа мирового класса, предлагает неповторимый средиземноморский опыт. Вы будете находиться "Close To Golf", имея легкий доступ к престижным гольф-клубам, таким как Real Club Valderrama, Finca Cortesín и Golf La Duquesa, что делает этот дом идеальным для любителей гольфа. "Close To Port" означает непосредственную близость к оживленной пристани Пуэрто-де-ла-Дукеса с ее изысканными ресторанами, бутиками и возможностями для яхтинга, создавая атмосферу роскошного досуга.

Для семей важна близость "Close To Schools", включая международные учебные заведения, что обеспечивает удобство и качество образования для детей. Урбанизация, в которой расположен дом, предлагает безопасную и дружную среду, дополняя ощущение эксклюзивности и приватности. Восточная ориентация собственности обеспечивает обильный утренний солнечный свет, наполняя комнаты теплом и светом, а также гарантируя приятную температуру в течение дня.

Этот таунхаус изобилует удобствами, призванными улучшить ваш образ жизни. К услугам жителей два общих бассейна: один для взрослых, где можно освежиться и отдохнуть под испанским солнцем, и отдельный детский бассейн, обеспечивающий безопасность и радость для самых маленьких. Система климат-контроля включает кондиционирование воздуха для комфорта в летние месяцы и камин, который создает уютную и романтическую атмосферу в прохладные зимние вечера, делая дом идеальным для круглогодичного проживания.

Виды, открывающиеся из этого таунхауса, просто захватывают дух. Вы сможете наслаждаться панорамными пейзажами "Sea" (море), "Mountain" (горы), "Country" (сельская местность) и "Garden" (сад). Просыпайтесь под ласковый шум волн, завтракайте, любуясь восходом солнца над Средиземным морем, и проводите вечера, наблюдая за игрой красок на склонах гор Сьерра-Бермеха. Каждый уголок этого дома предлагает уникальный живописный вид, превращая повседневную жизнь в постоянное наслаждение красотой природы.

Многочисленные высококлассные характеристики подчеркивают роскошный характер этой недвижимости. "Covered Terrace" предоставляет идеальное место для трапез на свежем воздухе и отдыха в тени, защищая от палящего солнца. "Fitted Wardrobes" в спальнях обеспечивают достаточно места для хранения и поддерживают порядок. "Private Terrace" и "Solarium" предлагают уединение и прекрасные возможности для принятия солнечных ванн или проведения вечеринок с потрясающими видами.

Современные удобства включают "WiFi" и "Fiber Optic", гарантируя высокоскоростной доступ в интернет для работы и развлечений. "Storage Room" и "Utility Room" добавляют практичности и функциональности, обеспечивая дополнительные пространства для хранения и бытовых нужд. Каждая спальня оборудована "Ensuite Bathroom", что повышает уровень комфорта и конфиденциальности. Элегантные "Marble Flooring" по всему дому придают интерьеру изысканность и прохладу, в то время как "Double Glazing" способствует энергоэффективности и звукоизоляции. Просторный "Basement" открывает безграничные возможности для создания домашнего кинотеатра, тренажерного зала, винного погреба или дополнительной жилой зоны в соответствии с вашими личными предпочтениями.

Таунхаус продается "Part Furnished", предоставляя новым владельцам свободу для персонализации интерьера по своему вкусу и создания уникальной атмосферы. "Fully Fitted Kitchen" полностью оборудована современной бытовой техникой, готовая к кулинарным экспериментам. Общий сад, "Communal Garden", безупречно ухожен и является оазисом спокойствия и красоты.

Безопасность является приоритетом в этом жилом комплексе. "Gated Complex" обеспечивает спокойствие и защищенность, а также "Underground, Garage, Private" парковка гарантирует безопасное и удобное размещение вашего автомобиля. Все необходимые коммуникации, включая "Electricity" и "Drinkable Water", подключены и функционируют безупречно.

Этот объект недвижимости идеально подходит для различных категорий покупателей: как "Holiday Homes" для незабываемого отдыха на побережье, так и как "Investment" с высоким потенциалом арендной доходности и прироста капитала. Он представляет собой истинную "Luxury" недвижимость, предлагающую несравненное качество жизни и эксклюзивные удобства, а статус "Resale" обеспечивает проверенную ценность на рынке.

Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого исключительного таунхауса в Ла-Дукеса. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и сделать первый шаг к вашей средиземноморской мечте на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа